

Некоммерческая организация
**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА**
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Батурина, д. 30, г. Владимир, 600017,
тел. (4922) 77-82-85
e-mail: info@fondkr33.ru

Подрядным
организациям

01.09.2019 № 6456/06

Доводим до Вашего сведения, что с 1 сентября 2019 года вносятся дополнения в перечень исполнительных схем, а именно:

1) По капитальному ремонту скатной крыши:

- исполнительная схема устройства кирпичной кладки вентиляционных каналов;
- исполнительная схема утепления и оштукатуривания (обивки оцинкованной сталью, либо другими материалами) вентиляционных каналов;
- исполнительная схема кровли;
- исполнительная схема обрешетки (сплошная, с прозорами), с указанием сечения пиломатериала;
- исполнительная схема стропильной системы, с указанием заменяемых элементов и номенклатуры пиломатериала (сечения);
- исполнительная схема утепления чердачного перекрытия с ходовыми настилами, с обязательным указанием фактического устройства «пирога» утепления;

2) По капитальному ремонту плоской крыши:

- исполнительная схема устройства кирпичной кладки вентиляционных каналов, будок выхода на кровлю;
- исполнительная схема ремонта цементно – песчаной стяжки;
- исполнительная схема кровли с обязательным указанием фактического устройства «пирога» кровли;

3) По капитальному ремонту фасада:

- исполнительная схема фасада с указанием произведенных работ (замена отливов, замена и окраска окон, замена, либо ремонт балконов и их ограждений, ремонт штукатурного слоя и так далее);
- исполнительная схема устройства отмостки с обязательным указанием фактического устройства «пирога» отмостки;
- исполнительная схема ремонта (устройства кирпичной кладки) приямков и входов в подвал;

4) По капитальному ремонту систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения:

- аксонометрическая схема устройства внутренних инженерных систем с указанием линейных размеров и высотных отметок;

- исполнительная схема устройства внутренних инженерных систем выше и ниже отметки 0.000.

5) По капитальному ремонту электроснабжения:

- исполнительная схема устройства ВРУ;

- исполнительная схема этажного щита;

- общая линейная схема системы электроснабжения, с указанием марок кабеля, способа прокладки, длины кабельной линии;

- исполнительные схемы устройства системы электроснабжения выше и ниже отметки 0.000;

6) По капитальному ремонту фундамента и подвала:

- исполнительная схема разработки траншей и земляных работ;

-исполнительная схема устройства отмостки с обязательным указанием фактического устройства «пирога» отмостки;

- исполнительная схема ремонта фундамента с приложением разреза «пирога» фактического выполнения данных работ;

Также сообщаем, что вышеуказанные исполнительные схемы должны быть составлены с указанием подробных линейных размеров, необходимых для подсчета объемов выполненных работ, с указанием фактического объема выполненных работ, с предоставлением расчета данного объема.

Исполнительные схемы заверяются печатью подрядной организации и подписью ответственного представителя организации, осуществляющей строительный контроль.

Вместе тем сообщаем, что перечень вышеуказанных исполнительных схем является минимальным. В связи с чем, по требованию представителя заказчика, могут быть запрошены дополнительные исполнительные схемы по капитальному ремонту.

Таким образом с **1 сентября 2019 года** перечень исполнительной документации, предоставляемой подрядными организациями в Фонд капитального ремонта для проверки и оплаты выполненных работ, будет включать в себя вышеуказанные документы.

Генеральный директор

Е.Л. Пахомов