**ПАМЯТКА**

# **Условия включения многоквартирных домов в заявку региона на получение финансовой поддержки Фонда ЖКХ по энергоэффективному капремонту**

1. Дом не признан аварийным и подлежащими сносу или реконструкции.
2. Дом оснащен коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов (как тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение, так и электрической энергии).
3. Имеется непрерывный период не менее 12 месяцев, когда платежи как за тепловую энергию на отопление и горячее водоснабжение, так и за электрическую энергию определялись на основании показаний приборов учета, упомянутых выше:

* Либо за 3-летний период до даты подачи заявки;
* Либо до даты приемки энергоэффективных мероприятий, выполненных после 1 февраля 2017 года.

1. В доме уже выполнено или планируется к выполнению обязательное мероприятие: «Установка автоматизированного узла управления тепловой энергией» (либо совместно в системах отопления и горячего водоснабжения, либо в одной из систем).
2. Прогноз показателя экономии энергоресурсов после выполнения обязательного мероприятия и, при необходимости, других энергоэффективных мероприятий (см. таблицу ниже), рассчитанный в приложении «Помощник ЭКР», равен или выше 10%.

# **Перечень энергоэффективных мероприятий, включенных в приложение «Помощник ЭКР»**

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Наименование энергоэффективного мероприятия** |
| 1 | Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе отопления и горячего водоснабжения, включая одну из 2 опций:   1. Установка автоматизированного узла управления системой отопления (АУУ СО) с погодозависимым регулированием параметров теплоносителя в системе отопления; 2. Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) с автоматическим регулированием параметров теплоносителя в системах отопления и горячего водоснабжения. |
| 2 | Модернизация индивидуального теплового пункта с установкой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления горячим водоснабжением (регуляторов температуры горячей воды) |
| 3 | Установка регуляторов температуры горячей воды на вводе в здание |
| 4 | Повышение теплозащиты наружных стен |
| 5 | Повышение теплозащиты фасада - герметизация межпанельных соединений |
| 6 | Повышение теплозащиты окон мест общего пользования |
| 7 | Повышение теплозащиты верхнего покрытия крыши, совмещенного с кровлей |
| 8 | Устройство «теплого» чердака |
| 9 | Повышение теплозащиты чердачного перекрытия |
| 10 | Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы отопления в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях) |
| 11 | Ремонт (замена) трубопроводов внутридомовой системы горячего водоснабжения в сочетании с тепловой изоляцией (в неотапливаемых помещениях; по стоякам) |
| 12 | Установка циркуляционного трубопровода и насоса в системе горячего водоснабжения |
| 13 | Установка частотно-регулируемого привода (ЧРП) на существующее насосное оборудование: отопление и/или горячее водоснабжение (ГВС) и/или холодное водоснабжение (ХВС) |
| 14 | Замена существующего насосного оборудования на новое энергоэффективное оборудование (со встроенным ЧРП и системой управления электродвигателем): отопление и/или ГВС и/или ХВС |
| 15 | Установка устройств для компенсации реактивной мощности насосного оборудования |
| 16 | Ремонт лифтового оборудования с установкой ЧРП и эффективной программой управления |
| 17 | Замена существующего лифтового оборудования на новое со встроенным ЧРП и эффективной программой управления |
| 18 | Установка устройств для компенсации реактивной мощности лифтового оборудования |
| 19 | Повышение теплозащиты пола по грунту |
| 20 | Повышение теплозащиты перекрытий над подвалом (техническим подпольем) |
| 21 | Замена осветительных приборов в местах общего пользования на энергоэффективные осветительные приборы |
| 22 | Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования |
| 23 | Уплотнение наружных входных дверей с установкой доводчиков |