

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРИКАЗ

«19» мая 2017 г.

№ 111/ЭД

«О проведении торгов в
форме электронного аукциона»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Постановления администрации Владимирской области от 7 октября 2016 года № 887 "Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы." (в редакции постановления администрации Владимирской области от 15 марта 2017 года № 228).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион) № 19051700011 по отбору подрядной организации на право заключения договора по оказанию услуг строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Судогодского района Владимирской области.

2. Советнику юридического отдела Гриневич О.С. в срок до «19» мая 2017 года подготовить и разместить извещение и документацию об аукционе в электронной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя генерального директора Пахомова Е.Л.

Генеральный директор



О.В. Лебедева

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

«19» мая 2017 г.

№ 19051700011

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» приглашает принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля.

1. Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора по оказанию услуг строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Судогодского района Владимирской области в 2017 году по адресам, указанным в Приложении № 1 к техническому заданию.

2. Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

3. Адрес: 600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29, этаж 5.

4. Электронная почта: info@fondgkh33.ru.

5. Контактные телефоны: по общим вопросам – 8 (4922) 77-82-82, доб. 108, по вопросам разъяснения технической документации (технического задания) – 8 (4922) 77-82-85, доб. 102.

6. Информация об аукционе в электронной форме:

6.1. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме: «18» июня 2017 г. 18⁰⁰ (время местное).

6.2. Дата завершения рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме: «21» июня 2017 г.

6.3. Дата проведения аукциона в электронной форме. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме. В случае если дата проведения аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения аукциона в электронной форме переносится на следующий за ним рабочий день

«26» июня 2017 г.

7. Место выполнения работ (оказания услуг): г. Владимир.

8. Сроки выполнения работ (оказания услуг): в соответствии с разделом 3 «Техническое задание» документации об аукционе в электронной форме.

9. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг): в соответствии с разделом 5 «Проект договора» документации об аукционе в электронной форме.

10. Начальная максимальная цена:

10.1. Начальная (максимальная) цена договора 269 140 (двести шестьдесят девять тысяч сто сорок) рублей 41 копейка.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес объекта	Наименование работ (услуг) согласно краткосрочному плану на 2017 год	Стоимость услуг (итоговая), руб.
1	Судогодский район Владимирской области	Согласно Приложению №1 к техническому заданию	Строительный контроль	1,5 % от стоимости капитального ремонта объекта согласно Приложению №1 к техническому заданию 269 140,41
Начальная (максимальная) цена договора				269 140,41

11. Размер обеспечения заявки: размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе. Размер обеспечения заявки составляет 1,5 процента начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

Размер обеспечения заявки, %	Размер обеспечения заявки, руб.
1	2 691, 40

12. Размер обеспечения исполнения договора: размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона:

Размер обеспечения договора, %	Размер обеспечения договора, руб.
30	80 742, 12

Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

13. Условия договора об оказании услуг (выполнения работ): в соответствии с «Проектом договора» документации об аукционе в электронной форме.

14. Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится аукцион в электронной форме: www.roseltorg.

Первый заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта ВО



Е.Л. Пахомов

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

ПРИКАЗ

«19» мая 2017 г.

№ 111/ЭД

«О проведении торгов в
форме электронного аукциона»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Постановления администрации Владимирской области от 7 октября 2016 года № 887 "Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы." (в редакции постановления администрации Владимирской области от 15 марта 2017 года № 228).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион) № 19051700011 по отбору подрядной организации на право заключения договора по оказанию услуг строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Судогодского района Владимирской области.

2. Советнику юридического отдела Гриневич О.С. в срок до «19» мая 2017 года подготовить и разместить извещение и документацию об аукционе в электронной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя генерального директора Пахомова Е.Л.

Генеральный директор



О.В. Лебедева

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Владимирской области»
О.В. Лебедева/
2017 г.
м.п.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№ 19051700011**

на право заключения договора по оказанию услуг строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

Согласовано:

Первый заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта ВО

Е.Л. Пахомов

Заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта ВО

С.М. Воронин

Начальник отдела реализации программ
Фонда капитального ремонта ВО

Т.Н. Базжина

Владимир 2017 г.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ)

«заинтересованное лицо» - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе;

«заказчик» - региональный оператор;

«закупка у единственной подрядной организации» - способ определения подрядной организации без проведения конкурентных способов определения подрядной организации;

«оператор электронной площадки» - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

«официальный сайт» - официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

«реестр квалифицированных подрядных организаций» - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Владимирской области по установленному предмету электронного аукциона;

«участник электронного аукциона» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на выполнение работ (оказание услуг);

«эксперт, экспертная организация» - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий), которые осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком, участником предварительного отбора или участником электронного аукциона вопросам в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

«электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

«электронная площадка» - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся предварительный отбор и электронные аукционы, определяемый в соответствии с требованиями части 4 статьи 59 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Предмет аукциона в электронной форме.

1.1. Право заключения договора по оказанию услуг строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Судогодского района Владимирской области.

2. Общая информация.

2.1. Настоящий аукцион в электронной форме (электронный аукцион) проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст. 182 ЖК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2.2. Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика указаны в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

2.3. Официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе указаны в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

2.4. Порядок, дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата окончания подачи заявок и дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе указаны в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

2.5. Дата проведения электронного аукциона указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

2.6. Место, сроки выполнения работ (оказания услуг) и условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) указаны в разделе 2.

2.7. Информация о месте, сроках выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом договора, а также график выполнения работ (оказания услуг) приведены в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме» и разделе 3. «Техническое задание» настоящей документации.

2.8. Условия исполнения договора на выполнение работ (оказании услуг) определяются в соответствии с проектом договора, содержащимся в разделе 5. «Проект договора» настоящей документации.

2.9. Адрес электронной площадки, на которой осуществляется проведение настоящего аукциона, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указан в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

3. Начальная (максимальная) цена договора.

3.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме». Данная цена не может быть превышена при заключении договора по итогам электронного аукциона.

4. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.

4.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

4.2. Размер обеспечения заявки составляет 1,5 процента начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

4.3. Обеспечение заявки может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

4.4. Денежные средства перечисляются на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее - банк). Доходы, полученные оператором электронной площадки от размещения денежных средств, подлежат выплате участникам электронных аукционов за период размещения указанных средств на счете оператора электронной площадки в банке после блокирования денежных средств до прекращения их блокирования на основании договора об аккредитации, заключенного оператором электронной площадки с каждым участником электронного аукциона при прохождении им аккредитации на электронной площадке.

4.5. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее - лицевой счет участника).

4.6. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронных аукционов в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.7. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронных аукционов за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.8. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее - блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.9. Блокированные денежные средства при поступлении акта об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

4.10. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 4.8. настоящей Документации, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

4.11. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

4.12. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

4.13. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

5. Обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.1. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) указан в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

5.2. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет 30 (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

5.3. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

5.4. Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

5.5. Способ обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 5.3. настоящей Документации.

5.6. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на выполнение работ (оказание услуг) не менее чем на 60 дней.

5.7. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг), указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.8. Изменения, вносимые в договор на выполнение работ (оказание услуг), не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

5.8. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

5.9. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на выполнение работ (оказание услуг) или расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг);

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.10. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

5.11. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 5.14. настоящей Документации;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.12. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 5.10. настоящей Документации, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

5.13. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), информация о ней и документы, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

5.14. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.

6.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 6.2. настоящей Документации.

5.8. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

6.3. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 6.2. настоящей Документации.

6.4. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

6.5. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

6.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе.

7.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

8. Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме.

8.1. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

8.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

8.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.

9. Заключение договора.

9.1. Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

9.2. Заключение договора на выполнение работ (оказание услуг) для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

9.3. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора на выполнение работ (оказание услуг), составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемого к документации об электронном аукционе.

9.4. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе.

9.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре на выполнение работ (оказание услуг) в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного протокола размещаются на официальном сайте заказчиком и направляются оператору электронной площадки.

9.6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного

аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на выполнение работ (оказание услуг), переданный ему в соответствии с пунктами 9.3, 9.4 и 9.5 настоящей Документации, и (или) не представил обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

9.9. В случае уклонения победителя электронного аукциона, или участника электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) блокированные денежные средства оператором электронной площадки не возвращаются.

9.10. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, в случае их уклонения от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

9.11. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается по цене договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг). При заключении договора на выполнение работ (оказание услуг) цена договора на выполнение работ (оказание услуг) не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.

9.12. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

10. Изменение и расторжение договора.

10.1. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг) объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком

положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения на выполнение работ (оказание услуг) изменению не подлежат.

10.2. Предмет договора на выполнение работ (оказание услуг), место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

10.3. При исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг) не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на выполнение работ (оказание услуг) вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.4. Расторжение договора на выполнение работ (оказание услуг) допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на выполнение работ (оказание услуг));

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.5. Заказчик вправе расторгнуть договор на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг), проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на выполнение работ (оказание услуг), при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

10.6. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на выполнение работ (оказание услуг), причины, послужившие основанием для расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), и документы, их подтверждающие.

10.7. Договор на выполнение работ (оказание услуг) должен предусматривать условие, в соответствии с которым в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.5 настоящей Документации, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг в порядке, установленном договором на выполнение работ (оказание услуг). Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.8 В случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении подрядной организацией своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг). Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с указанным участником электронного аукциона на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

10.9. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) до его расторжения при заключении нового договора на выполнение работ (оказание услуг) объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на выполнение работ (оказание услуг), ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11. Обжалование действий (бездействия) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, их членов, оператора электронной площадки.

11.1. Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров на выполнение работ (оказание услуг) по их результатам.

РАЗДЕЛ 2.
ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Следующая информация изменяет и (или) дополняет положения раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной».

При возникновении противоречия положения настоящего раздела имеют приоритет над положениями раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной».

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Полное наименование, адрес заказчика, адрес электронной почты, номер телефона заказчика	<p>1. Наименование: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».</p> <p>2. Адрес: 600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29, 5 этаж.</p> <p>3. Электронная почта: info@fondgkh33.ru.</p> <p>4. Ответственное лицо: – Гриневич Оксана Стефановна</p> <p>5. Контактные телефоны: – по общим вопросам – 8 (4922) 77-82-85, доб. 108; – по вопросам разъяснения технической документации (технического задания) – 8 (4922) 77-82-85, доб. 102.</p>
2.	Предмет электронного аукциона	Право заключения договора по оказанию услуг строительного контроля при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Судогодского района Владимирской области.
3.	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	https://www.roseltorg.ru/
4.	Начальная (максимальная) цена договора	269 140 (двести шестьдесят девять тысяч сто сорок) рублей 41 копейка, в том числе НДС 18%
5.	Обоснование начальной (максимальной) цены договора	Обоснование начальной (максимальной) цены договора приведено в разделе 4 «Обоснование начальной (максимальной) цены договора».
6.	Источник финансирования	<p>Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора («общий фонд»).</p> <p>Финансовая поддержка за счет средств областного бюджета (при наличии).</p> <p>Финансовая поддержка за счет средств местного бюджета (при наличии).</p>
7.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта	Валюта Российской Федерации - рубль.
8.	Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и	Не предусмотрено

	используемого при оплате договора на выполнение работ (оказание услуг)	
8.	Требования к составу и содержанию заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.	<p>Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:</p> <p>а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.</p> <p>Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p>
9.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Подача заявок на участие в электронном аукционе заканчивается 18 июня 2017 года в 18:00 час. (время местное).
10.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе заканчивается: 21 июня 2017 года</p>
11.	Дата проведения электронного аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на ЭТП: 26 июня 2017 года</p> <p>Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме. В случае если дата проведения аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения аукциона в электронной форме переносится на следующий за ним рабочий день</p> <p>Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором ЭТП.</p>
12.	Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p>Дата начала срока предоставления разъяснений: с даты публикации извещения на официальном сайте.</p> <p>Окончание предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе: за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p>

13.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.
14.	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	<p>Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: 1 (один) % начальной (максимальной) цены договора, что составляет: 2 691 (две тысячи шестьсот девяносто один) рубль 40 копеек.</p> <p>Указанная сумма перечисляется на счёт участника закупки, открытый для него ЭТП при аккредитации.</p>
15.	Обеспечения исполнения договора	<p>Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет: 30% (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора на сумму 80 742 (восемьдесят тысяч семьсот сорок два) рубля 12 копеек.</p> <p>Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора (в случае если участник аукциона предоставляет обеспечение исполнения договора обеспечительным платежом):</p> <p>Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»</p> <p>ИНН 3329999430 КПП 332801001 р/счет 40603810609250000008 Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже БИК 042007835 Кор. счет 30101810100000000835</p> <p>Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора по результатам электронного аукциона № 19051700011».</p> <p>Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).</p>

16.	Требования к количественным характеристикам (объему), качеству и безопасности услуг необходимых для выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных электронным аукционом	Соответствующие требования указаны в разделе 3 «Техническое задание».
17.	Адресная программа	Размещена отдельным файлом в электронной форме.
18.	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
19.	Срок и порядок оплаты договора	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
20.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы (оказанные услуги)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
21.	Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)	В соответствии с разделом 5 «Проект договора».
22.	Срок заключения договора	Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Примерные (рекомендованные) формы заявки на участие в электронном аукционе

Информация об участнике аукциона – юридическом лице

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Полное наименование	
2.	Сведения об организационно-правовой форме	
3.	Адрес юридического лица	
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей участника электронного аукциона.	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника аукциона	
6.	ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона (при наличии)	

**Информация об участнике аукциона – физическом лице,
в том числе индивидуальном предпринимателе**

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Паспортные данные	
3.	Сведения о месте жительства	
4.	Номер контактного телефона	

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Владимирской области»
/О.В. Лебедева/
2017 г.
М.П.



ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ _____

г. Владимир

«__» _____ 2017 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», в лице генерального директора Лебедевой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказывать услуги по осуществлению строительного контроля при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Объект»). Факт выполненных работ подтверждается подписанными Заказчиком с подрядными организациями актами о приемке выполненных работ (форма №КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

1.2. Перечень Объектов может быть изменен в случае, если на момент подписания настоящего Договора работы на Объектах выполнены. Стороны согласовывают новый перечень Объектов на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами. В случае внесения изменений в сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Владимирской области на 2017 год перечень объектов может быть уточнен на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

1.3. Право Исполнителя осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором услуги подтверждается Свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, номер Свидетельства о допуске СРО: _____.

2. Срок оказания услуг

2.1. Весь комплекс (объем) услуг, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется с момента подписания настоящего Договора до срока окончания работ по капитальному ремонту Объектов подрядчиками, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2. В случае изменения согласованных сроков оказания услуг, связанных с изменением сроков выполнения работ по капитальному ремонту Объектов подрядчиками, Стороны согласовывают новые сроки оказания услуг на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость оказываемых услуг по настоящему Договору определяется как 1,5% от стоимости работ, выполненных подрядными организациями, указанной в актах о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справках о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), а также совокупностью актов сдачи – приемки оказанных услуг, но не выше 1,5% от стоимости капитального ремонта объекта по данным сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области).

3.2. Стоимость оказываемых услуг может быть снижена или увеличена в случае изменения перечня Объектов, а также уменьшена в случае снижения стоимости работ по итогам их выполнения на основании подписанных Заказчиком с подрядными организациями актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), без изменения предусмотренных условий исполнения настоящего Договора и рассчитывается из расчета 1,5% от стоимости выполненных работ. Стороны согласовывают новую стоимость оказания услуг на основании Дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

В случае, если Исполнитель не является плательщиком НДС, то стоимость договора подлежит снижению на размер НДС.

В случае снижения Исполнителем стоимости работ по результатам аукциона, стоимость выполненных работ пересчитывается с учетом коэффициента снижения цены, предложенной Исполнителем.

Окончательная стоимость работ по Договору определяется совокупностью актов сдачи - приемки работ, с учетом коэффициента снижения стоимости предложенной Исполнителем по результатам аукциона.

3.3. Оплата оказанных услуг производится в следующем порядке: расчет за оказанные услуги производится на основании акта оказания услуг. При этом часть стоимости услуг за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, выплачивается Заказчиком после подписания акта оказания услуг по форме, установленной Заказчиком. Оставшаяся часть стоимости услуг, за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, выплачивается Заказчиком после перечисления соответствующих денежных средств на его счет, но не позднее 6 (шести) календарных месяцев с момента подписания акта приемки работ.

3.4. Расчеты по настоящему Договору производятся в следующем порядке:

3.4.1. Заказчиком в течение 10 рабочих дней после подписания Договора выплачивается аванс подрядчику в размере 30% от цены договора, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора в случае, если им выбран такой способ обеспечения исполнения обязательств по договору как внесение денежных средств. Выплата Подрядчику аванса по договору не производится, в случае, если им выбран такой способ обеспечения исполнения обязательств по договору как предоставление банковской гарантии.

3.4.2. Окончательный расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком. При этом часть стоимости работ за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, выплачивается Заказчиком после подписания акта о приемке выполненных работ в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления документов на оплату. Оставшаяся часть стоимости работ за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта выплачивается Заказчиком после перечисления соответствующих денежных средств на его счет, но не позднее 31.12.2017г.

3.5. Оплата работ происходит путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика по счёту Подрядчика. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4. Обеспечение исполнения договора Исполнителем

4.1. Исполнитель обязан предоставить обеспечение Исполнения обязательств, которое может обеспечиваться либо внесением денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 4.2 договора, либо предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Исполнителем самостоятельно.

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

4.2. Обеспечение исполнения договора в случае выбора Исполнителем такого способа обеспечения исполнения обязательств Исполнителя как внесение денежных средств производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

р/с № 40603810609250000008,

в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835

к/с № 30101810100000000835

4.3. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Исполнителем одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора на срок исполнения обязательств по договору Исполнителем, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия обязательств по договору не менее чем на 60 дней.

4.4. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств Исполнителя принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

4.5. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств Исполнителя должна соответствовать следующим требованиям:

4.5.1. банковская гарантия должна быть безотзывной;

- 4.5.2. максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25%, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;
- 4.5.3. банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;
- 4.5.4. требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг.
- 4.5.5. срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по договору не менее чем на 60 дней;
- 4.5.6. банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий.
- 4.6. Банковская гарантия должна содержать:
- 4.6.1. сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями договора;
- 4.6.2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;
- 4.6.3. условие о праве Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору, обеспеченных банковской гарантией;
- 4.6.4. условие о безусловном праве Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;
- 4.6.5. условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;
- 4.6.6. условие о праве Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;
- 4.6.7. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;
- 4.6.8. условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;
- 4.6.9. условие о том, что сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);
- 4.6.10. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;
- 4.6.11. срок действия банковской гарантии;
- 4.6.12. перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;
- 4.6.13. безотлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.
- 4.7. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.
- 4.8. При увеличении сроков выполнения работ по договору в случае избрания Исполнителем при заключении договора способа обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии Исполнитель обязуется предоставить Заказчику в день подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков дополнительное обеспечение исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии с соблюдением требований, установленных пунктами 4.5. и 4.6. договора.
- 4.9. Оригинал документа, подтверждающего предоставление дополнительного обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии при увеличении сроков выполнения работ по договору, становится неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.
- 4.10. Обязательства по договору, исполнение которых обеспечивается:
- 4.10.1. Все обязательства по договору, включая:
- 4.10.1.1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями договора и приложений к нему;

4.10.1.2. надлежащее качество выполненных работ.

4.10.2. Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Исполнителем принятых на себя обязательств по договору.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик имеет право:

5.1.1. В любое время обращаться к Исполнителю по вопросам организации и исполнения работ на объекте, где проводится капитальный ремонт.

5.1.2. Проверять в любое время ход и качество осуществления строительного контроля.

5.1.3. Вносить предложения Исполнителю по существу и объему проводимого строительного контроля.

5.1.4. Вносить корректировки по перечню объектов, на которых производится капитальный ремонт, в случае изменения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 г., утвержденного администрацией Владимирской области.

5.1.5. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в следующих случаях:

- при выявлении Заказчиком факта отсутствия строительного контроля за соблюдением подрядной организацией требований к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту на Объектах в полном соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами согласно пункту 6.2.6. Договора

- систематического (более 2-х раз) не предоставления еженедельного отчета, указанного в пункте 6.2.18;

- непредоставления Исполнителем информационного листа (Приложение №4), в установленные п. 6.2.19. Договора сроки;

- если в ходе выполнения работ или при приемке выполненных работ, приемочной комиссией или представителем Заказчика будет установлено несоответствие фактических объемов работ объемам работ, указанным в акте по форме КС-2, при условии согласования такого акта Исполнителем.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Произвести приемку оказанных услуг в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

5.2.2. Производить оплату оказанных Исполнителем услуг в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.3. После подписания настоящего Договора предоставить Исполнителю заключенные договора строительного подряда на Объекты, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.

5.2.4. Предоставлять Исполнителю все необходимую документацию для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.

5.2.5. Предоставлять Исполнителю доступ на объекты для осуществления строительного контроля на весь период действия настоящего Договора.

5.2.6. Предоставлять Исполнителю доступ к ИС «ЖКХ-33» с указанием пароля для доступа к ИС «ЖКХ-33».

6. Права и обязанности Исполнителя

6.1. Исполнитель имеет право:

6.1.1. На свободный доступ к объектам для оказания услуг по настоящему Договору.

6.1.2. Получать от Заказчика все необходимые документы и информацию для надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.1.3. Принимать участие в переговорах с Заказчиком и подрядной организацией с целью уточнения договора, срока работ, сметной документации.

6.1.4. Требовать от подрядчика выполнения работ в соответствии со сметной и другой технической документацией, соблюдения требований нормативных документов относительно порядка выполнения и принятия работ.

6.1.5. Требовать от подрядчика приостановления работ в случае применения им материалов, деталей, конструкций и изделий, не соответствующих требованиям нормативных документов, а также в случае выполнения подрядчиком работ с нарушением требований нормативных документов, сметной и другой технической документации.

6.1.6. Требовать от подрядчика устранения отклонений от проектных решений, недостатков (дефектов) и недоработок и повторного предъявления работ для осуществления строительного контроля.

6.1.7. Требовать от Подрядчика приостановления выполнения работ до оформления актов осмотра и приемки скрытых работ.

6.2. Исполнитель обязан:

6.2.1. Осуществлять строительный контроль в полном соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, нормативными документами и условиями настоящего

Договора.

- 6.2.2. В течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Договора назначить своих уполномоченных представителей для решения вопросов, связанных с оказанием услуг по настоящему Договору и предоставить Заказчику заверенную копию приказа о назначении ответственных лиц за ведение строительного контроля по Объектам с правом подписи документов.
- 6.2.3. Обеспечивать присутствие своих представителей на Объектах.
- 6.2.4. Осуществляет строительный контроль за ходом работ по капитальному ремонту Объектов с периодичностью не менее 2 раз в неделю, в случае непредвиденных ситуаций – по мере необходимости.
- 6.2.5. Следить за выполнением работ по капитальному ремонту Объектов в строгом соответствии с проектными материалами и действующими СНиП.
- 6.2.6. Осуществлять контроль за соблюдением подрядной организацией требований к качеству выполняемых работ по капитальному ремонту на Объектах в полном соответствии со строительными нормами и правилами.
- 6.2.7. Контролировать соответствие объемов выполненных работ по капитальному ремонту Объектов сметной документации.
- 6.2.8. Проверять соответствие фактических объемов выполненных работ по капитальному ремонту Объектов объемам работ, указанным в актах приемки выполненных работ по форме КС-2.
- 6.2.9. Осуществлять контроль сроков выполнения подрядчиком работ по капитальному ремонту Объектов.
- 6.2.10. Контролировать соответствие применяемых материалов проектно-сметной документации, соответствия технологий применения материалов техническим условиям производителей, наличие заводской документации (паспортов, сертификатов) к материалам, поступающим на Объекты.
- 6.2.11. Проверять полноту и правильность проведения подрядчиком лабораторных испытаний.
- 6.2.12. Контролировать наличие и правильность ведения первичной исполнительной технической документации и вносимых в нее изменений в связи с выявленными недостатками и дефектами при выполнении работ по капитальному ремонту объектов.
- 6.2.13. Участвовать в комиссии по приемке работ по капитальному ремонту Объектов, а также подписывать акты освидетельствования скрытых работ.
- 6.2.14. Контролировать своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке отдельных видов работ по капитальному ремонту Объектов.
- 6.2.15. Незамедлительно в письменном виде информировать Заказчика обо всех обнаруженных недостатках и скрытых дефектах, а также выдать подрядчику предписание об устранении этого несоответствия (с указанием сроков устранения).
- 6.2.16. Предоставлять Заказчику информацию, справки, отчетность, сведения о выполненных и производимых на Объектах работах и их организации.
- 6.2.17. Осуществлять контроль за ведением общего журнала производства работ и журналов специальных работ.
- 6.2.18. Подготавливать и передавать каждый четверг еженедельный отчет по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Договору в электронном виде и на бумажном носителе; на основании еженедельного отчета заполнять сведения о проведенных мероприятиях по строительному контролю в информационную систему ИС «ЖКХ-33» с прикреплением материалов фотофиксации Объектов.
- 6.2.19. Предоставить Заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора информационный лист Объекта по капитальному ремонту по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.
- 6.2.20. Уплатить штраф в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждое нарушение и (или) неисполнение обязательств, указанных в пунктах 6.2.2., 6.2.4., 6.2.5., 6.2.6., 6.2.7., 6.2.8., 6.2.9., 6.2.13., 6.2.14., 6.2.15., 6.2.17., 6.2.18., 6.2.19 настоящего Договора.

7. Сдача-приемка работ

- 7.1. Приемка оказанных услуг осуществляется в сроки, определенные настоящим Договором. При приемке услуг ответственное лицо Заказчика:
 - 7.1.1. Проверяет соответствие оказываемых услуг по объему и качеству требованиям, установленным настоящим Договором.
 - 7.1.2. Проводит анализ отчетных документов и материалов, представленных Исполнителем на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Договора, проверяет комплектность и количество экземпляров представленной документации.
 - 7.1.3. При необходимости запрашивает от Исполнителя недостающие документы и материалы, а также получает разъяснения по представленным документам и материалам.

7.1.4. При выявлении несоответствий или недостатков услуг, препятствующих их приемке в целом или отдельного этапа, незамедлительно оформляет акт, перечисляющий недостатки и устанавливающий сроки их устранения, при устранении недостатков оформляет акт устранения недостатков.

7.1.5. Осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия услуг условиям настоящего Договора и требованиям законодательства Российской Федерации.

7.2. По результатам приемки услуг в целом или отдельного этапа оформляется акт сдачи-приемки оказанных услуг.

7.3. Срок предоставления гарантии качества услуг: 60 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки оказанных услуг.

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За просрочку обязательства по настоящему Договору Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости неоказанных услуг за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства. Исполнитель освобождается от уплаты пеней, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

8.3. Убытки, причиненные Заказчику, взыскиваются сверх неустойки.

8.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства оплаты услуг в срок, установленный п.3.4. настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать уплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Заказчик освобождается от уплаты пени, установленной настоящим пунктом настоящего Договора, если докажет, что просрочка исполнения произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.5. Пункты 8.2, 8.4. действуют при условии подачи соответствующей Стороной письменного требования об уплате данной неустойки. При этом неустойка начисляется с момента ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору. При отсутствии письменного требования размер неустойки составит 0%.

8.6. В случае непредоставления еженедельного отчета, предусмотренного п. 6.2.18. Договора, невнесения Исполнителем сведений в ИС «ЖКХ-33» по каждому объекту более двух раз Заказчик вправе не оплачивать стоимость услуг Исполнителя по объектам, в отношении которых Исполнитель не предоставил отчет и не внес сведения в ИС «ЖКХ-33».

8.7. Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за каждое нарушение и (или) неисполнение обязательств, предусмотренных пунктами 6.2.2., 6.2.4., 6.2.5., 6.2.6., 6.2.7., 6.2.8., 6.2.9., 6.2.13., 6.2.14., 6.2.15., 6.2.17., 6.2.18., 6.2.19 настоящего Договора в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

9. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

9.2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего Договора вследствие неблагоприятных событий исключительного характера, которые Стороны не могли предвидеть или избежать в момент заключения настоящего Договора.

9.3. В случае если Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства форс - мажор, не известит другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в 10-тидневный срок, такая Сторона теряет право ссылаться на указанные обстоятельства как форс - мажорные. Наличие указанных обстоятельств должно подтверждаться документами, выданными соответствующим уполномоченным органом.

10. Разрешение споров

10.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

10.2. В случае недостижения договоренности по спорным вопросам, спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Владимирской области.

10.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11. Срок действия Договора

- 11.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 11.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.
- 11.3. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.
- 11.4. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях, указанных в пункте 5.1.5. настоящего Договора, а также в случаях:
- аннулирования у Исполнителя допуска на строительную деятельность, вынесение других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, препятствующих осуществлению деятельности.
 - в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.
- При отказе от исполнения настоящего Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Исполнителя в течение 3-х рабочих дней с даты принятия такого решения путем направления соответствующего уведомления.

12. Прочие условия

- 12.1. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе оказания услуг по настоящему Договору, отвечает виновная Сторона.
- 12.2. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.
- 12.3. В случае если Исполнитель находится на общей системе налогообложения, то он обязан начислить НДС на стоимость работ по настоящему Договору.
- 11.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 12.5. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего Договора.

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 – Адресная программа.
2. Приложение № 2 – Сроки начала и окончания работ.
3. Приложение № 3 – Еженедельный отчет.
4. Приложение № 4 – Информационный лист объекта по капитальному ремонту.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:

Некоммерческая организация «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Владимирской области»
600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
ИНН 3329999430
КПП 332801001
р/сч 40703810109250000123 в Филиале
Банк ВТБ (ПАО) в г. Воронеж
к/с 3010181010000000835 в ГРКЦ Банка
России г. Воронеж БИК 042007835

Исполнитель:

Адрес: _____
ИНН _____
КПП _____
р/сч _____
к/сч _____
БИК банка _____

Генеральный
директор

О.В. Лебедева

Директор _____

Приложение № 1 к договору
от «__» _____ 2017 года № _____

Адресная программа

Сроки начала и окончания работ

Адрес объекта	Срок начала оказания услуг	Срок окончания оказания услуг
Согласно приложению № 1	с момента заключения настоящего Договора	до срока окончания работ по капитальному ремонту объектов подрядчиками

**Информационный лист
Объекта по капитальному ремонту**

1. Наименование организации.
2. Адрес объекта МКД.
3. Вид капитального ремонта.
4. Фотографии объекта и фотографии планируемого вида работ.
5. Оповещение ответственных и предоставления контактных данных.
 - а). Администрация муниципальных образований.
 - б). Управляющая организация (ТСЖ).
 - в). Представитель собственников.
6. Готовность объекта к капитальному ремонту (Пример: крыша – наличие доступа; мусор в чердачном помещении; фасад – подъезд строительной техники, возможность монтажа лесов и т.д.).