

РЕФОРМА ЖКХ

ГОРЯЧАЯ ТЕМА

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: ПРОГРАММА В ДЕЙСТВИИ

С прошлого года заработала новая программа по капитальному ремонту многоквартирных домов, цель которой — улучшение состояния жилого фонда. К расходам, лежащим на плечи собственников, прибавилась еще одна графа. Надо сказать, что новшество многие восприняли скептически. Однако уже в конце 2014 года начались первые ремонтные работы по программе. О реализации программы на территории Меленковского района мы поговорили с первым заместителем генерального директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», начальником юридического отдела Е.Л. Пахомовым.

- Евгений Львович, в программу капитального ремонта МКД на 2014 год по Меленковскому району входило два многоквартирных дома по адресам г.Меленки, ул. 60 лет Октября, д.27 и г.Меленки, ул.Конышева, д.3а. Какие работы и на какую сумму выполнены?

- На многоквартирном доме по адресу г.Меленки, ул. 60 лет Октября, 27 выполнялись работы по ремонту скатной кровли организацией ООО «Стимстрой». Объект был принят 17.02.2015г. Стоимость работ составила 2 136 142 рубля. Многоквартирному дому по адресу г. Меленки, ул.Конышева, д.3а необходима реконструкция плоской кровли на скатную. Договор на ее выполнение также заключен с ООО «Стимстрой». Работы начнутся после полного согласования и прохождения экспертизы проектно- сметной документации, которая в настоящее время находится на разработке. Стоимость работ по программе составляет 6054998,47 рублей.

- Как осуществляется контроль за выполнением работ? Каковы будут комментарии относительно качества работ, выполненных на вышеперечисленных домах?

- Контроль за качеством осуществляемых работ по капитальному ремонту уделяется очень большое внимание. С 2015 года на всех объектах области, вошедших в программу капитального ремонта, работают специализированные организации по стройконтролю. Кроме этого, к контролю процесса ремонта активно привлекаются управляющие компании, собственники, общественные организации. В приемную комиссию, которая принимает работы по каждому объекту, входят представители Фонда капитального ремонта Владимирской области, адми-

нистраций муниципальных образований, Государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области, представители от организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, где проводился капремонт, а также уполномоченные представители от собственников помещений в многоквартирных домах и представитель ВРОО «ЖКХ Контроль». До 24.02.2015г. на территории Меленковского района строительный контроль осуществлялся непосредственно силами Фонда капремонта. С 24.02.2015 г. стройконтроль по Меленковскому району производит ГУП ВО «Владоблжилкомхоз». Выезды на ремонтируемые объекты осуществляются не менее двух раз в неделю, ведутся журналы строительных работ, фиксируются все этапы ремонта. По указанным многоквартирным домам все замечания, высказанные в ходе приемки, были устранены подрядчиком.

- Какие дома в Меленковском районе попали в программу капитального ремонта на 2015 год, сколько средств предусмотрено на ее реализацию, проведение каких видов работ запланировано на этих домах, известны ли подрядчики и сроки сдачи?

- В Меленковском районе по программе капитального ремонта в 2015 году будет отремонтировано шесть домов. Четыре из них расположены непосредственно в г. Меленки по адресам: ул. 60 лет Октября, д.31, ул. Вокзальная, д.3, ул. Дзержинского, д.60, ул.Муромская, д.5. Во всех перечисленных домах будет произведен ремонт крыши, общая сумма средств 8827267,95 руб. Также крыша будет отремонтирована в многоквартирном доме в д. Тургенево, ул. Школьная, д.1, стоимость ремонта составит 551176,47 руб.

(Окончание на 2 стр.)

ЦЕНА БЕСПЕЧНОСТИ

По статистике девять из десяти пожаров в российских лесах происходят по вине человека. Главная причина — неосторожное, а порой просто беспечное, халатное обращение с огнем в лесу или около леса.

За окном середина апреля, а информация из различных СМИ сегодня, на мой взгляд, напоминает фронтовые сводки: лесные пожары в Забайкальском крае, в нескольких районах Бурятии введен режим ЧС из-за пожаров в лесу... Ужасающие извести из Хакассии — пожаром уничтожены свыше 1000 домов, в огне погибло более двадцати человек, около 5000 человек оказались без крыши над головой. Общий материальный ущерб по предварительным данным оценивается в 7 млрд (!) рублей. Вот она цена человеческой беспечности, граничащей с преступлением. Кстати, одной из главных причин этой страшной трагедии специалисты называют несанкционированные палы сухой травы.

И вот здесь самое время сказать о том, что с наступлением тепла многие граждане, убирая территорию около своего дома, частенько сжигают мусор рядом с ним, с какими-либо хозяйственными постройками и т.д., тем самым они грубо нарушают правила пожарной и экологической безопасности. Такие, мягко говоря, легкомысленные действия порой очень дорого обходятся не только самим нарушителям, но и проживающим по соседству людям и природе. И об этом должен

помнить каждый. Так же, как и о том, что категорически запрещается выжигать где бы то ни было сухую прошлогоднюю траву и проводить сельскохозяйственные палы. Однако данный запрет нередко игнорируется, и как правило, людьми безответственными и презирающими закон. Ценой такого поведения частенько становятся пожары.

На состоявшейся 13 апреля у главы района В.И. Гаврилова традиционной еженедельной планерке значительная часть времени была посвящена установленному в районе с 14 апреля пожароопасному сезону. В своих комментариях по этому вопросу Виктор Иванович особо подчеркнул, что главными причинами пожаров являются элементарная беспечность, полное пренебрежение к мерам пожарной безопасности со стороны людей. Такие нарушения, по его словам, приводят к трагическим последствиям: крупным пожарам, гибели людей и даже уничтожению населенных пунктов. У нас еще свежи в памяти лесные пожары 2010 года.

Глава района убежден, что немаловажное значение в профилактике и предупреждении подобных чрезвычайных ситуаций



имеет постоянная, всесторонняя, и целенаправленная работа с населением. Причем, от «мала до велика».

В связи с этим, он поручил и.о. начальника управления образования В.В. Бурлаковой провести во всех образовательных учреждениях (от детского сада до школы) уроки на тему противопожарной безопасности. По этому же вопросу провести родительские собрания.

Начальнику ОМВД России по Меленковскому району полковнику полиции Е.И. Чугуну поручено активнее привлекать участковых уполномоченных в вопросах профилактики мер пожарной безопасности, теснее взаимо-

действовать с главами сельских поселений и старостами сел и деревень.

В конечном итоге, как считает глава, все эти, на первый взгляд, простые мероприятия могут сыграть заметную роль в решении задач как по снижению материального ущерба, так и (что самое главное) недопущению людских потерь.

Закончить же хотелось обращением к нашим читателям, а через них и ко всем меленковцам. Будьте предельно осторожны в обращении с огнем! И чтобы ваша неосторожность не стала причиной пожара: будь то лесной или бытовой.

Евгений КОМАРОВ.

В АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

13 апреля первый заместитель губернатора Алексей Конышев провел внеочередное заседание областной комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Оно было посвящено началу пожароопасного сезона, который установлен во Владимирской области с 14 апреля по 15 октября 2015 года. В совещании приняли участие начальник ГУ МЧС по Владимирской области Владимир Белозеров и руководители КЧС муниципальных образований 33-го региона.

«В связи с установлением сухой погоды и малым половодьем, возникает угроза палов сухой травы и возникновения лесных пожаров, поэтому мы должны приложить максимальные усилия для предупреждения возгораний», - подчеркнул Алексей Конышев.

Первый заместитель начальника ГУ МЧС по Владимирской области Руслан Блинов сообщил, что в период с 20 марта по 12 апреля в регионе было 215 вызовов на возгорание сухой травы. Из них 103 случая произошло в населенных пунктах. Для тушения привлекалось 903 человека и 446 единиц техники. Наибольшее количество очагов возгорания сухой травы было зарегистрировано во Владимире (56 случаев), а также в Собинском (29), Гусь-Хрустальном (21), Суздальском (26) и Петушинском (20) районах.

При этом не все муниципальные образования показывают высокую готовность к реагированию на возгорания. Так, в Суздальском районе среагировали лишь в 15 процентах случаев, в Петушинском районе — в 35 процентах. Наилучшие показатели у Камешковского (100 процентов реагирования), Селивановского (80 процентов) и Вязниковского (71 процент) районов.

В настоящее время проводится проверка готовности насе-

ленных пунктов и органов местного самоуправления к пожароопасному периоду. Уже проверено 129 населенных пунктов из 180. В ходе проверок выявлено 58 нарушений. В их числе отсутствие защитной противопожарной полосы, опашки, отсутствие или неисправность противопожарного водоснабжения, подъездов и пирсов противопожарных водоёмов.

Руслан Блинов отметил, что угроза торфяных пожаров возросла в Собинском и Гусь-Хрустальном районах. Поэтому там необходимо в кратчайшие сроки завершить опашку населенных пунктов, обеспечить готовность всех сил и средств для тушения палов сухой травы и активизировать профилактическую работу с населением по противопожарной безопасности.

Заведующий отделом охраны, защиты, надзора и контроля департамента лесного хозяйства областной администрации Константин Назаров проинформировал, что на мероприятия по противопожарной безопасности Владимирской области из федерального бюджета выделено 132 млн. рублей, на тушение пожаров заложено 8 млн. рублей. Он также рассказал о системе наблюдения за пожароопасной обстановкой в регионе.

В ходе заседания Алексей Конышев заслушал отчеты руководителей КЧС муниципальных образований о готовности к пожароопасному сезону. Он напомнил, что подготовка комплекса мер по профилактике пожаров находится в зоне личной ответственности глав муниципалитетов. С этой целью необходимо использовать все предусмотренные законом средства и возможности.

«У нас не должно быть ни одного возгорания, которое квалифицировалось бы как незначительное», - подчеркнул первый заместитель губернатора.

Пресс-служба администрации области.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ: ПРОГРАММА В ДЕЙСТВИИ

(Окончание. Нач. на 1 стр.)

У многоквартирного дома в с. Денятино, ул. Механизаторов, д. 5, будет ремонтироваться фасад, объем выделенных средств здесь 1050098 руб. В настоящее время многоквартирные дома, попавшие в краткосрочную программу капитального ремонта по Меленковскому району готовятся к торгам. После проведения торгов будут известны подрядчики и сроки выполнения работ.

Добросовестно ли население оплачивает взносы на капитальный ремонт? Что ожидает недобросовестных плательщиков и их дома?

В настоящее время процент собираемости по области составляет 73%. По ряду территорий собираемость существенно превышает средние показатели. Так, в городе Владимире счета на капитальный ремонт оплачивают 83% собственников, в г. Юрьев-Польском и Юрьев-Польском районе — 85%, в г. Судогде — 84%, в поселке Красная Горбатка — 83%, в г. Меленки — 84%. В аутсайдерах г. Александров и Александровский район — 50%, г. Вязники — 48%, г. Киржач — 31%, Киржачский р-н — 44%. По остальным районам процент собираемости взносов на капитальный ремонт приближен к средним показателям. Уровень собираемости взносов на капитальный ремонт по г. Меленки и Меленковскому району на сегодня один из самых высоких в области.

Капитальный ремонт — это такая же коммунальная услуга, как и водоотведение, отопление, электричество и пр. Собственник жилого помещения должен производить оплату за капремонт в соответствии с законом. Фонд капитального ремонта идет на встречу тем собственникам, которые имеют задолженность, но в силу ряда причин не могут погасить ее единовременно. Такие абоненты могут заключить соглашение о рассрочке погашения задолженности, оговорив индивидуальный, приемлемый именно для данного собственника график платежей. В целях увеличения собираемости взносов и оптимизации платежной дисциплины с апреля 2015 года Фонд капитального ремонта Владимирской области начал реализацию комплекса мероприятий по взысканию образовавшейся задолженности по взносам на капитальный ремонт. В числе первых повестки в суд получают должники, проживающие в тех домах, где работы по капитальному ремонту уже завершены. Предварительно каждому из должников будет направлено уведомление, в котором будет предложено в добровольном порядке оплатить образовавшуюся задолженность.

Планируется ли в 2015 году повышение тарифа взносов на капитальный ремонт?

Не планируется. В соответствии с областным законом взнос утверждается на 3 года (2014-2016).



Есть ли в Меленковском районе дома, собственники которых отказались от услуг регионального оператора и копят средства на капитальный ремонт на специальных счетах? Когда он будет для них проводиться?

Всего пять домов Меленковского района выбрали специальный счет для формирования фонда капитального ремонта. 4 из них (ул. Коминтерна, 106, ул. Комсомольская, 98, ул. Маяковского, 26 и ул. Кирова, 44) в качестве владельца специального счета выбрали ТСЖ. Один дом (ул. Мира, д. 17) поручил открытие спецсчета региональному оператору. Те многоквартирные дома, которые выбрали для накопления средств на капремонт спецсчета, самостоятельно определяют сроки и виды капитального ремонта своих домов решением общего собрания собственников с учетом накопленных ими денежных средств. Капитальный ремонт

на таких домах также должен проводиться в сроки, определенные региональной программой капитального ремонта. При этом все вопросы, связанные с организацией проведения ремонта, ложатся на плечи собственников.

Куда обращаться жителям с вопросами, возникающими в связи с неверным начислением оплаты, в случае их несогласия со сроками проведения капитального ремонта либо перечнем предусмотренных работ, а также по другим вопросам, касающимся капитального ремонта их домов?

По всем вопросам, касающимся капитального ремонта, жители могут обратиться по многоканальному телефону Фонда капитального ремонта (звонок бесплатный) **8-800-200-11-85** или **электронному адресу info@fondkr33.ru**

Ольга ЧИКИРЕВА.

Уважаемые меленковцы!

18 июля 2015 г. исполняется 150 лет со дня основания Меленковского льнокомбината.

В настоящее время инициативная группа по достойной встрече этого знаменательного события ведет сбор различных архивных материалов (воспоминаний, фотографий и т. д.) с целью издания в дальнейшем книги об истории этого орденоносного предприятия.

Если у вас имеются какие-либо материалы, связанные с трудовой деятельностью на льнокомбинате, убедительная просьба приносить их в краеведческий музей Л.Н.Евграфкиной (г.Меленки, ул.Коммунистическая, д.36) или И.Н.Балакиревой (г.Меленки, ул.Коммунистическая, д.1. Отдел кадров).

М.А.РОМАШОВА. Ветеран льнокомбината.



ОГИБДД информирует

С 01.01.2016 года вступают изменения в КоАП РФ в части, касающейся уплаты административных штрафов. Так, при уплате административного штрафа лицом, привлеченным к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного главой 12 КоАП РФ, за исключением административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 12.1, статьей 12.8, частями 6 и 7 статьи 12.9, частью 3 статьи 12.12, частью 5 статьи 12.15, частью 31 статьи 12.16, статьями 12.24, 12.26, частью 3 статьи 12.27 КоАП РФ, не позднее двадцати дней со дня вынесения постановления о наложении административного штрафа административный штраф может быть уплачен в размере половины суммы наложенного административного штрафа. В случае, если исполнение постановления о назначении административного штрафа было отсрочено либо рассрочено судьей, органом, должностным лицом, вынесшими постановление, административный штраф уплачивается в полном размере.

Учимся экономить

Статистика сегодня отмечает — уровень жизни населения падает. Хорошо, если зарплата осталась прежней, но ведь на многих предприятиях она урезается. И это при ощутимом повышении цен на потребительские товары.

В сложившихся условиях встает вопрос: как вести концы с концами? На чем экономить? Об этом я спрашиваю знакомых мне женщин и добавок интересуюсь — а нет ли у них секрета экономии домашнего бюджета, и что может дать существенный экономический эффект?

Екатерина: «Приходит, конечно, экономить. Правда, если я и экономлю, то только на себе — отказываюсь от покупки вещей и разных «вкусняшек». Средства тратятся в первую очередь на детей, внука, мужа. Хотя рацион наш остался прежним, поскольку мы несколько лет назад решили правильно питаться и перешли на каши и рыбу, запеченные в керамической посуде. Отдаем предпочтение овощам, фруктам. Употребление хлеба ограничиваем, булочки сдобные вообще под запретом. Правда, от печенья отказаться пока не могу. Сыр любим, но покупать его стали реже — дорого. Если раньше он всегда лежал в холодильнике, то сейчас уже нет. Да и фрукты недешевы, поэтому что-то купим, а от чего-то отказываемся. Картошку едим не потому, что очень нравится или полезно, а потому что — своя.

Одежду теперь присматриваю ту, что подешевле. И вообще, стала больше считать-пересчитывать... Я и в прежние-то времена делала много заготовок на зиму, и овощи у нас свои, с огорода, а в этом году буду уделять

выращиванию овощей, зелени еще большее внимание».

Светлана: «Теперь сама жизнь нам велит покупать продукцию местного производителя — она и полезнее благодаря своей натуральности, и дешевле. Например, молоко и яйца покупаю в илькинском магазине «Радость», там же зачастую продаются дешевые, по 70 рублей, курицы. Да и вообще, сегодня приходится выбирать те торговые объекты, где продукты подешевле. Например, почаще заглядывать в сетевые магазины «Магнит» и «Пятерочка», где зачастую проходят различные акции, ценные скидки.

На мясо денег стало не хватать, его заменили мясом кур, стали больше потреблять овощей.

Сегодняшняя ситуация подталкивает нас к земле, и хорошо, если есть хоть какой-то клочок земли, на котором можно самим вырастить эти овощи.

Как сейчас пригодились нам заготовленные впрок соки, замороженные ягоды! Мы уже не покупаем конфеты, а перешли на варенье, сваренное еще год-два назад.

Как мы питаемся? Утром молочные каши с добавлением кусочков фруктов и ягод, даже замороженных. В обед обязательно супчик. На второе что-то из курочки или рыбы. Хотя и рыбу стали реже покупать по причине ее дороговизны. Кстати, поделюсь секретом — в «Магните» продается свежемороженая рыба кижуч стоимостью 250 рублей. В особых случаях мы ее покупаем, сами засаливаем, и выходит гораздо дешевле готовой красной рыбы в вакуумной упаковке.

Рыбу теперь покупаем нечасто — дорого, да и в основном филе, которое я готовлю в кляре — так экономнее. Из рыбы же варю супы.

Сыры тоже покупаю более дешевые, даже на хлеб перешла муромский ООО «Леванте», так как он дешевле нашего меленковского.

Колбасу мы вообще исключили из своего рациона.

Чай покупаю «Майский» крупнолистовой, вместе с тем можно сказать, что перешли на травы — у нас остались с прошлого года запасы мяты, липы.

Сын у меня студент. И если раньше я могла для поддержания здоровья покупать ему различные добавки и витаминные комплексы, например, «супрадин», то сейчас он сам старается на всем экономить.

Что касается косметики, парфюмерии, одежды, стараюсь использовать их дольше, быть более бережливой. Есть одна парикмахерская, где

меня устраивает сочетание цены и качества. Да и вообще, почти вся зарплата уходит на питание. Кстати, мой секрет экономии состоит в том, что в магазины я хожу раз в неделю, чтобы не соблазняться и не покупать лишнего.

Ситуация сложилась, конечно, непростая, но если мы опустим руки, кто о нас и наших детях позаботится? Мы не имеем права раскисать. Вот и работаю я на нескольких работах и таким образом отказалась от свободного времени и отдыха».

Елена: «Большую экономию дают выращенные на своем огороде овощи, ягоды, зелень, а также принесенные из леса грибы, которые я в достаточном количестве замораживаю впрок. Что мне особенно понравилось: поскольку свежая морковь у нас долго не хранится и после Нового года начинает портиться, в прошлом году я ее нашпиговала и, разложив небольшими порциями, на одну готовку, по пакетикам, заморозила. Очень удобно оказалось — достал морковку из пакетика, очистить не надо, и употребил для жарки. Вот уже апрель, а морковь у меня до сих пор есть».

В последнее время, не из-за кризиса, а ради дочери, у которой есть лишний вес, мы были вынуждены изменить в семье рацион питания: максимально уменьшили употребление кондитерских изделий и сладостей, исключили

колбасы и сосиски. Перешли на умеренное потребление рыбы, курицы и овощей. Поэтому ассортимент овощей, которые я буду в этом году сеять, расширю — посажу еще репу, редьку, брюкву и другие корнеплоды».

Надежда: «Правила экономии просты. Во-первых, надо пищу готовить самой, а не ходить в кафе или покупать полуфабрикаты. Ведь самая полезная еда — простая».

Сегодня уже все понимают, что колбаса и колбасные изделия изготавливаются далеко не из полезных продуктов, сыры тоже непонятно из чего сделаны. Поэтому я лучше куплю граммов 300-400 свежего мяса и отварю его. Предпочитаю молочные каши в основном из таких круп, как перловка и овсянка. И каши, и супы готовлю в керамической кастрюле и всем советую приобрести эту чудо-кастрюлю, в которой и супы, и картофель приобретают совсем другой, замечательный вкус».

Что еще... Овощи, компоты, консервированные салаты свои. Летом вообще сплошная экономия — в огороде свои зелень, овощи, которые я замораживаю на всю зиму. Вот только сейчас закончилась замороженная петрушка. Купила я свежую и разочаровалась — ну абсолютно никакой вкус, даже с горечью».

Мучное я не люблю, не покупаю, конфеты тоже. Лучше кусочек соленой селедочки съем. Копченую рыбу тоже не покупаю — и доро-

го, и вредно. А вот свежую готовлю, в основном треску. Готовлю ее так: режу на пластики, обваливаю в сухарях и жарю в сковороде от Елены Малышевой, которую специально купила, поскольку на ней можно жарить на совсем небольшом количестве масла. А еще лучше — рыбу припустить в небольшом количестве воды».

Я как будто специально подготовилась к сегодняшнему кризису и вот уже несколько лет стараюсь придерживаться правил здорового питания. Как выяснилось, питаться таким образом выходит гораздо дешевле».

Одежду даже не планирую покупать, буду донашивать то, что есть. Ведь если посмотреть объективным взглядом, у каждого из нас куча мало ношенных и в хорошем состоянии вещей».

Вместе с тем думаю, что во всем должен быть хозяйский подход. Есть две статьи: доходов и расходов. При этом два пути — или больше зарабатывать, или меньше тратить. Посмотришь — одна година носит одну вещь, и она у нее как новенькая, поскольку бережно относится к вещам. А у другой даже новые вещи в таком состоянии, что невольно думаешь: «В чем же ты стирала?»

Много зависит еще от умения формировать бюджет и просчитывать доходную и расходную части. Чтобы увеличить доходную часть, может быть есть резон завести подсобное хозяйство, расширить огород...»

Татьяна ГОНЧАРОВА.