

Утверждаю:
Первый заместитель
генерального директора
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов ВО
Е.Л. Пахомов
«14» _____ 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение восстановительных работ внутридомовых инженерных систем в многоквартирных домах расположенных на территории Владимирской области

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме электронного аукциона является право заключения Договора на выполнение восстановительных работ внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по аукциону указана в приложении № 1 к техническому заданию.

2. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится в следующем порядке: расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

3. Сроки (периоды) выполнения работ

1. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

1.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.

1.2. Срок окончания выполнения работ: в соответствии с календарным планом.

1.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ.

1.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

1.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению восстановительных работ в многоквартирном доме.

4. Порядок формирования цены договора

1. Цена Договора формируется Заказчиком на основе сметной документации с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Метод расчета сметной документации – ресурсный. Сметная документация составлена по территориальной сметно-нормативной базе Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 13.03.2015 г. №171/пр., в текущем уровне цен по сборнику «Стройинфо».

В соответствии с п. 4.12.; 4.99.; 4.100.1 МДС 81-35.2004 учесть суммы возвратных материалов от разборки конструкций. Стоимость металлолома в текущем уровне цен определять по сборнику «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6 и письма Госстроя России от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. №15 и письма Госстроя России от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты расходуется на дополнительные виды работ, с расшифровкой в смете на дополнительные объемы работ, с учетом уровня текущих цен и с начислением дополнительных лимитированных затрат как по основной смете.

5. В случае понижения Подрядчиком стоимости работ по результатам торгов, стоимость работ определяется путем введения к итоговой сумме затрат расчетного коэффициента, который является результатом арифметического действия как отношение цены победителя торгов к обоснованной цене договора, отражающей режим налогообложения подрядчика (данный расчет является приложением к договору).

6. В случае если победителем является подрядная организация, работающая по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету.

К нормативу накладных расходов принятого по видам строительных и монтажных работ определенному в соответствии с МДС 81-33.2004 при УСН дополнительно вводится К-0,94.

К нормативу сметной прибыли, определенному в соответствии с МДС 81-25.2001 при УСН дополнительно вводится К-0,9 в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06.

Формула расчета компенсации по оплате НДС, которая подлежит включению в сметную стоимость:

- от стоимости материалов по смете $S_{\text{мат}} \times 0,18$;
- от стоимости эксплуатации машин $(S_{\text{эп}} - \text{Зарп маш}) \times 0,18$;
- от суммы накладных расходов $S_{\text{нр}} \times 0,1712 \times 0,18$;
- от суммы сметной прибыли $S_{\text{приб}} \times 0,15 \times 0,18$;

ИТОГО: сумма указанных составляющих затрат включается в сметную стоимость восстановительных работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

5. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;

- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Минстроя Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 04.12.1987 № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденный постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденный постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123.

Обязанности Подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;
- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;
- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;
- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

6. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Требования на проведение восстановительных работ внутридомовых инженерных систем

1	Данные об особых условиях площадки и района	1.1. Особых условий нет
2	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и	2.1. Отсутствуют

	площади помещений, рабочая площадь	
3	Основные требования к архитектурно-планировочному решению многоквартирного дома	3.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений
4	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	4.1. Не требуется
5	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	5.1. Без очередей
6	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	6.1. Нет встроенных помещений
7	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения многоквартирного дома	7.1. Не создавать условия, мешающие нормальной жизнедеятельности населения. Не захламлять места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00
8	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	8.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства осуществляется Подрядчиком за свой счёт
9	Мероприятия по охране труда и технике безопасности	Работодатели перед допуском работников к работе, а в дальнейшем периодически в установленные сроки и в установленном порядке должны проводить обучение и проверку знаний правил охраны и безопасности труда. Работы необходимо выполнять с соблюдением ОТ и ТБ, при выполнении особо опасных видов работ оформлять наряд-допуск.
10	Указания о необходимости: -решать вопросы с представителями коммуникационных организаций, согласование переноса сетей (демонтаж/монтаж)	Требуется
11	Требования к техническим характеристикам работ	11.1. -СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 04.12.1987 № 280; - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные», утвержденные постановлением Госстроя России от 24.12.2010 № 778; -СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 №18-7; - стандартов, технических условий и инструкций заводов - изготовителей оборудования.

	<p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы; - до начала работ предъявить схему выполнения работ; - содержать стройплощадку при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85*. Строительные нормы и правила. Организация строительного производства" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 02.09.1985 N 140); - выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ. <p>11.2. Все строительно-монтажные работы выполнять согласно сметной документации.</p> <p>11.3. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметах Заказчика без увеличения стоимости материала.</p>
--	--

7. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

7.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

7.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке. Заказчик в течение 10 (четырнадцати) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика назначает приказом рабочую комиссию по приемке выполненных работ.

Рабочая комиссия по приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика,
- представитель Подрядчика.

7.3. При обнаружении рабочей комиссией недостатков в ходе приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

7.4. Приемка выполненных восстановительных работ на объекте производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

7.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке выполненных восстановительных работ на объекте, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Перечень многоквартирных домов с потребностью проведения восстановительных работ