

**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Владимирской области»  
/Е.Л. Пахомов/  
«25» июно 2017 г.  
М.П.



**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ  
№ 25071700008**

**на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Владимира и Владимирской области**

**Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

**Согласовано:**

Начальник отдела реализации программ  
Фонда капитального ремонта ВО

Т.Н. Базжина

Начальник отдела подготовки технической документации  
Фонда капитального ремонта ВО

А.П. Бубешко

Владимир 2017 г.

## АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### **ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ)**

**«заинтересованное лицо»** - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе;

**«заказчик»** - региональный оператор;

**«закупка у единственной подрядной организации»** - способ определения подрядной организации без проведения конкурентных способов определения подрядной организации;

**«конфликт интересов»** - случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящем Положении понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

**«начальная (максимальная) цена договора»** - предельное значение цены договора на выполнение работ (оказание услуг), определяемое заказчиком, которое рассчитывается проектно-сметным методом в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и указывается в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе либо решении о проведении закупки у единственной подрядной организации;

**«оператор электронной площадки»** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

**«официальный сайт»** - официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

**«участник электронного аукциона»** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на выполнение работ (оказание услуг);

**«эксперт, экспертная организация»** - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий), которые осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком, участником предварительного отбора или участником электронного аукциона вопросам в случаях,

предусмотренных настоящим Положением;

**«электронный аукцион»** - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

**«электронная площадка»** - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся предварительный отбор и электронные аукционы, определяемый в соответствии с требованиями части 4 статьи 59 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

### 1. Предмет аукциона в электронной форме.

1.1. Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

- г. Владимир, ул. Горького, д.34 – капитальный ремонт фасада.

### 2. Общая информация.

2.1. Настоящий аукцион в электронной форме (электронный аукцион) проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст. 182 ЖК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2.2. Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

2.3. Официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

2.4. Порядок, дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата окончания подачи заявок и дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе указаны в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

2.5. Дата проведения электронного аукциона указана в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

2.6. Место, сроки выполнения работ (оказания услуг) и условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) указаны в разделе 2.

2.7. Информация о месте, сроках выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом договора, а также график выполнения работ (оказания услуг) приведены в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**» и разделе 3. «**Техническое задание**» настоящей документации.

2.8. Условия исполнения договора на выполнение работ (оказании услуг) определяются в соответствии с проектом договора, содержащимся в разделе 5. «**Проект договора**» настоящей документации.

2.9. Адрес электронной площадки, на которой осуществляется проведение настоящего аукциона, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указан в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**».

### 3. Начальная (максимальная) цена договора.

3.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в разделе 2. «**Информационная карта аукциона в электронной форме**». Данная цена не может быть превышена при заключении договора по итогам электронного аукциона.

#### **4. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.**

4.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

4.2. Размер обеспечения заявки составляет 1,5 процента начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

4.3. Обеспечение заявки может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

4.4. Денежные средства перечисляются на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее - банк). Доходы, полученные оператором электронной площадки от размещения денежных средств, подлежат выплате участникам электронных аукционов за период размещения указанных средств на счете оператора электронной площадки в банке после блокирования денежных средств до прекращения их блокирования на основании договора об аккредитации, заключенного оператором электронной площадки с каждым участником электронного аукциона при прохождении им аккредитации на электронной площадке.

4.5. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее - лицевой счет участника).

4.6. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронных аукционов в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.7. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронных аукционов за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.8. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее - блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.9. Блокированные денежные средства при поступлении акта об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

4.10. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 4.8. настоящей Документации, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

4.11. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

4.12. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

4.13. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

## **5. Обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).**

5.1. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) указан в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

5.2. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет 30 (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

5.3. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

5.4. Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

5.5. Способ обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 5.3. настоящей Документации.

5.6. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на выполнение работ (оказание услуг) не менее чем на 60 дней.

5.7. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг), указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.8. Изменения, вносимые в договор на выполнение работ (оказание услуг), не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

5.8. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

5.9. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на выполнение работ (оказание услуг) или расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг);

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.10. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

5.11. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 5.14. настоящей Документации;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального

размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.12. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 5.10. настоящей Документации, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

5.13. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), информация о ней и документы, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения такой информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

5.14. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

## **6. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.**

6.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 6.2. настоящей Документации.

6.2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

6.3. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 6.2. настоящей Документации.

6.4. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

6.5. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

6.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе.**

7.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.



**8. Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме.**

8.1. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации указана в разделе 2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».

8.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

8.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.

## **9. Заключение договора.**

9.1. Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

9.2. Заключение договора на выполнение работ (оказание услуг) для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

9.3. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора на выполнение работ (оказание услуг), составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемого к документации об электронном аукционе.

9.4. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе.

9.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре на выполнение работ (оказание услуг) в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного протокола размещаются на официальном сайте заказчиком и направляются оператору электронной площадки.

9.6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного

аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на выполнение работ (оказание услуг), переданный ему в соответствии с пунктами 9.3, 9.4 и 9.5 настоящей Документации, и (или) не представил обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

9.9. В случае уклонения победителя электронного аукциона, или участника электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) заблокированные денежные средства оператором электронной площадки не возвращаются.

9.10. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, в случае их уклонения от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

9.11. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается по цене договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг). При заключении договора на выполнение работ (оказание услуг) цена договора на выполнение работ (оказание услуг) не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.

9.12. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

## **10. Изменение и расторжение договора.**

10.1. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг) объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком

положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения на выполнение работ (оказание услуг) изменению не подлежат.

10.2. Предмет договора на выполнение работ (оказание услуг), место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

10.3. При исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг) не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на выполнение работ (оказание услуг) вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.4. Расторжение договора на выполнение работ (оказание услуг) допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на выполнение работ (оказание услуг));

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.5. Заказчик вправе расторгнуть договор на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг), проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на выполнение работ (оказание услуг), при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

10.6. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на выполнение работ (оказание услуг), причины, послужившие основанием для расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), и документы, их подтверждающие.

10.7. Договор на выполнение работ (оказание услуг) должен предусматривать условие, в соответствии с которым в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.5 настоящей Документации, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг в порядке, установленном договором на выполнение работ (оказание услуг). Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.8 В случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении подрядной организацией своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг). Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с указанным участником электронного аукциона на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

10.9. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) до его расторжения при заключении нового договора на выполнение работ (оказание услуг) объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на выполнение работ (оказание услуг), ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

**11. Обжалование действий (бездействия) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, их членов, оператора электронной площадки.**

11.1. Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров на выполнение работ (оказание услуг) по их результатам.

**РАЗДЕЛ 2.**  
**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Следующая информация изменяет и (или) дополняет положения раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной».

При возникновении противоречия положения настоящего раздела имеют приоритет над положениями раздела 1. «Общие условия проведения аукциона в электронной».

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Полное наименование, адрес заказчика, адрес электронной почты, номер телефона заказчика	<p><b>1. Наименование:</b> Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».</p> <p><b>2. Адрес:</b> 600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29, 5 этаж.</p> <p><b>3. Электронная почта:</b> info@fondkr33.ru</p> <p><b>4. Ответственное лицо:</b> – Пахомов Евгений Львович</p> <p><b>5. Контактные телефоны:</b> – по общим вопросам – 8 (4922) 77-82-85, доб. 108; – по вопросам разъяснения технической документации (технического задания) – 8 (4922) 77-82-85, доб. 102.</p>
2.	Предмет электронного аукциона	<p>Право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: - г. Владимир, ул. Чайковского, д.34 – капитальный ремонт фасада.</p>
3.	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	<a href="https://www.roseltorg.ru/">https://www.roseltorg.ru/</a>
4.	Начальная (максимальная) цена договора	2 904 309 (два миллиона девятьсот четыре тысячи триста девять) рублей 93 копейки, в том числе НДС 18%
5.	Обоснование начальной (максимальной) цены договора	Размещено отдельным файлом в электронной форме.
6.	Источник финансирования	<p>Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора («общий фонд»).</p> <p>Финансовая поддержка за счет средств областного бюджета (при наличии).</p> <p>Финансовая поддержка за счет средств местного бюджета (при наличии).</p>
7.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта	Валюта Российской Федерации - рубль.
8.	Порядок применения официального курса иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и	Не предусмотрено

	используемого при оплате договора на выполнение работ (оказание услуг)	
8.	Требования к составу и содержанию заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.	<p>Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:</p> <p>а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;</p> <p>б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.</p> <p>Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p>
9.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Подача заявок на участие в электронном аукционе заканчивается <b>25 августа 2017 года</b> в 18:00 час (время местное).
10.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	<p>Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p> <p>Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе заканчивается: <b>28 августа 2017 года</b></p>
11.	Дата проведения электронного аукциона	<p>Электронный аукцион проводится на ЭТП: <b>31 августа 2017 года.</b></p> <p>Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме. В случае если дата проведения аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения аукциона в электронной форме переносится на следующий за ним рабочий день</p> <p>Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором ЭТП.</p>
12.	Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе	<p><b>Дата начала срока предоставления разъяснений:</b> с даты публикации извещения на официальном сайте.</p> <p><b>Окончание предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе:</b> за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.</p>
13.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

14.	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	<p>Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: 1 (один) % начальной (максимальной) цены договора, что составляет: <b>29 043 (двадцать девять тысяч сорок три) рубля 10 копеек.</b></p> <p>Указанная сумма перечисляется на счёт участника закупки, открытый для него ЭТП при аккредитации.</p>
15.	Обеспечения исполнения договора	<p>Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет: 30% (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора на сумму <b>871 292 (восемьсот семьдесят одна тысяча двести девяносто два) рубля 98 копеек.</b></p> <p>Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:</p> <p>а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);</p> <p>б) обеспечительным платежом.</p> <p>Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно.</p> <p>Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора (в случае если участник аукциона предоставляет обеспечение исполнения договора обеспечительным платежом):</p> <p>Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»</p> <p>ИНН 3329999430  КПП 332801001  р/счет 40603810609250000008  Наименование банка:  Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже  БИК 042007835  Кор. счет 30101810100000000835</p> <p>Назначение платежа: «<b>Обеспечение исполнения договора по результатам электронного аукциона № 25071700008</b>».</p> <p>Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).</p>

16.	Перечень, количество и характеристики основных материалов и оборудования в соответствии с требованиями проектной документации, необходимых для выполнения работ (оказания услуг), предусмотренных электронным аукционом	Соответствующие требования указаны в проектно-сметной документации.
17.	Проектная и сметная документация, составленная и утвержденная в установленном порядке.	Размещена отдельным файлом в электронной форме.
18.	Форма, срок и порядок оплаты договора	В соответствии с разделом 3 Проекта договора.
19.	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	В соответствии с разделом 2 Проекта договора.
20.	Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)	В соответствии с разделом 8 Проекта договора.
21.	График выполнения работ (оказания услуг), включая стоимость этапов выполнения работ (оказанных услуг) включая стоимость этапов выполнения работ (оказания услуг), в соответствии с проектной документацией	Календарный план выполнения работ согласовывается Заказчиком одновременно с подписанием Договора и является его неотъемлемой частью.
22.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы (оказанные услуги)	В соответствии с разделом 9 Проекта договора.
23.	Срок заключения договора	Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.



**Примерные (рекомендованные) формы заявки на участие в электронном аукционе**

**Информация об участнике аукциона – юридическом лице**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Информация об участнике аукциона</b>
1.	Полное наименование	
2.	Сведения об организационно-правовой форме	
3.	Адрес юридического лица	
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей участника электронного аукциона.	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника аукциона	
6.	ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона (при наличии)	

**Информация об участнике аукциона – физическом лице,  
в том числе индивидуальном предпринимателе**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Информация об участнике аукциона</b>
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Паспортные данные	
3.	Сведения о месте жительства	
4.	Номер контактного телефона	

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

«25» июля 2017 г.

№ 25071700008

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» приглашает принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Владимира, Владимирской области.

**1. Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

- г. Владимир, ул. Чайковского, д.34– капитальный ремонт фасада.

**2. Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».

**3. Адрес:** 600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29, этаж 5.

**4. Электронная почта:** [info@fondkr33.ru](mailto:info@fondkr33.ru).

**5. Контактные телефоны:** по общим вопросам – 8 (4922) 77-82-82, доб. 108, по вопросам разъяснения технической документации (технического задания) – 8 (4922) 77-82-85, доб. 102.

**6. Информация об аукционе в электронной форме:**

6.1. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме:

«25» августа 2017 г. 18<sup>00</sup> (время местное).

6.2. Дата завершения рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме:

«28» августа 2017 г.

6.3. Дата проведения аукциона в электронной форме. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме. В случае если дата проведения аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения аукциона в электронной форме переносится на следующий за ним рабочий день:

«31» августа 2017 г.

**7. Место выполнения работ (оказания услуг):** г. Владимир, Владимирская область.

**8. Сроки выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с частью III «Техническое задание» документации об аукционе в электронной форме.

**9. Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):** в соответствии с частью V «Проект договора» документации об аукционе в электронной форме.

**10. Начальная максимальная цена:**

10.1. Начальная (максимальная) цена договора 2 904 309 (два миллиона девятьсот четыре тысячи триста девять) рублей 93 копейки.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ согласно краткосрочному плану на 2017 год	Начальная (максимальная) цена, руб.
1	г. Владимир, ул. Чайковского, д.34	капитальный ремонт фасада	2 904 309,93
<b>Начальная (максимальная) цена договора</b>			<b>2 904 309,93</b>

**11. Размер обеспечения заявки:** размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе. Размер обеспечения заявки составляет 1,5 процента начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

Размер обеспечения заявки, %	Размер обеспечения заявки, руб.
1	29 043,10

**12. Размер обеспечения исполнения договора:** размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона:

Размер обеспечения договора, %	Размер обеспечения договора, руб.
30	871 292,98

Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

**13. Условия договора об оказании услуг (выполнения работ):** в соответствии с частью V «Проект договора» документации об аукционе в электронной форме.

**14. Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится аукцион в электронной форме:** [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

Главный специалист юридического отдела  
Фонда капитального ремонта ВО



Е.А. Куликова

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. генерального директора  
Некоммерческой организации  
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Владимирской области»  
/Е.Л. Пахомов/  
«25» июня 2017 г.



М.П.

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Владимир

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», в лице генерального директора Лебедевой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить своими или привлеченными силами и средствами работы по капитальному ремонту **фасада** по объекту, указанному в Приложении № 1 к Техническому заданию (далее «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими требованиями национальных стандартов и сводов правил, проектно-сметной документацией, предоставляемой Заказчиком в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену. Наименование, объем и содержание работ определяется проектно-сметной документацией, прилагаемой к техническому заданию.

1.2. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается Свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Номер свидетельства о допуске СРО: \_\_\_\_\_.

1.3. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ на Объекте только по согласованию с Заказчиком.

1.4. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика, а также с использованием транспорта, машин, механизмов, технических средств, оборудования, инструмента и другого инвентаря Подрядчика.

### 2. Срок выполнения работ

2.1. Весь комплекс (объем) работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Подрядчиком до 31.12.2017.

Даты начала и окончания работ указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.1. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ, который оформляется Подрядчиком в виде графика производства работ.

2.1.2. Календарный план выполнения работ согласовывается Заказчиком одновременно с подписанием настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

2.2. Указанные в Договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон. Работы могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

2.3. В случае изменения согласованных сроков производства работ, связанных с неучтенными или дополнительными работами, Стороны согласовывают новые сроки выполнения работ путем составления нового календарного плана, подписываемого Сторонами.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ, определяется Ведомостью договорной цены (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, рассчитанной в соответствии с утвержденной проектной документацией и определенной в сметной документации, составленной ресурсным методом с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ) 2001г. Владимирской области и составляет \_\_\_\_\_, с учетом НДС.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты расходуется на дополнительные виды работ, с расшифровкой в смете на дополнительные объемы работ, с учетом уровня текущих цен и с

начислением дополнительных лимитированных затрат как по основной смете.

В случае понижения Подрядчиком стоимости работ по результатам торгов, стоимость работ определяется путем введения расчетного коэффициента к итоговой сумме затрат, который является результатом арифметического действия как отношение цены победителя торгов к обоснованной цене контракта, отражающей режим налогообложения подрядчика (данный расчет является приложением к контракту).

В случае если победителем является подрядная организация, работающая по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету.

К нормативу накладных расходов принятого по видам строительных и монтажных работ определенному в соответствии с МДС 81-33.2004 при УСН дополнительно вводится К-0,94.

К нормативу сметной прибыли, определенному в соответствии с МДС 81-25.2001 при УСН дополнительно вводится К-0,9 в соответствии с письмом Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 №АП-5536/06.

Формула расчета компенсации по оплате НДС, которая подлежит включению в сметную стоимость:

- от стоимости материалов по смете  $C_{\text{мат}} \times 0,18$ ;
- от стоимости эксплуатации машин  $(C_{\text{экп}} - \text{Зарп маш}) \times 0,18$ ;
- от суммы накладных расходов  $C_{\text{нр}} \times 0,1712 \times 0,18$ ;
- от суммы сметной прибыли  $C_{\text{приб}} \times 0,15 \times 0,18$ ;

ИТОГО: сумма указанных составляющих затрат включается в сметную стоимость капитального ремонта.

**В случаях, когда в соответствии с проектными решениями осуществляется разборка конструкций, то по конструкциям, материалам и изделиям, пригодным для повторного применения в актах выполненных работ по форме КС-2 указываются суммы возвратных материалов согласно МДС 81-35.2004.**

**При осуществлении расчетов за выполненные работы финансирование уменьшается на величину возвратных сумм.**

3.2. Расчеты по настоящему Договору работ производятся в следующем порядке:

3.2.1. Заказчиком в течение 10 рабочих дней после подписания Договора выплачивается аванс подрядчику в размере 30% от цены договора, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора в случае, если им выбран такой способ обеспечения исполнения обязательств по договору как внесение денежных средств. Выплата Подрядчику аванса по договору не производится, в случае, если им выбран такой способ обеспечения исполнения обязательств по договору как предоставление банковской гарантии.

3.2.2. Окончательный расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). При этом часть стоимости работ за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, выплачивается Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней со дня утверждения Коллегией Фонда акта о приемке выполненных работ. Оставшаяся часть стоимости работ за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта выплачивается Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней со дня утверждения Коллегией Фонда акта о приемке выполненных работ.

3.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, не учтенных проектно-сметной и другой технической документацией по настоящему Договору, но без которых дальнейшее производство работ по Договору, а также эксплуатация многоквартирного дома не представляется возможными, то Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика и представить подробное описание дополнительных работ. Дополнительные работы производятся на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору и сметы на дополнительные работы в согласованные сторонами сроки.

3.4. Оплата работ происходит путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика по счёту Подрядчика. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Заказчик вправе удерживать оплату за выполненные работы в полном объеме до выполнения Подрядчиком требований п. 10.2. Договора.

#### **4. Обеспечение исполнения договора подрядчиком**

4.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, которое может обеспечиваться либо внесением денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 4.2 договора,

либо предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

4.2. Обеспечение исполнения договора в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

р/с № 40603810609250000008,

в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835

к/с № 30101810100000000835

4.3. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора на срок исполнения обязательств по договору Подрядчиком, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия обязательств по договору не менее чем на 60 дней.

4.4. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

4.5. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств Подрядчика должна соответствовать следующим требованиям:

4.5.1. банковская гарантия должна быть безотзывной;

4.5.2. максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25%, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

4.5.3. банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

4.5.4. требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг.

4.5.5. срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по договору не менее чем на 60 дней;

4.5.6. банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий.

4.6. Банковская гарантия должна содержать:

4.6.1. сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями договора;

4.6.2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

4.6.3. условие о праве Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору, обеспеченных банковской гарантией;

4.6.4. условие о безусловном праве Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

4.6.5. условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

4.6.6. условие о праве Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

4.6.7. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

4.6.8. условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

4.6.9. условие о том, что сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

4.6.10. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4.6.11. срок действия банковской гарантии;

4.6.12. перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

4.6.13. безотлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

4.7. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

4.8. При увеличении сроков выполнения работ по договору в случае избрания Подрядчиком при заключении договора способа обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии Подрядчик обязуется предоставить Заказчику в день подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков дополнительное обеспечение исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии с соблюдением требований, установленных пунктами 4.5. и 4.6. договора.

4.9. Оригинал документа, подтверждающего предоставление дополнительного обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии при увеличении сроков выполнения работ по договору, становится неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

4.10. Обязательства по договору, исполнение которых обеспечивается:

4.10.1. Все обязательства по договору, включая:

4.10.1.1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями договора и приложений к нему;

4.10.1.2. надлежащее качество выполненных работ.

4.10.2. Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору.

4.11. Обеспечительный платеж обеспечивает выполнение Подрядчиком обязательств, указанных в пунктах 10.2., 10.3., 10.5., 10.7. и 10.10. настоящего Договора, при возникновении которых Заказчик вправе удержать из задатка денежные средства в соответствующей сумме.

## **5. Права и обязанности Заказчика**

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Предоставить Подрядчику проектно-сметную документацию, необходимую для производства работ.

5.1.2. Произвести приемку работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.3. После получения письменного уведомления от Подрядчика с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль о полном окончании работ и готовности к сдаче, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней назначить приказом рабочую комиссию по приёмке выполненных работ.

5.1.4. В установленном Договором порядке оплачивать выполнение работ Подрядчиком.

5.2. Заказчик вправе выполнять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При этом Заказчик вправе привлечь третьих лиц для осуществления строительного контроля в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Заказчик вправе привлечь третье лицо для проведения обследования объекта с последующим составлением заключения о возможности производить ремонтные работы согласно установленной документации в случае, если Подрядчик отказывается в полном объеме выполнять ремонтные работы объекта по проектно-сметной документации.

5.4. Заказчик обязуется возратить Подрядчику денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, в полном объеме после подписания акта о приемке выполненных работ со стороны Заказчика и согласования его с организацией, осуществляющей строительный контроль на объекте, с представителем органа местного самоуправления и представителем от собственников многоквартирного дома, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ не позднее 31.12.2017 года.

5.5. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 4.11. настоящего договора Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, за вычетом суммы денежных средств, подлежащих удержанию по основаниям, указанным в пунктах 10.2., 10.3, 10.5., 10.7. и 10.10. настоящего Договора.

## **6. Права и обязанности Подрядчика**

6.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по капитальному ремонту с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

6.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, предоставляемой Заказчиком, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, а так же другими действующими на территории РФ нормами и правилами;
- использование при производстве работ только качественных материалов, соответствующих технической документации и действующим государственным стандартам (качество используемых материалов, конструкций и оборудования Подрядчик подтверждает документально сертификатами качества, паспортами); осуществить их доставку, приемку, разгрузку и складирование на строительной площадке;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- предоставление гарантии на выполненные работы на срок не менее 5-ти лет;
- своевременное возмещение ущерба, причиненного в ходе выполнения работ имуществу Заказчика, а также собственникам помещений в многоквартирном доме.

6.3. Подрядчик обязан обеспечить в ходе производства работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по пожарной безопасности, технике безопасности, охране труда, санитарных правил, культуре производства, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, связанные с выполнением работ, возникшие на строительной площадке, и их последствия.

6.4. Подрядчик обязан при производстве работ на многоквартирных домах, по которым проходят линии радиодиффузии, принимать меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий, а также предварительно согласовывать все производимые строительные и ремонтные работы в районах прохождения линий радиодиффузии.

6.5. Подрядчик по согласованию с лицом, осуществляющим строительный контроль, извещает Заказчика не менее чем за 24 часа до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком или привлеченным им лицом, осуществляющим строительный контроль скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки для проведения приемки представителя Заказчика в срок, указанный в извещении о приемке, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

6.6. При готовности этапа работ и в целом объекта Подрядчик должен известить об этом Заказчика, предоставив заявку с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль.

6.7. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.8. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет на объекте общий Журнал производства работ, журналы специальных работ и предоставляет их для контроля Заказчику по первому требованию, а также отвечает за соблюдение данного требования субподрядными организациями. Требования Заказчика, касающиеся хода выполнения работ и ведения журнала,



исполняются Подрядчиком в обязательном порядке и отражаются в журнале в виде записи, подтверждающей выполнение этих требований.

6.9. До начала производства работ Подрядчик должен разработать проект производства работ своими силами и согласовать его с Заказчиком.

6.10. Подрядчик несет риск случайной гибели, утраты, повреждения выполненных им работ, материалов, оборудования до момента окончательной сдачи всех работ по договору Заказчику.

6.11. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на строительной площадке квалифицированных инженерно-технических работников в достаточном количестве, а также требовать данного от субподрядных организаций.

6.12. Подрядчик обязан допускать к работе людей только при наличии соответствующей квалификации и прошедших обучение и инструктажи с фиксацией в соответствующих журналах по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.

6.13. Подрядчик обязан произвести полную уборку стройплощадки и вывезти до даты подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, согласованного с лицом, осуществляющим строительный контроль, за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

6.14. Весь привлеченный Подрядчиком персонал должен иметь гражданство Российской Федерации или иметь необходимые разрешения на работу на территории Российской Федерации. Подрядчик несет ответственность за соблюдение привлеченным персоналом иных норм миграционного законодательства Российской Федерации.

6.15. По окончании работ одновременно с направлением акта по форме КС-2, согласованного с лицом, осуществляющим строительный контроль, передать их результат Заказчику, а также передать Заказчику всю информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.

6.16. Подрядчик обязан в течение всего периода времени, установленного для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечить свободный доступ на Строительную площадку представителям Заказчика.

6.17. Подрядчик обязан обеспечить отсутствие на стройплощадке посторонних лиц, не задействованных по предмету данного договора.

6.18. Подрядчик подтверждает что:

6.18.1. До подписания настоящего договора тщательно изучил предмет договора, может выполнить работы по настоящему Договору на основании проектной документации и по согласованной цене, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

6.18.2. До подписания настоящего договора произвел тщательный осмотр строительной площадки, состояние строительной площадки удовлетворяет его требованиям и условиям настоящего договора.

6.18.3. На момент подписания настоящего договора имеет полное представление об объемах, сроках, условиях выполнения работ и готов приступить к выполнению всех обязательств по настоящему договору по цене договора.

6.18.4. Обладает необходимыми и высокими специальными знаниями, мастерством, а также опытом капитального ремонта объектов, сходных по свойствам и качествам с объектом Заказчика, располагает высококвалифицированным персоналом, чтобы обеспечить производство работ в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, нормами и правилами российского законодательства.

6.18.5. У него имеются в наличии необходимые лицензии, аттестации, допуски, сертификаты и иные документы, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течение всего периода действия настоящего договора.

6.19. Подрядчик размещает на каждом объекте информационную табличку (размер 700мм×450 мм) по образцу согласно приложению № 3 к настоящему Договору в течение 7 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

6.20. Подрядчик проводит фотофиксацию состояния объекта до начала производства работ и после их окончания и предоставляет как минимум 4 (четыре) фотографии в формате JPEG Заказчику до начала и после окончания производства работ.

6.21. Подрядчик обязан произвести оплату третьему лицу за произведенное обследование объекта, в случае, если по заключению, выданному третьим лицом, имеются отклонения по проведению ремонтных работ от проектной-сметной документации.

## **7. Распределения рисков между Сторонами**

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик.

7.2. Риск случайной гибели результата работ переходит на Заказчика после сдачи Заказчику выполненных в полном объеме работ по акту о приемке выполненных работ рабочей комиссией.

## 8. Сдача-приемка работ

8.1. После окончания работ Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, подписанные представителем организации, осуществляющей строительный контроль на объекте, представителем органа местного самоуправления и представителем от собственников многоквартирного дома, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ, также Подрядчик предъявляет Заказчику справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, исполнительную документацию по выполненному капитальному ремонту в трех экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованной с организацией, осуществляющей строительный контроль, а также счета-фактуры, данная документация также предоставляется в электронной форме.

Заказчик после получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и согласования его с организацией, осуществляющей строительный контроль на объекте, с представителем органа местного самоуправления и представителем от собственников многоквартирного дома, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ, принимает объемы и качество выполненных работ на месте производства работ, соответствие исполнительной документации, проверяет правильность и соответствие примененных расценок договорной смете. Заказчик подписывает форму КС-2 и КС-3 в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления работ. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Подрядчик предъявляет Заказчику счет и счет-фактуру на сумму выполненных работ в соответствии с п.3.2 настоящего Договора за вычетом суммы аванса, выплаченного Подрядчику.

В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчик обязан в 14-тидневный срок со дня предоставления акта Подрядчиком предоставить Подрядчику акт произвольной формы с указанием недостатков выполненных работ и сроков до истечения которых Подрядчик обязан их устранить.

8.2. Заявка на приемку должна содержать отметку организации, осуществляющей строительный контроль.

8.3. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

8.4. Приемке результата работ со стороны Заказчика (по его усмотрению) могут предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний, а срок окончания работ (этапа работ) продлевается на срок периода испытаний.

## 9. Гарантия качества

9.1. Подрядчик гарантирует соответствие выполненных работ требованиям действующего законодательства, государственных стандартов, строительным нормам и правилам, технической документации, сметам и иным условиям настоящего Договора, а также возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, установленного настоящим Договором и действующим законодательством РФ, и несет ответственность за отступления от них.

9.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается продолжительностью 5 лет с момента подписания акта о приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме рабочей комиссией.

9.3. В случае обнаружения дефектов или недостатков в выполненных работах в течении гарантийного срока, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с приглашением к участию в составлении соответствующего акта (далее – уведомление), с указанием даты и времени. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего полномочного представителя при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) для согласования порядка и сроков их устранения. Отсутствие представителей Подрядчика при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) расценивается как отказ Подрядчика от устранения недостатков (дефектов) при наличии доказательств уведомления Подрядчика о дате и времени составления акта. При неявке Подрядчика в почтовое отделение по месту юридического либо почтового адреса, либо адреса, указанного в договоре подряда за получением извещения Подрядчик считается надлежаще извещенным.

9.4. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные дефекты и недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по настоящему договору, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта обнаружения недостатков (дефектов) или в иные сроки, согласованные в Акте обнаружения недостатков (дефектов). В этом случае гарантийный срок на некачественно выполненные работы

продлевается на период устранения дефектов этих работ (с момента подачи Заказчиком уведомления о дефекте до момента приемки Заказчиком результата работ по устранению недостатков (дефектов).

9.5. Заказчик вправе устранить недостатки (дефекты) работ своими силами, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику все связанные с этим расходы, в том числе возместить расходы по оплате соответствующих работ, услуг третьим лицам, привлеченным для устранения дефектов и недостатков.

9.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта в целом или его частей со стороны третьих лиц, а так же в отношении дефектов, вызванных нарушением правил эксплуатации объекта в целом или его инженерных систем, смонтированного в нем оборудования, или дефектов, возникших по независящим от подрядчика причинам.

9.7. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или причины их появления и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае, если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение трех рабочих дней с даты получения заключения на основании соответствующего счета. В случае если экспертиза назначается по соглашению между сторонами, то она оплачивается обеими сторонами поровну.

## 10. Ответственность Сторон

10.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

10.2. Подрядчик при выполнении обязательств по данному Договору несет материальную ответственность за повреждение (по вине Подрядчика) принятых Заказчиком работ и причинение ущерба имуществу Заказчика, а также собственникам помещений в многоквартирном доме и обязан возмещать Заказчику и собственникам помещений стоимость причиненного ущерба, либо устранить ущерб собственными силами.

Факт повреждений работ, причинения ущерба и размер ущерба, подлежащего возмещению, устанавливаются двухсторонним Актом или, при наличии третьих лиц, трехсторонним Актом.

10.3. Подрядчик обязан возместить в полном объеме убытки, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций за нарушение норм и правил ведения работ, причиненные по вине Подрядчика.

10.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными им субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдением ими сроков производства Работ.

10.5. Подрядчик обязан возместить все убытки в полном объеме, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций, в связи с нарушением порядка привлечения иностранной рабочей силы, возникшие по вине Подрядчика.

10.6. Если Подрядчик не уведомил Заказчика под роспись в течение одного рабочего дня о наличии обстоятельств, вызванных действиями Заказчика и препятствующих завершению всех работ или отдельного их этапа в срок, предусмотренный Договором, то вина за нарушение сроков выполнения работ целиком ложится на Подрядчика и при возникновении спора он не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как уважительные причины нарушения сроков выполнения работ.

10.7. В случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных в срок и не сданных Заказчику работ за каждый день просрочки.

Уплата неустойки может быть произведена посредством удержания Заказчиком из задатка, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего Договора части стоимости выполненных работ, подлежащей выплате Подрядчику, в размере неустойки.

10.8. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Заказчик считается просрочившим в случае нарушения им срока окончательного расчета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

10.9. Пункты 10.7, 10.8 действуют при условии подачи соответствующей Стороной письменного требования об уплате данной неустойки. При этом неустойка начисляется с момента ненадлежащего исполнения обязательств по Договору. При отсутствии письменного требования размер неустойки составит 0%.

10.10. В случае нарушения пункта 6.19. настоящего договора Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 5000 рублей.

10.11. В случае расторжения договора об оказании услуг в одностороннем порядке, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора об оказании услуг в порядке, установленном договором об оказании услуг. Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

## 11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также стихийные бедствия: землетрясения, наводнения, пожары и т.п.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления о его расторжении другой Стороне.

Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

11.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в трехдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения капитального ремонта и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо начать процедуру расторжения Договора.

11.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 12. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

12.2. В случае недостижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Владимирской области.

12.3. По вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

## 13. Срок действия Договора

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному согласию, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

13.3. Настоящий Договор подразумевает полное взаимопонимание между Сторонами в отношении их прав и обязанностей, в результате чего все предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

13.4. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.

13.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ в соответствии с календарным планом более чем на пять рабочих дней по его вине;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания работ

более чем на четырнадцать календарных дней;

- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ;

- аннулирование у Подрядчика допуска на строительную деятельность, вынесение других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ;

- привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по предмету договора без согласия Заказчика;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При отказе от исполнения Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Подрядчика.

#### 14. Прочие условия

14.1. За ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ по Договору, отвечает виновная Сторона.

14.2. Уступка прав требований по настоящему договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.

14.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

14.4. В случае, если Подрядчик находится на общей системе налогообложения, то он обязан начислить НДС на стоимость работ по настоящему Договору.

14.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.6. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего договора.

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 – Сроки начала и окончания работ.
2. Приложение № 2 – Ведомость договорной цены.
3. Приложение № 3 – Образец информационной таблички.

#### 15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**Заказчик:**

Некоммерческая организация «Фонд  
капитального ремонта многоквартирных  
домов Владимирской области»  
600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29  
ИНН 3329999430  
КПП 332801001  
р/сч 40703810109250000123 в Филиале  
Банк ВТБ (ПАО) в г. Воронеже  
к/с 30101810100000000835  
БИК 042007835

**Подрядчик:**

Генеральный  
директор

О.В. Лебедева

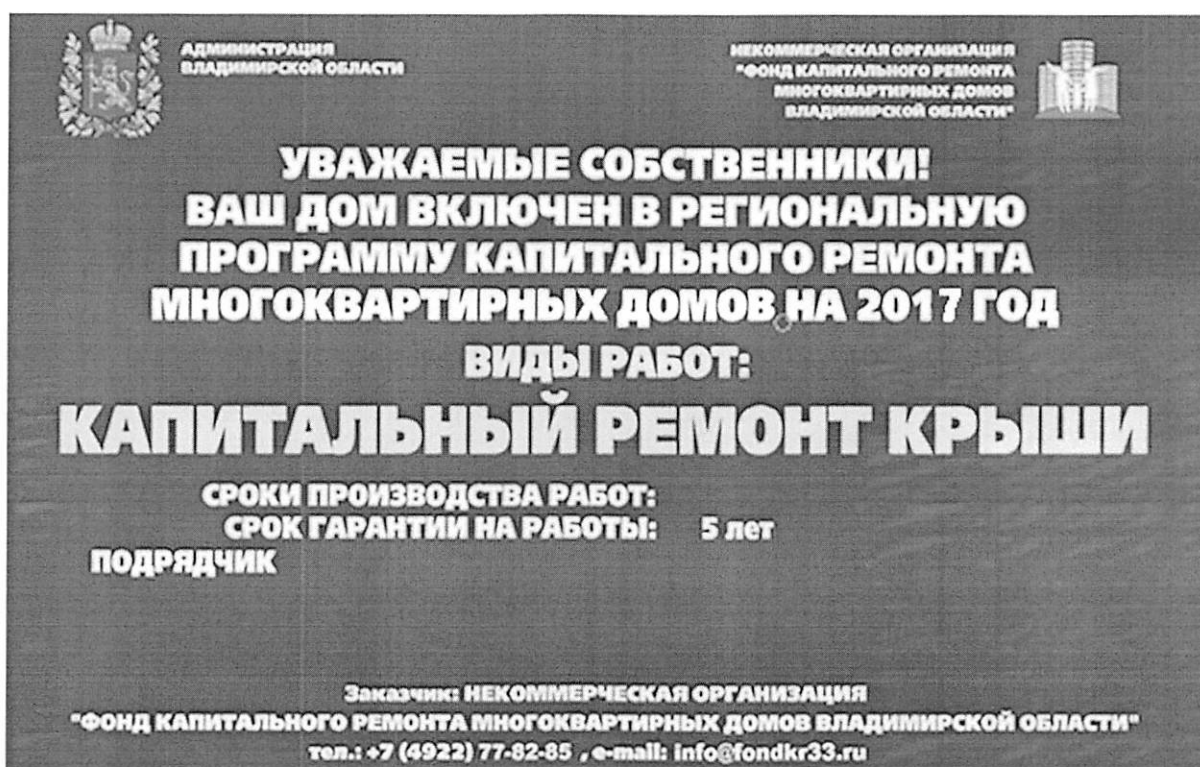
**Сроки начала и окончания работ**

№ Лота	Адрес объекта	Срок начала работ	Срок окончания работ
	Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Чайковского, д.34	В соответствии с календарным планом	В соответствии с календарным планом

**Ведомость договорной цены**

№ Лота	Адрес объекта	Начальная (максимальная) цена договора, руб.	Цена договора по результатам конкурса, руб.
	Выполнение работ по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Чайковского, д.34	2 904 309,93	
	<b>Итого:</b>	<b>2 904 309,93</b>	

ОБРАЗЕЦ ИНФОРМАЦИОННОЙ ТАБЛИЧКИ  
(выпускается размером 700 мм×450 мм)



The image shows a rectangular informational sign with a dark background and white text. At the top left is the coat of arms of the Vladimir region. To its right is the text 'АДМИНИСТРАЦИЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ'. At the top right is the logo of the 'Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области' and the text 'НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"'. The main text in the center reads: 'УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ! ВАШ ДОМ ВКЛЮЧЕН В РЕГИОНАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2017 ГОД ВИДЫ РАБОТ: КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ'. Below this, it specifies 'СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ: СРОК ГАРАНТИИ НА РАБОТЫ: 5 лет' and 'ПОДРЯДЧИК'. At the bottom, it lists the contractor: 'Заказчик: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ" тел.: +7 (4922) 77-92-85 , e-mail: info@fondkr33.ru'.

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!  
ВАШ ДОМ ВКЛЮЧЕН В РЕГИОНАЛЬНУЮ  
ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2017 ГОД  
ВИДЫ РАБОТ:  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ**

**СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:  
СРОК ГАРАНТИИ НА РАБОТЫ: 5 лет**

**ПОДРЯДЧИК**

**Заказчик: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"  
тел.: +7 (4922) 77-92-85 , e-mail: info@fondkr33.ru**



**«НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»**

---

**ПРИКАЗ**

«25» июля 2017 г.

№ 179/ЭД

«О проведении торгов в  
форме электронного аукциона»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Постановления администрации Владимирской области от 7 октября 2016 года № 887 "Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2019 годы." (в редакции постановления администрации Владимирской области от 15 марта 2017 года № 228).

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Провести торги в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион) № 25071700008 по отбору подрядной организации на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ п/п	Адрес объекта	Наименование видов работ
1	г. Владимир, ул. Чайковского, д.34	капитальный ремонт фасада

2. Главному специалисту юридического отдела Е.А. Куликовой в срок до «25» июля 2017 года подготовить и разместить извещение и документацию об аукционе в электронной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

И.о. генерального директора



Е.Л. Пахомов