

**Некоммерческая организация  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО  
РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мира ул., дом 29, г. Владимир, 600017.  
Тел.: 8 (4922) 77-82-85  
e-mail: info@fondkr33.ru

Генеральному директору  
ПАО «Карачаровский механический завод»

С.В. Заика

109052, г. Москва,  
Рязанский проспект, д.2

*01.12.2017 № 6624/02*

**Уведомление о расторжении договора о проведении капитального  
ремонта**

Между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд, Заказчик) и публичным акционерным обществом «Карачаровский механический завод» (далее – ПАО «КМЗ», Подрядчик) заключен договор строительного подряда от 03 ноября 2017 года № 241/2017 (далее - Договор).

В соответствии с пунктом 7.1. раздела 7 Договора, Подрядчик обязуется выполнить все работы по капитальному ремонту с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

По графику производства работ, являющимся неотъемлемой частью Договора, Подрядчик обязан в срок с 08 по 25 декабря 2017 г. выполнить все работы по капитальному ремонту лифтового оборудования многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Александров, ул. Красный пер., д. 3.

Как следует из графика производства работ, в период с 08 ноября по 23 ноября 2017 года Подрядчик обязан осуществить поставку лифтового оборудования на объект, однако, в период с 08 по 23 ноября 2017 г. включительно доставка лифтового оборудования произведена не была. Данный факт подтверждается актом осмотра объекта капитального ремонта от 14 ноября 2017 года.

Далее, согласно графику производства работ, Подрядчик обязан приступить к монтажу лифтового оборудования начиная с 24 ноября 2017 года, однако в период с 24 по 30 ноября 2017 года монтаж лифтового оборудования начат не был. Данный факт также подтверждается актом осмотра объекта капитального ремонта от 30 ноября 2017 года.

Таким образом, подрядная организация ПАО «КМЗ» нарушила сроки выполнения работ, предусмотренные Договором.

В соответствии с п. 14.5 Договора и п.п. б) п. 226 Постановления Правительства от 01 июля 2016 года № 615 Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае задержки Подрядчиком начала выполнения работ в соответствии с календарным планом более чем на пять рабочих дней.



Исходя из вышеизложенного, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» уведомляет ПАО «КМЗ» об отказе от исполнения заключенного Договора.

Согласно п. 227 Постановления Правительства от 01 июля 2016 года № 615 **договор считается расторгнутым с 22 декабря 2017 года.**

Кроме того, согласно п.11.11 раздела 11 Договора, в случае расторжения договора в одностороннем порядке, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором – всего: 349 811 рублей 52 копейки.

В связи с этим, просим Вас произвести оплату штрафа в течение 10 календарных дней с момента получения настоящего уведомления по следующим реквизитам: р/с № 40603810609250000008 в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, БИК 042007835.

В случае неоплаты штрафа в размере 349 811 рублей 52 копейки в указанный срок, Фонд будет вынужден обратиться с иском в Арбитражный суд Владимирской области.

Приложение:

1. акт осмотра объекта капитального ремонта от 14 ноября 2017 г.
2. акт осмотра объекта капитального ремонта от 30 ноября 2017 г.

Генеральный директор

  
 О.В. Лебедева



# АКТ

осмотра объекта капитального ремонта

«14» Ноября 2017 года

г. Александров

Комиссия в составе:

Представители НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Владимирской области»: Консультант отдела капитального ремонта:

Тайленбаум А.А.

Представитель управляющей компании:

Безухова О.И.

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

Местонахождение объекта капитального ремонта: Владимирская область,

г. Александров Красный пер-к д.3. кв.2

Комиссия провела обследование факта исполнения требования обеспечения  
обязательств по договору №241/2017 от 03.11.2017г.

При обследовании установлено: на момент осмотра  
ГАО, КМЗ работы по замене старого  
оборудования не производятся.

Заключение:

Требование об исполнении обязательств  
по договору на выполнение работ - не исполнено  
Нарушены пункты 2.1; 2.1.1; 7.1 договора №241/20  
от 03.11.2017г.

Подписи:

Представитель НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Владимирской области»:

Консультант отдела капитального ремонта:

Представитель управляющей компании:



*Темухова В.И. зам. директора*

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

АКТ

осмотра объекта капитального ремонта

«30» ноября 2017 года

г. Александров

Комиссия в составе:

Представители НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Владимирской области»: Консультант отдела капитального ремонта:

Раисабаева А.А.

Представитель управляющей компании: ✗

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

Местонахождение объекта капитального ремонта: Владимирская область,

г. Александров Красный пер-к д. 3 кв. 11, 12

Комиссия провела обследование факта исполнения требования обеспечения  
обязательств по договору № 241/2017 от 03.11.2017

При обследовании установлено: условия договора  
не соблюдены, факта начала работ  
не зафиксировано.

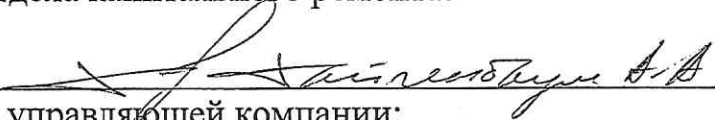
Заключение:

требование об исполнении обязательств  
по договору на выполнение работ - не исполнено  
Маршрутная смета 2.1; 2.1.1; 7.1  
договора № 241/2017 от 03.11.2017

Подписи:

Представитель НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Владимирской области»:

Консультант отдела капитального ремонта:

  
Представитель управляющей компании:

*ООО «Теремкино» зам. ген. директора*  
Представитель собственников помещений в многоквартирном доме:

