


Утверждаю:
Заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов ВО
 С.А. Гудков
«3» АВГУСТА 2017 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на проведение восстановительных работ крыши многоквартирных домов расположенных на территории Владимирской области

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме электронного аукциона является право заключения Договора строительного подряда на проведение восстановительных работ крыши многоквартирных домов.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена) по конкурсу указана в приложении № 1 к техническому заданию.

2. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.
2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится в следующем порядке: расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

3. Сроки (периоды) выполнения работ

1. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:
1.1. Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания Договора.
1.2. Срок окончания выполнения работ: в соответствии с календарным планом.
1.3. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ.

1.4. Календарный план выполнения работ утверждается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.

1.5. Датой окончания выполнения работ на объекте считается дата подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению восстановительных работ крыши в многоквартирном доме.

4. Порядок формирования цены договора

1. Цена Договора формируется Заказчиком на основе сметной документации с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004.

Метод расчета сметной документации – ресурсный. Сметная документация составлена по территориальной сметно-нормативной базе Владимирской области, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов от 13.03.2015 г. №171/пр., в текущем уровне цен по сборнику «Стройинфо».

В соответствии с п. 4.12.; 4.99.; 4.100.1 МДС 81-35.2004 учесть суммы возвратных материалов от разборки конструкций. Стоимость металлолома в текущем уровне цен определять по сборнику «Стройинфо».

3. Накладные расходы начисляются в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, утвержденными постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. №6 и письма Госстроя России от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС.

Сметная прибыль начисляется в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. №15 и письма Госстроя России от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС.

Общая стоимость работ определяется с учетом налога на добавленную стоимость в размере 18 %.

4. В случае понижения Подрядчиком стоимости работ по результатам торгов, стоимость работ определяется путем введения к итоговой сумме затрат расчетного коэффициента, который является результатом арифметического действия как отношение цены победителя торгов к обоснованной цене договора, отражающей режим налогообложения подрядчика (данный расчет является приложением к договору).

5. В случае если победителем является подрядная организация, работающая по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету.

К нормативу накладных расходов принятого по видам строительных и монтажных работ определенному в соответствии с МДС 81-33.2004 при УСН дополнительно вводится К-0.94.

К нормативу сметной прибыли, определенному в соответствии с МДС 81-25.2001 при УСН дополнительно вводится К-0.9 в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06.

Формула расчета компенсации по оплате НДС, которая подлежит включению в сметную стоимость:

- от стоимости материалов по смете $C_{\text{мат}} \times 0.18$;
- от стоимости эксплуатации машин $(C_{\text{экп}} - \text{Зарп машин}) \times 0.18$;
- от суммы накладных расходов $C_{\text{нр}} \times 0.1712 \times 0.18$;
- от суммы сметной прибыли $C_{\text{приб}} \times 0.15 \times 0.18$;

ИТОГО: сумма указанных составляющих затрат включается в сметную стоимость капитального ремонта.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

5. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Минстроя Российской Федерации от 13.02.1997 № 18-7;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения»;

- СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП-П-26-76, утвержденные приказом Минрегион России от 27.12.2010 г. № 784;

- МДС 12-33.2007 «Кровельные работы», М.: ФГУП ЦПП, 2007;

- СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 04.12.1987 № 280.

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей», если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», утвержденный постановлением Госстроя России от 23.07.2001 № 80, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», утвержденный постановлением Госстроя России от 17.09.2002 № 123.

Обязанности Подрядчика:

- обеспечивать выполнение на объекте необходимых противопожарных мероприятий, мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды во время производства работ;

- содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку в соответствии с действующими требованиями;

- с момента передачи объекта в работу и до передачи объекта в эксплуатацию нести риск случайной гибели или случайного повреждения;

- обеспечивать надлежащую охрану на объекте материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества от начала работ до завершения ремонта и приемки объекта.

6. Требования к техническим характеристикам работ

Подрядчик должен в работе использовать современные материалы в соответствии с ГОСТом.

Подрядчик до начала работ должен предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы.

Требования на выполнение работ по капитальному ремонту крыши

1	Данные об особых условиях площадки и района	1.1. Особых условий нет
2	Назначение и типы встроенных нежилых помещений, их расчетная мощность, вместимость или пропускная способность, состав и площади помещений, рабочая площадь	2.1. Отсутствуют

3	Основные требования к архитектурно-планировочному решению многоквартирного дома	3.1. Неизменность существующих архитектурно-планировочных решений
4	Рекомендуемые типы квартир и их соотношения (для ремонта с перепланировкой)	4.1. Не требуется
5	Указание о выделении очередей (комплексов) капитального ремонта	5.1. Без очередей
6	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию (для встроенных помещений)	6.1. Нет встроенных помещений
7	Требования по обеспечению жизнедеятельности населения многоквартирного Дома	7.1. Не создавать условия, мешающие нормальной жизнедеятельности населения. Не захламывать места общего пользования, придомовые территории, рабочие площадки и места складирования строительных материалов. Шумные работы производить: в будние дни с 8-00 до 21-00, в выходные дни с 10-00 до 20-00
8	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	8.1. Не нарушать существующее благоустройство придомовых территорий. Обеспечить сохранность отмостки и асфальтового покрытия вокруг объекта. Восстановление благоустройства осуществляется Подрядчиком за свой счёт
9	Мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций	9.1. Строительная площадка должна быть ограждена. 9.2. Рабочий состав должен быть обучен и иметь 3-4 разряд по специальности «кровельщик», инструктирован и иметь соответствующие допуски. Работы необходимо выполнять в соответствии с ОТ и ТБ
10	Указания о необходимости: -решать вопросы с представителями коммуникационных организаций, согласование переноса сетей (демонтаж/монтаж)	10.1. Подрядчику необходимо произвести испытания кровельных ограждений и пожарных лестниц после их монтажа с оформлением протокола
11	Требования к техническим характеристикам работ	11.1. Подрядчик обязан соблюдать требования: СП 17.13330.2011 Кровли. Актуализированная редакция СНиП-II-26-76, утвержденные приказом Минрегион России от 27.12.2010 г. № 784. СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», утвержденные постановлением Государственного строительного комитета СССР от 04.12.1987 № 280; -СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», утвержденные постановлением Госстроя России от 24.12.2010 № 778; -СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденные постановлением Минстроя РФ от 13.02.1997 №18-7; - стандартов, технических условий и инструкций

	<p>заводов - изготовителей оборудования.</p> <p>Подрядчик должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до начала работ согласовать с Заказчиком и предъявить сертификаты качества на используемые в работе материалы; - до начала работ предъявить схему выполнения работ; - содержать стройплощадку при ведении работ согласно СНиП 3.01.01-85*, Строительные нормы и правила. Организация строительного производства" (утв. Постановлением Госстроя СССР от 02.09.1985 N 140) - выполнить уборку мусора и строительных материалов после выполнения работ. <p>11.2. Все строительно-монтажные работы выполнять согласно проектно-сметной документации.</p> <p>11.3. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в локальных сметах Заказчика без увеличения стоимости материала.</p>
--	---

7. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)

9.1. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), технической документацией.

9.2. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении работ по Договору и готовности объекта к его приемке. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения уведомления Подрядчика назначает приказом рабочую комиссию по приемке выполненных работ.

Рабочая комиссия по приемке выполненных восстановительных работ объекта формируется Заказчиком. В состав комиссии входят:

- представитель Заказчика.
- представитель Подрядчика.

9.3. При обнаружении рабочей комиссией недостатков в ходе приемки выполненных работ на объекте составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения Подрядчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

9.4. Приемка выполненных восстановительных работ на объекте производится только после выполнения всех работ в полном соответствии со сметной документацией, а также после

устранения всех дефектов и недоделок согласно Договору.

9.5. Объект считается принятым со дня подписания акта приемки результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик и (или) организация, осуществляющая строительный контроль, должны письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика и (или) организации, осуществляющей строительный контроль, об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

Раздел 4. Перечень приложений к техническому заданию, являющихся его неотъемлемой частью

1. Приложение № 1: Перечень многоквартирных домов с потребностью проведения восстановительных работ.