

17

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

---

**ПРИКАЗ**

«19» сентября 2017 г.

№ 17

«О проведении торгов в  
форме электронного аукциона»

Во исполнение п.2 Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1.Провести торги в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион) № 202870000117000017 на право заключения договора на выполнение восстановительных работ крыш многоквартирных домов расположенных по адресам:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ
1	Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16	Выполнение восстановительных работ крыши
2	Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79	Выполнение восстановительных работ крыши

2. Начальнику юридического отдела Курко М.В. в срок до «19» сентября 2017 года подготовить и разместить извещение и документацию об аукционе в электронной форме.

3.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя генерального директора Пахомова Е.Л.

Генеральный директор



О.В. Лебедева

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Генеральный директор  
Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Владимирской области»  
\_\_\_\_\_/О.В. Лебедева/  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.  
м.п.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

№ 2018700000117000017

**на право заключения договора на выполнение восстановительных работ крыш многоквартирных домов, расположенных на территории Владимирской области для нужд Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».**

**Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

**Согласовано:**

Первый заместитель генерального директора  
Фонда капитального ремонта ВО

Начальник отдела капитального ремонта  
Фонда капитального ремонта ВО

Начальник сметного отдела  
Фонда капитального ремонта ВО

Е.Л. Пахомов

С.И.Горбатов

О.А.Харитоновна

**Владимир 2017 г.**

## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### **ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ)**

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе.

**«заказчик»** - региональный оператор.

**«конфликт интересов»** - случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящем Положении понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

**«начальная (максимальная) цена договора»** - предельное значение цены договора на выполнение работ (оказание услуг), определяемое заказчиком, которое рассчитывается проектно-сметным методом в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и указывается в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе.

**«оператор электронной площадки»** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

**«официальный сайт»** - официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на выполнение работ (оказание услуг).

**«эксперт, экспертная организация»** - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий), которые осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком, участником предварительного отбора или участником электронного аукциона вопросам в случаях, предусмотренных настоящим Положением.

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в

электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, предложивший наименьшую цену договора.

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы (указан в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**»).

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### 1. Предмет аукциона в электронной форме.

1.1. Право заключения договора на выполнение восстановительных работ крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16.
- Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79.

#### **Общая информация.**

2.1 Настоящий аукцион в электронной форме (электронный аукцион) проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст. 182 ЖК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

1.2. Официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

1.3. Порядок, дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата окончания подачи заявок и дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

1.4. Дата проведения электронного аукциона указана в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

1.5. Место, сроки выполнения работ (оказания услуг) и условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**»

1.6. Информация о месте, сроках выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом договора, а также график выполнения работ (оказания услуг) приведены в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**»

1.7. Условия исполнения договора на выполнение работ (оказании услуг) определяются в соответствии с с **Проектом договора**.

1.8. Адрес электронной площадки, на которой осуществляется проведение настоящего аукциона, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указан в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

### 2. Начальная (максимальная) цена договора.

2.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**». Данная цена не может быть превышена при заключении договора по итогам электронного аукциона.

### 3. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.

3.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указана в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

3.2. Размер обеспечения заявки составляет 1 (один) процент начальной (максимальной) цены договора. Обеспечение заявки может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

3.3. Денежные средства перечисляются на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее - банк). Доходы, полученные оператором электронной площадки от размещения денежных средств, подлежат выплате участникам электронных аукционов за период размещения указанных средств на счете оператора электронной площадки в банке после блокирования денежных средств до прекращения их блокирования на основании договора об аккредитации, заключенного оператором электронной площадки с каждым участником электронного аукциона при прохождении им аккредитации на электронной площадке.

3.4. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее - лицевой счет участника).

3.5. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронных аукционов в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.6. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронных аукционов за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее - блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.8. Блокированные денежные средства при поступлении акта об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

3.9. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 3.11. настоящей Документации, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

3.10. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

3.11. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

3.12. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

#### **4. Обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).**

4.1. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) указан в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

4.2. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет 30 (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

4.3. Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

4.4. Способ обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 4.3. настоящей Документации.

4.5. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на выполнение работ (оказание услуг) не менее чем на 60 дней.

4.6. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг), указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).

4.7. Изменения, вносимые в договор на выполнение работ (оказание услуг), не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

1.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

1.2. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гарантом бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на выполнение работ (оказание услуг) или расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг);

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг).

1.3. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

1.4. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 4.5. настоящей Документации;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на выполнение работ (оказание услуг).

1.5. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный подпунктом 1.3. пункта 4.7. настоящей Документации, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

1.6. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), информация о ней и документы, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

1.7. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

**5. Антидемпинговые меры при проведении аукциона** (в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ).

5.1. Если участником закупки, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на 25% и более ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, указанном в части 1 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ (превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации об аукционе), или информации, подтверждающей добросовестность участника на дату подачи заявки в соответствии с пунктом 5.2 настоящего раздела.

5.2. К информации, подтверждающей добросовестность участника закупки, относится информация, содержащаяся в реестре договоров, заключенных Заказчиками, и подтверждающая исполнение таким участником в течение одного года до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более договоров (при этом все договоры должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение двух лет до даты подачи заявки на участие в аукционе четырех и более договоров (при этом не менее чем 75% договоров должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней), либо в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в аукционе трех и более договоров (при этом все договоры должны быть исполнены без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней)). В этих случаях цена одного из договоров должна составлять не менее чем 20% цены, по которой участником закупки предложено заключить договор.

5.3. Информация, предусмотренная пунктом 5.2 настоящего раздела, предоставляется участником закупки при направлении Заказчику подписанного проекта договора. При невыполнении таким участником, признанным победителем аукциона, данного требования или признании комиссией по осуществлению закупок информации, предусмотренной пунктом 5.2 настоящего раздела, недостоверной договор с таким участником не заключается, и он признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае решение комиссии по осуществлению закупок оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

5.4. Обеспечение, указанное в пункте 5.1 настоящего раздела предоставляется участником закупки, с которым заключается договор, до его заключения. Участник закупки, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения договора. В этом случае уклонение участника закупки от заключения договора оформляется протоколом, который размещается в единой информационной системе и доводится до сведения всех участников закупки не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

## **6. Участник электронного аукциона, участник закупки**

6.1 Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации

## **7. Требования к участникам закупки**

7.1 Участник закупки должен соответствовать единым требованиям, установленным ч. 1 и ч. 1.1 статьи 31 настоящего Федерального закона.

7.2 Участвовать в электронном аукционе может участник закупки, получивший аккредитацию на электронной площадке, а также при наличии на счете такого участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств в размере не менее, чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в Информационной карте.

7.3 К участникам закупки заказчик устанавливает следующие обязательные требования:

- соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги,

являющихся объектом закупки

- непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;

- отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

- отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

- участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

- отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки - юридическом лице, в том числе информации об учредителях,

о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки, если такое требование установлено в Информационной карте;

7.4 Указанные требования предъявляются в равной мере ко всем участникам закупок.

## **8. Порядок подачи заявок**

8.1 Подача заявок на участие в аукционе в электронной форме осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.

8.2 Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ. Указанные электронные документы подаются одновременно.

8.3 Участник аукциона в электронной форме вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого объекта закупки.

8.4 Участие в аукционе в электронной форме возможно при наличии на лицевом счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по лицевому счету в соответствии с частью 18 статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в аукционе, предусмотренный документацией об аукционе.

## **9. Содержание и состав заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме**

9.1 Заявка на участие в аукционе должна соответствовать требованиям Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ и состоять из двух частей.

Первая часть заявки на участие в аукционе должна содержать следующие сведения:

При заключении договора на поставку товара:

- согласие участника аукциона на поставку товара в случае, если этот участник предлагает для поставки товар, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, и (или) такой участник предлагает для поставки товар, который является эквивалентным товару, указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией;

- конкретные показатели, соответствующие значениям, установленным документацией о аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара;

При заключении договора на выполнение работ, оказание услуг:

- согласие участника аукциона на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, при проведении аукциона на выполнение работы или оказание услуги;

При заключении контракта на выполнение работы или оказание услуги, для выполнения или оказания которых используется товар:

- согласие на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, в том числе согласие на использование товара, в отношении которого в документации о таком аукционе содержится указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, либо согласие на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией о таком аукционе, указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара и, если участник аукциона предлагает для использования товар, который является эквивалентным товару,

указанному в данной документации, конкретные показатели товара, соответствующие значениям эквивалентности, установленным данной документацией, при условии содержания в ней указания на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара, а также требование о необходимости указания в заявке на участие в аукционе на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара;

- согласие на выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, а также конкретные показатели используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование страны происхождения товара.

Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона;

- документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным пунктом 1 части 1 и частями 2, 2.1 статьи 31 закона №44-ФЗ (при наличии таких требований), или копии этих документов, а также декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным пунктами 3 – 5, 7 - 9 части 1 статьи 31 закона №44-ФЗ;

- копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено документацией об электронном аукционе;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

- документы, подтверждающие право участника аукциона на получение преимущества в соответствии со статьями 28, 29 закона №44-ФЗ, или копии этих документов, если указанные преимущества установлены в Информационной карте.

- документы, подтверждающие соответствие участника аукциона и (или) предлагаемых им товара, работы или услуги условиям, запретам и ограничениям, установленным заказчиком в соответствии со статьей 14 закона №44-ФЗ, или копии этих документов, если указанные запреты и (или) ограничения установлены в Информационной карте.

- декларация о принадлежности участника такого аукциона к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления заказчиком ограничения, предусмотренного частью 3 статьи 30 закона № 44-ФЗ.

9.2 Непредставление необходимых документов в составе заявки, наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике закупки или о товаре, работе, услуге, в отношении которых осуществляется определение поставщика (подрядчика, исполнителя), является риском участника

закупки, подавшего такую заявку, и является основанием для отказа в допуске участнику закупки к участию в электронном аукционе.

9.3 В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, в том числе о товаре, работе, услуге, об участнике закупки, предоставленных таким участником в составе заявки на участие в аукционе, такой участник может быть отстранен, его заявка может быть отклонена на любом этапе, вплоть до заключения договора.

## **10. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме**

10.1 Участник аукциона в электронной форме вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении объекта закупки.

10.2 Для участия в аукционе в электронной форме лицо, получившее аккредитацию на электронной площадке, подает заявку на участие в аукционе в электронной форме. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется участником оператору площадки в форме двух электронных документов, содержащих сведения, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ и пунктом 9.1 документации об аукционе. Указанные электронные документы подаются одновременно.

10.3 При описании условий и предложений участников закупки должны приниматься общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.4 Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований, а также должны отсутствовать неоднозначности в описании товаров (работ, услуг) (фразы «и так далее», «так же для других пунктов», «или эквивалент», «или аналог» и т.д.). Если в тексте вышеуказанных сведений участником закупки используются сокращения, нестандартные термины, то должна быть приведена их расшифровка.

## **11. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе.**

Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

**12. Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме.**

12.1. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

## **13 Заключение договора.**

13.1 Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

13.2 Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола проведения аукциона передает победителю проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем аукциона в заявке на участие в аукционе в проект договора прилагаемый к аукционной документации.

13.3 В случае, если при проведении аукциона в электронной форме цена договора снижена на 25 % и более от начальной (максимальной) цены договора, победитель аукциона предоставляет обеспечение исполнения договора (в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора, указанный в документации об аукционе) или информацию, предусмотренную частью 2 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ (информацию, подтверждающую добросовестность участника на дату подачи заявки в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ).

13.4 Победитель электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если в сроки, предусмотренные статьей 70 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, он не направил Заказчику проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона, или направил протокол разногласий, предусмотренный частью 4 статьи 70 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, по истечении 13 дней с даты

размещения в единой информационной системе протокола, указанного в части 8 статьи 69 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, или не исполнил требования, предусмотренные статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ (в случае снижения при проведении такого аукциона цены договора на 25 и более % от начальной (максимальной) цены договора).

13.5 В случае, если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Заказчик вправе обратиться в суд с требованием о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора в части, не покрытой суммой обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, и заключить договор с участником аукциона, который предложил такую же, как и победитель аукциона, цену договора или предложение о цене договора которого содержит лучшие условия по цене договора, следующие после условий, предложенных победителем такого аукциона. В случае согласия этого участника заключить договор этот участник признается победителем такого аукциона и проект договора, прилагаемый к документации об аукционе, составляется Заказчиком путем включения в проект договора условий его исполнения, предложенных этим участником. Проект договора должен быть направлен Заказчиком этому участнику в срок, не превышающий 10 дней с даты признания победителя такого аукциона уклонившимся от заключения договора. Участник электронного аукциона, признанный победителем аукциона в соответствии с частью 14 статьи 70 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, вправе подписать договор и передать его Заказчику в порядке и в сроки, которые предусмотрены частью 3 статьи 70 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ, или отказаться от заключения договора.

13.6 Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

#### **14.Изменение и расторжение договора.**

14.1 Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ

14.2 Расторжение договора на выполнение работ (оказание услуг) допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на выполнение работ (оказание услуг));
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ в соответствии с календарным планом более чем на пять рабочих дней по его вине;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на четырнадцать календарных дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ;
- привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по предмету договора без согласия Заказчика;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**Обжалование действий (бездействия) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, их членов, оператора электронной площадки.**

Любой участник электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров на выполнение работ (оказание услуг) по их результатам.

**РАЗДЕЛ 2.**  
**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Следующая информация изменяет и (или) дополняет положения раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной форме».

При возникновении противоречия положения настоящего раздела имеют приоритет над положениями раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной форме».

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Полное наименование, адрес заказчика, адрес электронной почты, номер телефона заказчика	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Наименование:</b> Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».</li> <li>• <b>Адрес:</b> 600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29, 5 этаж.</li> <li>• <b>Электронная почта:</b> info@fondkr33.ru.</li> <li>• <b>Ответственное должностное лицо:</b> Пахомов Евгений Львович</li> <li>• <b>Контактные телефоны:</b> 8 (4922) 77-82-85, доб. 115.</li> </ul>
2.	Предмет электронного аукциона	<p>Право заключения договора на выполнение восстановительных работ крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16.</li> <li>- Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79.</li> </ul>
3.	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	<a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>
4.	Начальная (максимальная) цена договора	<p><b>699 996 (шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 25 копеек.</b> Российский рубль</p> <p>Цена контракта включает в себя, все расходы, связанные с выполнением работ, стоимость материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.</p>
5.	Обоснование начальной (максимальной) цены договора	<p>Обоснование начальной (максимальной) цены договора указано в Приложении №2 «Обоснование начальной (максимальной) цены договора» к документации об электронном аукционе.</p> <p>Обоснование начальной (максимальной) цены договора выполнено на основании утвержденного локально сметного расчета, являющегося приложением к документации об электронном аукционе.</p>
6.	Источник финансирования	Средства некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».
7.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта	Валюта Российской Федерации - рубль.
8.	Порядок применения официального курса иностранной валюты,	Не предусмотрено

	установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора на выполнение работ (оказание услуг)	
	Наименование объекта закупки описание объекта закупки	<p>Выполнение восстановительных работ крыш многоквартирных домов расположенных по адресам: Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д. 16, г. Ковров, ул. Транспортная, д. 79 для нужд Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».</p> <p>Описание объекта закупки, в том числе требования к качеству, техническим характеристикам работ, максимальные и (или) минимальные значения показателей, а также значения показателей которые не могут изменяться, материалам, используемым при выполнении работ, приведены в Приложении №1 «Техническое задание», приложении № 1 к техническому заданию «Перечень многоквартирных домов с потребностью проведения восстановительных работ».</p>
	Объем выполняемых работ	Объем выполняемых работ указан в «Локально сметном расчете на проведение восстановительных работ крыш многоквартирного дома по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16» и «Локально сметном расчете на проведение восстановительных работ крыш многоквартирного дома по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79». Указанные расчеты размещены отдельными файлами в электронном виде.
	Место выполнения работ	Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16. Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79.
	Сроки завершения работы	В соответствии с разделом 2 Проекта договора.
8.	Требования к содержанию и составу заявки, в том числе перечень документов, которые должны быть представлены участниками аукциона. Инструкция по заполнению заявки	<p>1. Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию: согласие участника аукциона на выполнение работы на условиях, предусмотренных настоящей документацией об электронном аукционе, подписанное правомочным лицом участника закупки;</p> <p>2. Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию: 1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника такого аукциона или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника такого аукциона (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника такого</p>

аукциона;

2) документы, подтверждающие соответствие участника аукциона требованиям, установленным частью 1 ст. 31 Закона №44-ФЗ, а именно:

- декларация о соответствии участника аукциона требованиям, установленным пунктами 3 – 5, 7 - 9 части 1 статьи 31 закона №44-ФЗ (Приложение №4 «Образец декларации о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктами 3 – 9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» к документации об электронном аукционе);

3) документы, подтверждающие право участника аукциона на получение преимущества в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или копии этих документов - декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Приложение №5 «Образец декларации о соответствии участника закупки требованиям, установленным статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» к документации об электронном аукционе).

4) Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в таком аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;

Все прикрепленные в составе второй части заявки документы должны быть подписаны правомочным лицом участника закупки.

Документы и информация, представляемые в составе первой и второй частей заявки, должны быть актуальны на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе (п. 1 ч. 6 ст. 69 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»). В соответствии с ч.10 ст. 61 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в случае внесения изменений в документы и информацию, предоставляемые при аккредитации, замены или прекращения

		действия указанных документов (в том числе замены или прекращения действия усиленной электронной подписи) либо выдачи участником электронного аукциона новых доверенностей на осуществление от его имени действий по участию в таких аукционах этот участник обязан незамедлительно направить оператору электронной площадки новые документы и информацию, уведомление о прекращении действия указанных документов, прекращении действия усиленной электронной подписи.
9.	Дата и время начала подачи заявок и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Дата и время начала подачи заявок <b>20 сентября 2017 г. 09:00</b> (время местное) Поддача заявок на участие в электронном аукционе заканчивается <b>27 сентября 2017 года в 16:00</b> (время местное).
10.	Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе	Срок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 7 дней с даты окончания срока подачи указанных заявок Рассмотрение первых частей заявок на участие в электронном аукционе заканчивается: <b>28 сентября 2017 года</b>
11.	Дата проведения электронного аукциона	Электронный аукцион проводится на ЭТП: <b>02 октября 2017 года.</b> Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме. В случае если дата проведения аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения аукциона в электронной форме переносится на следующий за ним рабочий день Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором ЭТП.
12.	Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе	<b>Дата начала срока предоставления разъяснений:</b> с даты публикации извещения на официальном сайте. <b>Окончание предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе:</b> за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.
13.	Порядок подачи заявок	Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a> Поддача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Указанные электронные документы подаются одновременно.

14.	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	<p>Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: 1 (один) % начальной (максимальной) цены договора, что составляет :  <b>6 999 (шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек.</b>          Указанная сумма перечисляется на счёт участника закупки, открытый для него ЭТП при аккредитации.</p>
15.	Обеспечения исполнения договора	<p>Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет: 30% (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора.  <b>209 998 (двести девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 88 копеек.</b>          Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:          а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);          б) обеспечительным платежом.          Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно.          Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора (в случае если участник аукциона предоставляет обеспечение исполнения договора обеспечительным платежом):          Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»          ИНН 3329999430          КПП 332801001          р/счет 40603810609250000008          Наименование банка:          Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже          БИК 042007835          Кор. счет 30101810100000000835          Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора по результатам электронного аукциона № <u>20287000011700007</u>»          Срок предоставления обеспечения исполнения договора: с момента размещения на официальном сайте протокола подведения итогов электронного аукциона и до момента заключения контракта.</p>
16.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных электронным аукционом	Соответствующие требования указаны в локально сметных расчетах.

17.	Локально сметные расчеты, составлены и утверждены в установленном порядке.	Размещены отдельным файлом в электронной форме.
18.	Форма, срок и порядок оплаты договора	В соответствии с разделом 3 Проекта договора.
19.	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	В соответствии с разделом 2 Проекта договора.
20.	Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)	В соответствии с разделом 8 Проекта договора.
21.	График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказанных услуг) включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг).	Календарный план выполнения работ согласовывается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.
22.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы (оказанные услуги)	В соответствии с разделом 9 Проекта договора.
23.	Срок заключения договора	Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.
	Информация о банковском сопровождении контракта	Банковское сопровождение договора осуществляется в соответствии со статьей 35 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
	Идентификационный код закупки	174332999943033280100100000004391000
	Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта	Раздел 13 Проекта договора (п.13.5)
	Преимущества, предоставляемые в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в аукционе	Не предусмотрено

<p>Преимущества, предоставляемые в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» организациям инвалидов в аукционе</p>	<p>Не предоставляются</p>
<p>Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ (согласно пункту 4 статьи 42 Федерального закона № 44-ФЗ)</p>	<p>Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации</p> <p>1. субъекты малого предпринимательства: внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:</p> <p>1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать 25% (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать 25%. Последнее ограничение не распространяется на хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, деятельность которых заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно таких хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств - бюджетным, автономным научным учреждениям либо являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования, а также на юридические лица, учредителями (участниками) которых являются юридические лица, включенные в утвержденный Правительством РФ перечень</p>

юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом от 23 августа 1996 года № 127-ФЗ «О науке и государственной научно-технической политике».

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать предельное значение численности работников - 100 человек включительно для малых предприятий;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Постановлением Правительства РФ от 09 февраля 2013 г. №101 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства» - 400 млн. рублей для субъектов малого предпринимательства (в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»)

2. социально ориентированные некоммерческие организации: (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, учредителями которых являются Российская Федерация, субъекты Российской Федерации или муниципальные образования), осуществляющие в соответствии с учредительными документами виды деятельности, предусмотренные пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»:

1) социальная поддержка и защита граждан;

2) подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, к предотвращению несчастных случаев;

3) оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, социальных, национальных, религиозных конфликтов, беженцам и вынужденным переселенцам;

4) охрана окружающей среды и защита животных;

5) охрана и в соответствии с установленными требованиями содержание объектов (в том числе зданий, сооружений) и территорий, имеющих историческое, культовое, культурное или природоохранное значение, и мест захоронений;

6) оказание юридической помощи на безвозмездной или на льготной основе гражданам и некоммерческим организациям и правовое просвещение населения, деятельность по защите прав и свобод человека и гражданина;

7) профилактика социально опасных форм поведения граждан;

8) благотворительная деятельность, а также деятельность в области содействия благотворительности и добровольчества;

9) деятельность в области образования, просвещения, науки, культуры, искусства, здравоохранения, профилактики и охраны здоровья граждан, пропаганды здорового образа

		<p>жизни, улучшения морально-психологического состояния граждан, физической культуры и спорта и содействие указанной деятельности, а также содействие духовному развитию личности;</p> <p>10) формирование в обществе нетерпимости к коррупционному поведению;</p> <p>11) развитие межнационального сотрудничества, сохранение и защита самобытности, культуры, языков и традиций народов Российской Федерации;</p> <p>12) деятельность в сфере патриотического, в том числе военно-патриотического, воспитания граждан Российской Федерации.</p> <p>При этом под социально ориентированными некоммерческими организациями в соответствии с ч.2.1 ст. 2 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» понимаются некоммерческие организации, созданные в предусмотренных Федеральным законом от 12 января 1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» формах (за исключением государственных корпораций, государственных компаний, общественных объединений, являющихся политическими партиями) и осуществляющие деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также виды деятельности, предусмотренные ст. 31.1 указанного Федерального закона.</p> <p>Ограничение участия установлено заказчиком в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>Участники закупок в соответствии с частью 3 статьи 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Частью 16 настоящего раздела документации обязаны декларировать в заявках на участие в закупках свою принадлежность к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям (Приложение №5 «Образец декларации о соответствии участника закупки требованиям, установленным статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» к документации об электронном аукционе).</p>
	<p>Преимущества, предоставляемые в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения</p>	<p>Предоставляются</p> <p>Участники закупок осуществляют декларирование своей принадлежности к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с частью 3 статьи 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Приложение №5 «Образец декларации о соответствии</p>

<p>государственных и муниципальных нужд» субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям в аукционе</p>	<p>участника закупки требованиям, установленным статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» к документации об электронном аукционе).</p>
<p>Применение национального режима при осуществлении закупки в соответствии со статьей 14 Закона (условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами)</p>	<p>Не предусмотрено</p>
<p>Требования к участникам закупки, установленные в соответствии со статьей 31 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>	<p>1) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;</p> <p>2) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в закупке;</p> <p>3) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;</p>

4) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

5) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10% голосующих акций хозяйственного общества либо долей, 10% в уставном капитале хозяйственного общества.

## 2. Дополнительные требования к участникам закупки:

1) Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица.

**Примерные (рекомендованные) формы заявки на участие в электронном аукционе**

**Информация об участнике аукциона – юридическом лице**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Информация об участнике аукциона</b>
1.	Полное наименование	
2.	Сведения об организационно-правовой форме	
3.	Адрес юридического лица	
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей участника электронного аукциона.	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника аукциона	
6.	ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона (при наличии)	

**Информация об участнике аукциона – физическом лице,  
в том числе индивидуальном предпринимателе**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Информация об участнике аукциона</b>
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Паспортные данные	
3.	Сведения о месте жительства	
4.	Номер контактного телефона	

**Перечень многоквартирных домов с потребностью проведения восстановительных работ**

№ п/п	Наименование объекта	Вид ремонта	Начальная (максимальная стоимость, руб.
1	Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16	крыша	16 802,09
2	Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79	крыша	683 194,16
<b>ИТОГО:</b>			<b>699 996,25</b>

Приложение № 2 к документации об аукционе

Обоснование начальной (максимальной) цены контракта

<b>Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:</b>	Метод определения цены контракта: проектно-сметный метод. Обоснование способа определения НМЦК в соответствии с ч.9 ст.22 Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ
<b>Расчет НМЦК</b>	Сметный расчет на общую сумму: 699 996 рублей 25 коп. Итоговая сумма с НДС 18% (НМЦК): 699 996 рублей 25 коп. <b>Формула расчета НМЦК:</b> НМЦК = Сметный расчет
<b>Дата подготовки обоснования НМЦК:</b>	05.09.2017 год

Первый заместитель генерального директора



Е.Л.Пахомов

*Приложение № 3 к документации об электронном аукционе***УТВЕРЖДАЮ:**

Первый заместитель генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Владимирской области»  
/Е.Л.Пахомов/  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**М.П.****ПРОЕКТ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_**

г. Владимир

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», в лице генерального директора Лебедевой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить своими или привлеченными силами и средствами восстановительные работы крыш на объектах, указанных в Приложении № 1 к Техническому заданию (далее «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими требованиями национальных стандартов и сводов правил, сметной документацией, предоставляемой Заказчиком в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену. Наименование, объем и содержание работ определяется сметной документацией, прилагаемой к техническому заданию.

1.2 Подрядчик обязуется выполнить весь комплекс работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

1.3. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Контрактом цену.

1.4. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ на Объекте только по согласованию с Заказчиком.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика, а также с использованием транспорта, машин, механизмов, технических средств, оборудования, инструмента и другого инвентаря Подрядчика.

**2. Срок выполнения работ**

2.1. Весь комплекс (объем) работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Подрядчиком до 31.12.2017г.

Даты начала и окончания работ указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.1. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ, который оформляется Подрядчиком в виде графика производства работ.

2.1.2. Календарный план выполнения работ согласовывается Заказчиком одновременно с подписанием настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

2.2. Указанные в Договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон. Работы могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

2.3. В случае изменения согласованных сроков производства работ, связанных с неучтенными или дополнительными работами, Стороны согласовывают новые сроки выполнения работ путем составления нового календарного плана, подписываемого Сторонами.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Стоимость выполняемых работ, определяется Ведомостью договорной цены (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, рассчитанной в соответствии с утвержденной проектной документацией и определенной в сметной документации, составленной ресурсным методом с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ) 2001г. Владимирской области и составляет \_\_\_\_\_, с учетом НДС.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты расходуется на дополнительные виды работ, с расшифровкой в смете на дополнительные объемы работ, с учетом уровня текущих цен и с

начислением дополнительных лимитированных затрат как по основной смете.

В случае понижения Подрядчиком стоимости работ по результатам торгов, стоимость работ определяется путем введения расчетного коэффициента к итоговой сумме затрат, который является результатом арифметического действия как отношение цены победителя торгов к обоснованной цене контракта, отражающей режим налогообложения подрядчика (данный расчет является приложением к контракту).

В случае если победителем является подрядная организация, работающая по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету.

К нормативу накладных расходов принятого по видам строительных и монтажных работ определенному в соответствии с МДС 81-33.2004 при УСН дополнительно вводится К-0,94.

К нормативу сметной прибыли, определенному в соответствии с МДС 81-25.2001 при УСН дополнительно вводится К-0,9 в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06.

Формула расчета компенсации по оплате НДС, которая подлежит включению в сметную стоимость:

- от стоимости материалов по смете  $C_{\text{мат}} \times 0,18$ ;
- от стоимости эксплуатации машин  $(C_{\text{экп}} - \text{Зарп маш}) \times 0,18$ ;
- от суммы накладных расходов  $C_{\text{нр}} \times 0,1712 \times 0,18$ ;
- от суммы сметной прибыли  $C_{\text{прнб}} \times 0,15 \times 0,18$ ;

ИТОГО: сумма указанных составляющих затрат включается в сметную стоимость капитального ремонта.

3.2. Расчеты по настоящему Договору работ производятся в следующем порядке:

3.2.1. Заказчиком в течение 10 рабочих дней после подписания Договора выплачивается аванс подрядчику в размере 30% от цены договора, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора в случае, если им выбран такой способ обеспечения исполнения обязательств по договору как внесение денежных средств. Выплата Подрядчику аванса по договору не производится, в случае, если им выбран такой способ обеспечения исполнения обязательств по договору как предоставление банковской гарантии.

3.2.2. Окончательный расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

3.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, не учтенных сметной и другой технической документацией по настоящему Договору, но без которых дальнейшее производство работ по Договору, а также эксплуатация многоквартирного дома не представляется возможными, то Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика и представить подробное описание дополнительных работ. Дополнительные работы производятся на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору и сметы на дополнительные работы в согласованные сторонами сроки.

3.4. Оплата работ происходит путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика по счёту Подрядчика. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Заказчик вправе удерживать оплату за выполненные работы в полном объеме до выполнения Подрядчиком требований п. 10.2. Договора.

#### 4. Обеспечение исполнения договора подрядчиком

4.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, которое может обеспечиваться либо внесением денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 4.2 договора, либо предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

4.2. Обеспечение исполнения договора в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

р/с № 40603810609250000008,

в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835

к/с № 30101810100000000835

4.3. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора на срок исполнения обязательств по договору Подрядчиком, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия обязательств по договору не менее чем на 60 дней.

4.4. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

4.5. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств Подрядчика должна соответствовать следующим требованиям:

4.5.1. банковская гарантия должна быть безотзывной;

4.5.2. максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25%, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

4.5.3. банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

4.5.4. требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг.

4.5.5. срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по договору не менее чем на 60 дней;

4.5.6. банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий.

4.6. Банковская гарантия должна содержать:

4.6.1. сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями договора;

4.6.2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

4.6.3. условие о праве Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору, обеспеченных банковской гарантией;

4.6.4. условие о безусловном праве Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

4.6.5. условие о праве Заказчика на беспорочное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

4.6.6. условие о праве Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

4.6.7. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

4.6.8. условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

4.6.9. условие о том, что сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

4.6.10. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4.6.11. срок действия банковской гарантии;

4.6.12. перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

4.6.13. безотлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

4.7. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

4.8. При увеличении сроков выполнения работ по договору в случае избрания Подрядчиком при заключении договора способа обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии Подрядчик обязуется предоставить Заказчику в день подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков дополнительное обеспечение исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии с соблюдением требований, установленных пунктами 4.5. и 4.6. договора.

4.9. Оригинал документа, подтверждающего предоставление дополнительного обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии при увеличении сроков выполнения работ по договору, становится неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

4.10. Обеспечение исполнения обязательств Подрядчика (в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств) возвращается по письменному требованию Подрядчика с указанием реквизитов для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения обязательств, в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания в порядке, установленном договором, Акта приемки работ по объекту и получения Заказчиком такого требования.

4.11. Обязательства по договору, исполнение которых обеспечивается:

4.11.1. Все обязательства по договору, включая:

4.11.1.1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями договора и приложений к нему;

4.11.1.2. надлежащее качество выполненных работ.

4.11.2. Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить Подрядчику сметную документацию, необходимую для производства работ.

5.1.2. Произвести приемку работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.3. После получения письменного уведомления от Подрядчика о полном окончании работ и готовности к сдаче, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней назначить приказом рабочую комиссию по приёмке выполненных работ.

5.1.4. В установленном Договором порядке оплачивать выполнение работ Подрядчиком.

5.2. Заказчик вправе выполнять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При этом Заказчик вправе привлечь третьих лиц для осуществления строительного контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик вправе привлечь третье лицо для проведения обследования объекта с последующим составлением заключения о возможности производить ремонтные работы согласно установленной документации в случае, если Подрядчик отказывается в полном объеме выполнять ремонтные работы объекта по сметной документации.

5.4. Заказчик обязуется возратить Подрядчику денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, в полном объеме после подписания акта о приемке выполненных работ со стороны Заказчика не позднее **31.12.2017** года.

5.5. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 4.2. настоящего договора Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, за вычетом суммы денежных средств, подлежащих удержанию по основаниям, указанным в пунктах 10.2., 10.3, 10.5., 10.7. и 10.10. настоящего Договора.

## **6. Права и обязанности Подрядчика**

6.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

6.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии со сметной документацией, предоставляемой Заказчиком, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, а так же другими действующими на территории РФ нормами и правилами;
- использование при производстве работ только качественных материалов, соответствующих технической документации и действующим государственным стандартам (качество используемых материалов, конструкций и оборудования Подрядчик подтверждает документально сертификатами качества, паспортами); осуществить их доставку, приемку, разгрузку и складирование на строительной площадке;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- предоставление гарантии на выполненные работы на срок не менее 5-ти лет;
- своевременное возмещение ущерба, причиненного в ходе выполнения работ имуществу Заказчика, а также собственникам помещений в многоквартирном доме.

6.3. Подрядчик обязан обеспечить в ходе производства работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по пожарной безопасности, технике безопасности, охране труда, санитарных правил, культуре производства, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, связанные с выполнением работ, возникшие на строительной площадке, и их последствия.

6.4. Подрядчик обязан при производстве работ на многоквартирных домах, по которым проходят линии радиодифракции, принимать меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий, а также предварительно согласовывать все производимые строительные и ремонтные работы в районах прохождения линий радиодифракции.

6.5. Подрядчик извещает Заказчика не менее чем за 24 часа до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки для проведения приемки представителя Заказчика в срок, указанный в извещении о приемке, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

6.6. При готовности этапа работ и в целом объекта Подрядчик должен известить об этом Заказчика.

6.7. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.8. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет на объекте общий Журнал производства работ, журналы специальных работ и предоставляет их для контроля Заказчику по первому требованию, а также отвечает за соблюдение данного требования субподрядными организациями. Требования Заказчика, касающиеся хода выполнения работ и ведения журнала, исполняются Подрядчиком в обязательном порядке и отражаются в журнале в виде записи, подтверждающей выполнение этих требований.

6.9. До начала производства работ Подрядчик должен разработать проект производства работ своими силами и согласовать его с Заказчиком.

6.10. Подрядчик несет риск случайной гибели, утраты, повреждения выполненных им работ, материалов, оборудования до момента окончательной сдачи всех работ по договору Заказчику.

6.11. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на строительной площадке квалифицированных инженерно-технических работников в достаточном количестве, а также требовать данного от субподрядных организаций.

6.12. Подрядчик обязан допускать к работе людей только при наличии соответствующей квалификации и прошедших обучение и инструктажи с фиксацией в соответствующих журналах по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.

6.13. Подрядчик обязан произвести полную уборку стройплощадки и вывезти до даты подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, согласованного с лицом, осуществляющим строительный контроль, за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и

оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

6.14. Весь привлеченный Подрядчиком персонал должен иметь гражданство Российской Федерации или иметь необходимые разрешения на работу на территории Российской Федерации. Подрядчик несет ответственность за соблюдение привлеченным персоналом иных норм миграционного законодательства Российской Федерации.

6.15. По окончании работ одновременно с направлением акта по форме КС-2, передать их результат Заказчику, а также передать Заказчику всю информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.

6.16. Подрядчик обязан в течение всего периода времени, установленного для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечить свободный доступ на Строительную площадку представителям Заказчика.

6.17. Подрядчик обязан обеспечить отсутствие на стройплощадке посторонних лиц, не задействованных по предмету данного договора.

6.18. Подрядчик подтверждает что:

6.18.1. До подписания настоящего договора тщательно изучил предмет договора, может выполнить работы по настоящему Договору на основании сметной документации и по согласованной цене, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.18.2. До подписания настоящего договора произвел тщательный осмотр строительной площадки, состояние строительной площадки удовлетворяет его требованиям и условиям настоящего договора.

6.18.3. На момент подписания настоящего договора имеет полное представление об объемах, сроках, условиях выполнения работ и готов приступить к выполнению всех обязательств по настоящему договору по цене договора.

6.18.4. Обладает необходимыми и высокими специальными знаниями, мастерством, а также опытом ремонта объектов, сходных по свойствам и качествам с объектом Заказчика, располагает высококвалифицированным персоналом, чтобы обеспечить производство работ в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, нормами и правилами российского законодательства.

6.19. Подрядчик проводит фотофиксацию состояния объекта до начала производства работ и после их окончания и предоставляет как минимум 4 (четыре) фотографии в формате JPEG Заказчику до начала и после окончания производства работ.

6.20. Подрядчик обязан произвести оплату третьему лицу за произведенное обследование объекта, в случае, если по заключению, выданному третьим лицом, имеются отклонения по проведению ремонтных работ от сметной документации.

## **7. Распределения рисков между Сторонами**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик.

7.2. Риск случайной гибели результата работ переходит на Заказчика после сдачи Заказчику выполненных в полном объеме работ по акту о приемке выполненных работ рабочей комиссией.

## **8. Сдача-приемка работ**

8.1. После окончания работ Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, также Подрядчик предъявляет Заказчику справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, исполнительную документацию по выполненному ремонту в трех экземплярах, подписанные со своей стороны, а также счета-фактуры.

Заказчик после получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, принимает объемы и качество выполненных работ на месте производства работ, соответствие исполнительной документации, проверяет правильность и соответствие примененных расценок договорной смете. Заказчик подписывает форму КС-2 и КС-3 в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления работ. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Подрядчик предъявляет Заказчику счет и счет-фактуру на сумму выполненных работ в соответствии с п.3.2 настоящего Договора за вычетом суммы аванса, выплаченного Подрядчику.

В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчик обязан в 14-тидневный срок со дня предоставления акта Подрядчиком предоставить Подрядчику акт произвольной формы с указанием недостатков выполненных работ и сроков до истечения которых Подрядчик обязан их устранить.

8.2. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

## **9. Гарантия качества**

9.1. Подрядчик гарантирует соответствие выполненных работ требованиям действующего законодательства, государственных стандартов, строительным нормам и правилам, технической документации, сметам и иным условиям настоящего Договора, а также возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, установленного настоящим Договором и действующим законодательством РФ, и несет ответственность за отступления от них.

9.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается продолжительностью 5 лет с момента подписания акта о приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ.

9.3. В случае обнаружения дефектов или недостатков в выполненных работах в течение гарантийного срока, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с приглашением к участию в составлении соответствующего акта (далее – уведомление), с указанием даты и времени. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего полномочного представителя при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) для согласования порядка и сроков их устранения. Отсутствие представителей Подрядчика при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) расценивается как отказ Подрядчика от устранения недостатков (дефектов) при наличии доказательств уведомления Подрядчика о дате и времени составления акта. При неявке Подрядчика в почтовое отделение по месту юридического либо почтового адреса, либо адреса, указанного в договоре подряда за получением извещения Подрядчик считается надлежаще извещенным.

9.4. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные дефекты и недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по настоящему договору, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта обнаружения недостатков (дефектов) или в иные сроки, согласованные в Акте обнаружения недостатков (дефектов). В этом случае гарантийный срок на некачественно выполненные работы продлевается на период устранения дефектов этих работ (с момента подачи Заказчиком уведомления о дефекте до момента приемки Заказчиком результата работ по устранению недостатков (дефектов)).

9.5. Заказчик вправе устранить недостатки (дефекты) работ своими силами, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику все связанные с этим расходы, в том числе возместить расходы по оплате соответствующих работ, услуг третьим лицам, привлеченным для устранения дефектов и недостатков.

9.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта в целом или его частей со стороны третьих лиц, а так же в отношении дефектов, вызванных нарушением правил эксплуатации объекта в целом или его инженерных систем, смонтированного в нем оборудования, или дефектов, возникших по независящим от подрядчика причинам.

9.7. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или причины их появления и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае, если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение трех рабочих дней с даты получения заключения на основании соответствующего счета. В случае если экспертиза назначается по соглашению между сторонами, то она оплачивается обеими сторонами поровну.

## 10. Ответственность Сторон

10.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

10.2. Подрядчик при выполнении обязательств по данному Договору несет материальную ответственность за повреждение (по вине Подрядчика) принятых Заказчиком работ и причинение ущерба имуществу Заказчика, а также собственникам помещений в многоквартирном доме и обязан возмещать Заказчику и собственникам помещений стоимость причиненного ущерба, либо устранить ущерб собственными силами.

Факт повреждений работ, причинения ущерба и размер ущерба, подлежащего возмещению, устанавливаются двухсторонним Актом или, при наличии третьих лиц, трехсторонним Актом.

10.3. Подрядчик обязан возместить в полном объеме убытки, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций за нарушение норм и правил ведения работ, причиненные по вине Подрядчика.

10.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными им субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдением ими сроков производства Работ.

10.5. Подрядчик обязан возместить все убытки в полном объеме, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций, в связи с нарушением порядка привлечения иностранной рабочей силы, возникшие по вине Подрядчика.

10.6. Если Подрядчик не уведомил Заказчика под роспись в течение одного рабочего дня о наличии обстоятельств, вызванных действиями Заказчика и препятствующих завершению всех работ или отдельного их этапа в срок, предусмотренный Договором, то вина за нарушение сроков выполнения работ целиком ложится на Подрядчика и при возникновении спора он не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как уважительные причины нарушения сроков выполнения работ.

10.7. В случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных в срок и не сданных Заказчику работ за каждый день просрочки.

Уплата неустойки может быть произведена посредством удержания Заказчиком из задатка, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего Договора части стоимости выполненных работ, подлежащей выплате Подрядчику, в размере неустойки.

10.8. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Заказчик считается просрочившим в случае нарушения им срока окончательного расчета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

10.9. Пункты 10.7, 10.8 действуют при условии подачи соответствующей Стороной письменного требования об уплате данной неустойки. При этом неустойка начисляется с момента ненадлежащего исполнения обязательств по Договору. При отсутствии письменного требования размер неустойки составит 0%.

10.10. В случае нарушения пункта 6.19. настоящего договора Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 5000 рублей.

## **11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)**

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также стихийные бедствия: землетрясения, наводнения, пожары и т.п.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления о его расторжении другой Стороне. Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

11.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в трехдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения капитального ремонта и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо начать процедуру расторжения Договора.

11.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## **12. Разрешение споров**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

12.2. В случае недостижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Владимирской области.

12.3. По вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

### 13. Срок действия Договора

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

13.3. Настоящий Договор подразумевает полное взаимопонимание между Сторонами в отношении их прав и обязанностей, в результате чего все предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

13.4. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.

13.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ в соответствии с календарным планом более чем на пять рабочих дней по его вине;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на четырнадцать календарных дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ;
- привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по предмету договора без согласия Заказчика;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При отказе от исполнения Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Подрядчика.

### 14. Прочие условия

14.1. За ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ по Договору, отвечает виновная Сторона.

14.2. Уступка прав требований по настоящему договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.

14.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

14.4. В случае, если Подрядчик находится на общей системе налогообложения, то он обязан начислить НДС на стоимость работ по настоящему Договору.

14.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.6. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего договора.

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 – Сроки начала и окончания работ.
2. Приложение № 2 – Ведомость договорной цены.

### 15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Заказчик:**

**Некоммерческая организация «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Владимирской области»**  
600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29  
ИНН 3329999430  
КПП 332801001  
р/сч 40703810109250000123 в Филиале  
Банк ВТБ (ПАО) в г. Воронеже  
к/с 30101810100000000835 в ГРКЦ Банка  
России г. Воронеж БИК 042007835

**Подрядчик:**

Генеральный директор

О.В. Лебедева

**Сроки начала и окончания работ**

№ Лота	Адрес объекта	Срок начала работ	Срок окончания работ
	Выполнение восстановительных работ крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: - Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16. - Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79.	В соответствии с календарным планом	В соответствии с календарным планом

Приложение № 2 к договору  
от «    » \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_

**Ведомость договорной цены**

№ Лота	Адрес объекта	Начальная (максимальная) цена договора, руб.	Цена договора по результатам аукциона, руб.
	Выполнение восстановительных работ крыш многоквартирных домов, расположенных по адресам: - Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16. - Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79.	16 802,09  683 194,16	
	<b>Итого:</b>	<b>699 996,25</b>	

Извещение о проведении электронного  
аукциона № **202870002017000017**

<b>Общая информация</b>	
Номер извещения	<b>202870002017000017</b>
Наименование объекта закупки описание объекта закупки	Выполнение восстановительных работ крыш многоквартирных домов расположенных по адресам: Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д. 16, г. Ковров, ул. Транспортная, д. 79 для нужд Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».  Описание объекта закупки, в том числе требования к качеству, техническим характеристикам работ, максимальные и (или) минимальные значения показателей, а также значения показателей, которые не могут изменяться, материалам, используемым при выполнении работ, приведены в Приложении №1 «Техническое задание», приложении № 1 к техническому заданию «Перечень многоквартирных домов с потребностью проведения восстановительных работ».
Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)	Электронный аукцион
Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	<a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>
Размещение осуществляет	Заказчик, осуществляющий закупки в соответствии с частью 5 статьи 15 Федерального закона № 44-ФЗ Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
<b>Контактная информация</b>	
Наименование организации	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».
Почтовый адрес	Российская Федерация, 600017, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 29, этаж 5.
Место нахождения	Российская Федерация, 600017, Владимирская обл., г. Владимир, ул. Мира, д. 29, этаж 5
Ответственное должностное лицо	Пахомов Евгений Львович
Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@fondkr33.ru">info@fondkr33.ru</a>
Номер контактного телефона	8 (4922) 77-82-82, доб. 115
Факс	Информация отсутствует
Информация о контрактной службе, контрактном управляющем	Пахомов Евгений Львович
Дополнительная информация	Информация отсутствует
<b>Информация о процедуре закупки</b>	
Дата и время начала подачи заявок	20.09.2017 09:00
Дата и время окончания подачи заявок	27.09.2017 16:00 (время местное).
Место подачи заявок	заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки <a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>
Порядок подачи заявок	Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами,

	<p>получившими аккредитацию на электронной площадке. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в таком аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией о таком аукционе даты и времени окончания срока подачи на участие в таком аукционе заявок. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Указанные электронные документы подаются одновременно. (Приложение № 4 «Образец декларации о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктами 3 – 9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» к документации об электронном аукционе).</p>
Дата окончания срока рассмотрения первых частей заявок участников	<p>28.09.2017  срок рассмотрения первых частей заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 7 дней с даты окончания срока подачи указанных заявок</p>
Дата проведения аукциона в электронной форме	<p>02.10.2017  Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения первых частей заявок на участие в таком аукционе.  В случае, если дата проведения аукциона приходится на нерабочий день, день проведения такого аукциона переносится на следующий за ним рабочий день  Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен заказчик.</p>
Дополнительная информация	Информация отсутствует
Условия контракта	
Начальная (максимальная) цена контракта	<p>699 996 (шестьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 25 копеек.  Российский рубль  Цена контракта включает в себя, все расходы, связанные с выполнением работ, стоимость материалов, изделий и конструкций, используемых при выполнении работ, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей</p>
Обоснование начальной (максимальной) цены	Обоснование начальной (максимальной) цены

контракта	договора указано в Приложении №2 «Обоснование начальной (максимальной) цены договора» к документации об электронном аукционе. Обоснование начальной (максимальной) цены договора выполнено на основании утвержденного локально сметного расчета, являющегося приложением к документации об электронном аукционе.
Источник финансирования	Средства некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта	Валюта Российской Федерации - рубль.
Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора на выполнение работ (оказание услуг)	Не предусмотрено
Идентификационный код закупки	17433299994303328010010000004391000
Объем выполняемых работ	Объем выполняемых работ указан в «Локально сметном расчете на проведение восстановительных работ крыш многоквартирного дома по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16» и «Локально сметном расчете на проведение восстановительных работ крыш многоквартирного дома по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79». Указанные расчеты размещены отдельными файлами в электронном виде.
Место доставки товара, выполнения работы или оказания услуги	Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16; Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79
Сроки поставки товара или завершения работы, либо график оказания услуг	В соответствии с разделом 2 Проекта договора.
Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями Части 8 – 26 Статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ	Предусмотрено. Пункт 13.5 проекта договора
Код по ОКПД2	43.91
<b>Преимущества и требования к участникам</b>	
Преимущества, предоставляемые в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы в аукционе	Не предоставляются
Преимущества, предоставляемые в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг	Не предоставляются

для обеспечения государственных и муниципальных нужд» организациям инвалидов в аукционе	
Ограничение участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя), установленное в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ (согласно пункту 4 статьи 42 Федерального закона № 44-ФЗ)	Участниками закупки могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации
Преимущества, предоставляемые в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» субъектам малого предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям в аукционе	Предоставляются. Участники закупок осуществляют декларирование своей принадлежности к субъектам малого предпринимательства или социально ориентированным некоммерческим организациям в соответствии с частью 3 статьи 30 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (Приложение №5 «Образец декларации о соответствии участника закупки требованиям, установленным статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» к документации об электронном аукционе).
Требования к участникам	1. Единые требования к участникам (в соответствии с частью 1 Статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) Дополнительная информация к требованию отсутствует 2. Единые требования к участникам (в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ) Дополнительная информация к требованию отсутствует
Применение национального режима при осуществлении закупки в соответствии со статьей 14 Закона (условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами)	Не предусмотрено
Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: 1 (один) % начальной (максимальной) цены договора, что составляет : <b>6 999 (шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек.</b> Указанная сумма перечисляется на счёт участника закупки, открытый для него ЭТП при аккредитации.
Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок	В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг

	<p>для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заказчиком установлено требование к обеспечению заявки на участие в электронном аукционе в размере 1 % начальной (максимальной) цены договора. Требование об обеспечении заявки на участие в электронном аукционе в равной мере относится ко всем участникам электронного аукциона. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе может предоставляться участником электронного аукциона только путем внесения денежных средств.</p>
<p>Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления, требования к обеспечению исполнения договора</p>	<p>Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет: 30% (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора.  <b>209 998 (двести девять тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 88 копеек.</b>  Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:  а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренной статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – банковская гарантия);  б) обеспечительным платежом.  Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно.  Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора (в случае если участник аукциона предоставляет обеспечение исполнения договора обеспечительным платежом):  Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»  ИНН 3329999430  КПП 332801001  р/счет 40603810609250000008  Наименование банка:  Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже  БИК 042007835  Кор. счет 30101810100000000835  Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора по результатам электронного аукциона № <u>202870000011700017</u>».  Срок предоставления обеспечения исполнения договора: с момента размещения на официальном сайте протокола подведения итогов электронного аукциона и до момента заключения контракта.</p>
<p>Информация о банковском сопровождении контракта</p>	<p>Банковское сопровождение договора осуществляется в соответствии со статьей 35</p>

	Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
Дополнительная информация	Информация отсутствует
Перечень прикрепленных документов	<p>1. Документация к аукциону (Общее положение, Информационная карта электронного аукциона, Форма заявки на участие в электронном аукционе, Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе)</p> <p>2. Приложение «Локально сметный расчет на проведение восстановительных работ крыши многоквартирного дома по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Белинского, д.16»</p> <p>3.«Локально сметный расчет на проведение восстановительных работ крыши многоквартирного дома по адресу: Владимирская область, г. Ковров, ул. Транспортная, д.79».</p> <p>4. Приложение № 1 "Техническое задание», приложение № 1 к техническому заданию «Перечень многоквартирных домов с потребностью проведения восстановительных работ».</p> <p>5. Приложение № 2 "Обоснование НМЦК ".</p> <p>6. Приложение № 3 "Проект договора".</p> <p>7. Приложение № 4 «Образец декларации о соответствии участника закупки требованиям, установленным пунктами 3 – 9 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>8. Приложение №5 «Образец декларации о соответствии участника закупки требованиям, установленным статьей 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p>
Дата и время подписания печатной формы извещения (соответствует дате направления на контроль по ч.5 ст.99 Закона 44-ФЗ либо дате размещения в ЕИС, в случае отсутствия контроля, по местному времени организации, осуществляющей размещение)	19.09.2017 г. 11:00