

Некоммерческая организация
**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мира ул., дом 29, г. Владимир, 600017.
Тел.: 8 (4922) 77-82-85
e-mail: info@fondkr33.ru

12.11.2018 № 8313/02

Директору
ООО «Добрый день»

В.С. Финогенову

ул. Ленина, д.50, пом. 34,
г. Муром, 602267

**Уведомление о расторжении договора
в одностороннем порядке**

Между некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее – Фонд, Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Добрый день» (далее – Подрядчик) заключен договор строительного подряда от 31.07.2017 г. № 8/18 (далее – Договор) на выполнение восстановительных работ после проведенного капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Муром, ул. Южная, д.6.

В соответствии с пунктом 6.1. раздела 6 Договора, Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

По условиям Договора, указанным в п.6.2. Подрядчик обязан обеспечить производство работ в полном соответствии со сметной документацией, предоставляемой Заказчиком, строительными нормами и правилами, а также другими действующими на территории РФ нормами и правилами.

В соответствии с п.2.1 раздела 2 Договора и календарным графиком производства работ, являющимся неотъемлемой частью Договора, Подрядчик обязан выполнить восстановительные работы после проведенного капитального ремонта крыши указанного дома в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.

До настоящего времени, работы по капитальному ремонту крыши на указанном доме не выполнены и к сдаче не предъявлялись.

Фондом 4 октября 2018 года была организована комиссия в составе представителей Фонда, подрядной организации ООО «Добрый день», органа местного самоуправления, собственника помещения указанного дома, по результатам которой выявлены существенные замечания к качеству производимых работ, что подтверждается актом обнаружения недостатков в

процессе выполнения работ ООО «Добрый день» по капитальному ремонту крыши указанного дома.

Фондом 7 ноября 2018 года была организована комиссия по проверке устранения замечаний указанных в акте от 04 октября 2018 года, в результате работы которой выявлено, что замечания не устранены, а также зафиксирован ряд новых замечаний к качеству проводимых работ, о чем составлен соответствующий акт.

В соответствии с пунктом 13.5 Договора Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ в соответствии с календарным планом более чем на пять рабочих дней по его вине;

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на четырнадцать календарных дней;

- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ.

Исходя из вышеизложенного, Фонд уведомляет ООО «Добрый день» об отказе от исполнения заключенного Договора.

Договор строительного подряда от 31.07.2018 г. № 8/18 считается расторгнутым с момента получения настоящего уведомления.

Согласно п.10.7. раздела 10. «Ответственность Сторон» Договора, в случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных и не сданных в срок Заказчику работ за каждый день просрочки.

На 09 ноября 2018 года неустойка составляет 164 770 (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 41 копейка.

Расчет: ежедневный размер неустойки – 2 320 рублей 71 копейка;
количество календарных дней просрочки – 71 календарный день (с 31.08.2018 года по 09.11.2018 года).

Итого: $2\,320,71 \times 71 = 164\,770$ рублей 41 копейка.

На основании изложенного, предлагаем Вам в течение 10 календарных дней с момента получения данной претензии исполнить просроченное обязательство и перечислить неустойку в размере 164 770 (Сто шестьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят) рублей 41 копейка по следующим банковским реквизитам:

р/с № 40601810509250000003,
в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,
БИК 042007835.

В случае отказа в удовлетворении претензии в указанный срок Фонд будет вынужден обратиться с иском в Арбитражный суд Владимирской области.

Приложения:

1. Копия акта об устранении недостатков (замечаний), выявленных в процессе выполнения работ от 04.10.2018 года.

2. Копия акта об устранении недостатков (замечаний), выявленных в процессе выполнения работ от 07.11.2018 года.
3. Копия акта обнаружения недостатков в процессе выполнения восстановительных работ после проведенного капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Муром, ул.Южная, д.6 от 07.11.2018.

Генеральный директор



О.В.Лебедева