УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Владимирской области»
_____/О.В. Лебедева/
«3» апреля 2017 г.
М.П.

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
№ 03041700003
на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

Согласовано:

Первый заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта ВО — Е.Л. Пахомов

Начальник отдела реализации программ
Фонда капитального ремонта ВО — Т.Н. Базжина

Начальник сметного отдела
Фонда капитального ремонта ВО — О.А. Харитонова

Начальник отдела подготовки технической документации
Фонда капитального ремонта ВО — А.П. Бубешко

Владимир 2017 г.

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

ТЕРМИНЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ (ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ)

«заинтересованное лицо» - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в предварительном отборе, заявку на участие в электронном аукционе;

«заказчик» - региональный оператор;

«закупка у единственной подрядной организации» - способ определения подрядной организации без проведения конкурентных способов определения подрядной организации;

«конфликт интересов» - случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, должностное лицо заказчика, осуществляющее организационное сопровождение привлечения подрядных организаций, состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества, членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем учреждения или унитарного предприятия либо иных органов управления юридического лица - участника предварительного отбора, электронных аукционов, либо с физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками предварительного отбора, электронных аукционов либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями или сестрами), усыновителями указанных физических лиц или усыновленными ими. Под выгодоприобретателями в настоящем Положении понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем 10 процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей 10 процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

«начальная (максимальная) цена договора» - предельное значение цены договора на выполнение работ (оказание услуг), определяемое заказчиком, которое рассчитывается проектно-сметным методом в соответствии с частью 9 статьи 22 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" и указывается в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе либо решении о проведении закупки у единственной подрядной организации;

«оператор электронной площадки» - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, определяемое в соответствии со статьей 59 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд";

«официальный сайт» - официальный сайт единой информационной системы закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок;

«участник электронного аукциона» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на выполнение работ (оказание услуг);

«эксперт, экспертная организация» - обладающее специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, либо юридическое лицо (работники юридического лица должны обладать специальными познаниями, опытом, квалификацией в области капитального ремонта зданий), которые осуществляют деятельность по изучению и оценке предмета экспертизы, а также по подготовке экспертных заключений по поставленным заказчиком, участником предварительного отбора или участником электронного аукциона вопросам в случаях,

предусмотренных настоящим Положением:

«электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

«электронная площадка» - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся предварительный отбор и электронные аукционы, определяемый в соответствии с требованиями части 4 статьи 59 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

РАЗДЕЛ 1.
ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Предмет аукциона в электронной форме.

1.1. Право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

Владимирская область:

- г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 9 - разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши;
- г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 11 - разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши.

2. Общая информация.

2.1. Настоящий аукцион в электронной форме (электронный аукцион) проводится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным Кодексом Российской Федерации (ст. 182 ЖК РФ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

2.2. Полное наименование, адрес заказчика и адрес электронной почты, номер телефона заказчика указаны в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».**

2.3. Официальный сайт и адрес сайта оператора электронной площадки в сети «Интернет», на котором размещена документация об электронном аукционе указаны в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».**

2.4. Порядок, дата начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, дата окончания подачи заявок и дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе указаны в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».**

При этом днем начала срока подачи заявок является день, следующий за днем размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки извещения о проведении электронного аукциона.

2.5. Дата проведения электронного аукциона указана в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».**

Днем проведения электронного аукциона является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в электронном аукционе. В случае если дата проведения электронного аукциона приходится на нерабочий день, день проведения электронного аукциона переносится на следующий за ним рабочий день.

2.6. Место, сроки выполнения работ (оказания услуг) и условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг) указаны в разделе 2.

2.7. Информация о месте, сроках выполнения работ (оказания услуг), являющихся предметом договора, а также график выполнения работ (оказания услуг) приведены в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме»** и разделе **3. «Техническое задание»** настоящей документации.

2.8. Условия исполнения договора на выполнение работ (оказании услуг) определяются в соответствии с проектом договора, содержащимся в разделе **5. «Проект договора»** настоящей документации.

2.9. Адрес электронной площадки, на которой осуществляется проведение настоящего аукциона, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» указан в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».**

3. Начальная (максимальная) цена договора.

3.1. Начальная (максимальная) цена договора указана в разделе **2. «Информационная**

карта аукциона в электронной форме». Данная цена не может быть превышена при заключении договора по итогам электронного аукциона.

4. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе.

4.1. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе указана в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».**

4.2. Размер обеспечения заявки составляет 1,5 процента начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

4.3. Обеспечение заявки может предоставляться участником закупки только путем внесения денежных средств.

4.4. Денежные средства перечисляются на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее - банк). Доходы, полученные оператором электронной площадки от размещения денежных средств, подлежат выплате участникам электронных аукционов за период размещения указанных средств на счете оператора электронной площадки в банке после блокирования денежных средств до прекращения их блокирования на основании договора об аккредитации, заключенного оператором электронной площадки с каждым участником электронного аукциона при прохождении им аккредитации на электронной площадке.

4.5. Для учета проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах на счете оператора электронной площадки открываются лицевые счета участников таких электронных аукционов (далее - лицевой счет участника).

4.6. Требования к финансовой устойчивости банков (в том числе в части собственных средств (капитала), активов, доходности, ликвидности, структуры собственности), в которых оператором электронной площадки открываются счета для учета денежных средств, внесенных участниками электронных аукционов в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе, перечень таких банков, а также требования к условиям договоров о ведении счетов, заключаемых оператором электронной площадки с банком, должны соответствовать утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям при проведении аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.7. Оператор электронной площадки и банк, в котором оператором электронной площадки открыт счет для учета денежных средств, несут солидарную ответственность перед участниками электронных аукционов за соблюдение срока возврата им указанных средств в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.8. При проведении электронных аукционов блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее - блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4.9. Блокированные денежные средства при поступлении акта об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), перечисляются оператором электронной площадки в течение 2 рабочих дней на счет, который указан заказчиком и на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

4.10. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 4.8. настоящей Документации, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренном документацией об электронном аукционе.

4.11. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки блокировать денежные средства участника.

4.12. В течение одного часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

4.13. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение одного часа после ее получения.

5. Обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.1. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) указан в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».**

5.2. Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет 30 (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

5.3. Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

5.4. Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

5.5. Способ обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 5.3. настоящей Документации.

5.6. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по договору на выполнение работ (оказание услуг) не менее чем на 60 дней.

5.7. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг), указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг);

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.8. Изменения, вносимые в договор на выполнение работ (оказание услуг), не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

5.8. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

5.9. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора на выполнение работ (оказание услуг) или расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг);

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.10. Заказчик рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня ее поступления.

5.11. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии заказчиком является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет";

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях) в порядке, установленном пунктом 5.14. настоящей Документации;

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка, сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в сети "Интернет", с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в извещении о проведении электронного аукциона, документации об электронном аукционе, проекте договора на выполнение работ (оказание услуг).

5.12. В случае отказа в принятии банковской гарантии заказчик в срок, установленный пунктом 5.10. настоящей Документации, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

5.13. Банковская гарантия, предоставляемая участником электронного аукциона в качестве обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), информация о ней и документы, должны быть включены в реестр банковских гарантий. Такие информация и документы должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка. В течение одного рабочего дня после включения таких информации и документов в реестр банковских гарантий банк направляет принципалу выписку из реестра банковских гарантий.

5.14. Порядок ведения реестра банковских гарантий, в том числе включения в реестр банковских гарантий информации, порядок и сроки предоставления выписок устанавливаются в соответствии с порядком, определенным Правительством Российской Федерации для ведения реестра банковских гарантий в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

6. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.

6.1. Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронного документа, содержащего документы и сведения в соответствии с пунктом 6.2. настоящей Документации.

5.8.Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

6.3. Заказчик не вправе требовать от участника электронного аукциона иных документов и сведений, кроме документов и сведений, предусмотренных пунктом 6.2. настоящей Документации.

6.4. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

6.5. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.

6.6. Оператор электронной площадки и заказчик обязаны обеспечить конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе. За нарушение указанного требования оператор электронной площадки и заказчик несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. **Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе.**

7.1. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

8. **Формы, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации об аукционе в электронной форме.**

8.1. Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснения положений документации указана в разделе **2. «Информационная карта аукциона в электронной форме».**

8.2. Подрядная организация, включенная в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки, на которой планируется проведение электронного аукциона, запрос о разъяснении положений документации об электронном аукционе. При этом такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 запроса о даче разъяснений положений документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

8.3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего запрос, если такой запрос поступил заказчику не позднее чем за 3 дня до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Разъяснение положений документации об электронном аукционе не должно изменять ее суть.

9. **Заключение договора.**

9.1. Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

9.2. Заключение договора на выполнение работ (оказание услуг) для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

9.3. В случае признания электронного аукциона несостоявшимся и (или) в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора на выполнение работ (оказание услуг), составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемого к документации об электронном аукционе.

9.4. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе.

9.5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола об отказе от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора на выполнение работ (оказание услуг), который составляется путем включения цены договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора на выполнение работ (оказание услуг), прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре на выполнение работ

(оказание услуг) в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного протокола размещаются на официальном сайте заказчиком и направляются оператору электронной площадки.

9.6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор на выполнение работ (оказание услуг), переданный ему в соответствии с пунктами 9.3, 9.4 и 9.5 настоящей Документации, и (или) не представил обеспечение исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг), то победитель электронного аукциона, либо участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) заказчиком составляется акт об уклонении от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается заказчиком на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение одного рабочего дня, следующего после дня его подписания. Заказчик в течение 2 рабочих дней со дня подписания указанного акта передает заверенную заказчиком копию указанного акта лицу, признанному уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг).

9.8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг), заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

9.9. В случае уклонения победителя электронного аукциона, или участника электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или единственного участника электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) блокированные денежные средства оператором электронной площадки не возвращаются.

9.10. Победитель электронного аукциона, участник электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, в случае их уклонения от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) исключаются из реестра квалифицированных подрядных организаций в порядке, предусмотренном настоящим Положением. Сведения об указанных лицах направляются в орган по ведению реестра для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

9.11. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается по цене договора на выполнение работ (оказание услуг), предложенной участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг). При заключении договора на выполнение работ (оказание услуг) цена договора на выполнение работ (оказание услуг) не может превышать начальную (максимальную) цену договора, указанную в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона.

9.12. Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) в размере, указанном в извещении о проведении электронного аукциона.

10. Изменение и расторжение договора.

10.1. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 10 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора на выполнение

работ (оказание услуг) может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг) объемов работ (услуг). Изменение стоимости и объемов работ (услуг) производится при соблюдении заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения на выполнение работ (оказание услуг) изменению не подлежат.

10.2. Предмет договора на выполнение работ (оказание услуг), место проведения работ (услуг), сроки выполнения работ (услуг), продолжительность этапов выполнения работ (услуг), виды работ (услуг) не могут изменяться в ходе его исполнения.

10.3. При исполнении договора на выполнение работ (оказание услуг) не допускается перемена подрядчика, за исключением случаев, если новый подрядчик является правопреемником подрядчика по договору на выполнение работ (оказание услуг) вследствие реорганизации юридического лица в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

10.4. Расторжение договора на выполнение работ (оказание услуг) допускается:

а) по соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре на выполнение работ (оказание услуг);

в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.5. Заказчик вправе расторгнуть договор на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях:

а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ;

б) задержка подрядной организацией начала выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором на выполнение работ (оказание услуг), проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;

г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора на выполнение работ (оказание услуг);

д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановка его действия на срок более 2 недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишающих права подрядной организации на производство работ;

е) нарушение подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов;

ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором на выполнение работ (оказание услуг), при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня;

з) выявление заказчиком после заключения договора на выполнение работ (оказание услуг) факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

10.6. Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора на выполнение работ (оказание услуг) не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора на выполнение работ (оказание услуг), причины,

послужившие основанием для расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг), и документы, их подтверждающие.

10.7. Договор на выполнение работ (оказание услуг) должен предусматривать условие, в соответствии с которым в случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) в одностороннем порядке по основаниям, указанным в пункте 10.5 настоящей Документации, подрядная организация уплачивает заказчику штраф в размере 10 процентов стоимости договора на выполнение работ (оказание услуг) услуг в порядке, установленном договором на выполнение работ (оказание услуг). Указанный штраф уплачивается помимо средств, которые подрядная организация обязана будет возместить заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.8 В случае расторжения договора на выполнение работ (оказание услуг) при неисполнении и (или) ненадлежащем исполнении подрядной организацией своих обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) заказчик вправе заключить договор на выполнение работ (оказание услуг) с участником электронного аукциона, с которым заключается договор на выполнение работ (оказание услуг), при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора на выполнение работ (оказание услуг). Договор на выполнение работ (оказание услуг) заключается с указанным участником электронного аукциона на условиях, предусмотренных настоящим Положением.

10.9. В случае частичного исполнения подрядной организацией обязательств по договору на выполнение работ (оказание услуг) до его расторжения при заключении нового договора на выполнение работ (оказание услуг) объемы выполняемых работ должны быть уменьшены с учетом объемов выполненных работ по договору на выполнение работ (оказание услуг), ранее заключенному с победителем электронного аукциона. Цена договора на выполнение работ (оказание услуг) должна быть уменьшена пропорционально объему выполненных работ с учетом предложенного снижения при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона.

11. Обжалование действий (бездействия) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, их членов, оператора электронной площадки.

11.1. Любой участник предварительного отбора, электронного аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке или в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, действия (бездействие) заказчика, комиссии по проведению предварительного отбора, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при организации и проведении закупки, при осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), заключении договоров на выполнение работ (оказание услуг) по их результатам.

РАЗДЕЛ 2.
ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

Следующая информация изменяет и (или) дополняет положения раздела **1. «Общие условия проведения аукциона в электронной»**.

При возникновении противоречия положения настоящего раздела имеют приоритет над положениями раздела **1. «Общие условия проведения аукциона в электронной»**.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Полное наименование, адрес заказчика, адрес электронной почты, номер телефона заказчика	**1. Наименование:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области». **2. Адрес:** 600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29, 5 этаж. **3. Электронная почта:** info@fondgkh33.ru. **4. Ответственное лицо:** – Гриневич Оксана Стефановна **5. Контактные телефоны:** – по общим вопросам – 8 (4922) 77-82-85, доб. 108; – по вопросам разъяснения технической документации (технического задания) – 8 (4922) 77-82-85, доб. 102
2.	Предмет электронного аукциона	Право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: Владимирская область: - г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 9 - разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши; - г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 11 - разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши.
3.	Адрес электронной площадки в сети «Интернет»	https://www.roseltorg.ru/
4.	Начальная (максимальная) цена договора	**157 691 (сто пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто один) рубль 61 копейка**, в том числе НДС 18%
5.	Обоснование начальной (максимальной) цены договора	Обоснование начальной (максимальной) цены договора приведено в разделе 4 «Обоснование начальной (максимальной) цены договора».
6.	Источник финансирования	Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений многоквартирных домов, которые формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора («общий фонд»). Финансовая поддержка за счет средств областного бюджета (при наличии). Финансовая поддержка за счет средств местного бюджета (при наличии).
7.	Сведения о валюте, используемой для формирования цены контракта	Валюта Российской Федерации - рубль.
8.	Порядок применения официального курса	Не предусмотрено

	иностранной валюты, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора на выполнение работ (оказание услуг)	
9.	Требования к составу и содержанию заявки на участие в электронном аукционе. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе.	Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать: а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя; б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения извещения о его проведении до предусмотренных документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.
10.	Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе	Подача заявок на участие в электронном аукционе заканчивается **4 мая 2017 года** в 18:00 час. (время местное).
11.	Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе заканчивается: **5 мая 2017 года**
12.	Дата проведения электронного аукциона	Электронный аукцион проводится на ЭТП: **10 мая 2017 года.** Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме. В случае если дата проведения аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения аукциона в электронной форме переносится на следующий за ним рабочий день Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором ЭТП.
13.	Даты начала и окончания срока предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе	**Дата начала срока предоставления разъяснений:** с даты публикации извещения на официальном сайте. **Окончание предоставления разъяснений положений документации об электронном аукционе:** за три дня до даты окончания подачи заявок на участие в электронном аукционе.

14.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в электронном аукционе	Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее дня окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.
15.	Размер обеспечения заявки на участие в аукционе	Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе: 1 (один) % начальной (максимальной) цены договора, что составляет: **1 576 (одна тысяча пятьсот семьдесят шесть) рублей 92 копейки.** Указанная сумма перечисляется на счёт участника закупки, открытый для него ЭТП при аккредитации.
16.	Обеспечения исполнения договора	Размер обеспечения исполнения договора на выполнение работ (оказание услуг) составляет: 30% (тридцать) процентов начальной (максимальной) цены договора на сумму **47 307 (сорок семь тысяч триста семь) рублей 48 копеек.** Исполнение договора на выполнение работ (оказание услуг) обеспечивается: а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия); б) обеспечительным платежом. Способ обеспечения исполнения договора определяется участником аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора (в случае если участник аукциона предоставляет обеспечение исполнения договора обеспечительным платежом): Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» ИНН 3329999430 КПП 332801001 р/счет 40603810609250000008 Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже БИК 042007835 Кор. счет 30101810100000000835 Назначение платежа: **«Обеспечение исполнения договора по результатам электронного аукциона № 03041700003».** Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

17.	Сметная документация составленная и утвержденная в установленном порядке.	Размещена отдельным файлом в электронной форме.
18.	Форма, срок и порядок оплаты договора	В соответствии с разделом 3 «Проект договора».
19.	Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ (оказания услуг)	В соответствии с разделом 2 «Проект договора».
20.	Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)	В соответствии с разделом 8 «Проект договора».
21.	График выполнения работ (оказания услуг)	Указан в Адресной программе приложении № 1 к техническому заданию
22.	Требования к сроку предоставления гарантий на выполненные работы (оказанные услуги)	5 лет с момента подписания Сторонами акта о приемке-передачи проектно-сметной документации
23.	Срок заключения договора	Договор на выполнение работ (оказание услуг) не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение № 1
к разделу 2 «Информационная карта
об электронном аукционе»

Примерные (рекомендованные) формы заявки на участие в электронном аукционе

Информация об участнике аукциона – юридическом лице

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Полное наименование	
2.	Сведения об организационно-правовой форме	
3.	Адрес юридического лица	
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей участника электронного аукциона.	
5.	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа участника аукциона	
6.	ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника аукциона (при наличии)	

Информация об участнике аукциона – физическом лице, в том числе индивидуальном предпринимателе

№ п/п	Наименование	Информация об участнике аукциона
1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
2.	Паспортные данные	
3.	Сведения о месте жительства	
4.	Номер контактного телефона	

Приложение №1
к техническому заданию

Адресная программа

на право заключения договора, на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных жилых домов с указанием основных характеристик и начальной максимальной цены

№ п/п	Вид работы / Адрес МКД (улица, дом, корп., лит.)	Год постройки дома	Этажность	Кол-во подъездов, ед.	Строительный объем, м³	Начальная (максимальная) цена, в т.ч. НДС-18%, рублей
1	2	3	4	5	6	7
	Разработка ПСД, обмерные и обследовательские работы по капитальному ремонту крыш					
1.	г Муром ул 30 лет Победы д.9	1958	2	2	2849	79 071,87
2.	г Муром ул 30 лет Победы д.11	1958	2	2	2815	78 619,74
	ИТОГО					**157 691,61**

Срок выполнения работ: 20 календарных дней.

Смета на разработку проектно-сметной документации

Капитальный ремонт крыши

г Муром ул 30 лет Победы д 9

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ		Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства		Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.			Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"		Цпр= (а + в*Х) *К*Коб	
	МКД		Пр.Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96			
	Кол-во этажей,ед	2	Таблица № 1			
	Высота здания, м	7,2	Постоянные величины базовой цены а=	90000		
	Строительный объем, м³	2849	Постоянные величины базовой цены в=	10		
			Основной показатель объекта (строительный объем) Х=	2849		
			Стадия проектирования 60% К=	0,6		
			Табл.№12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта Коб=	0,162		
			Ремонт крыши- 5,1%			
			Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - 2,1%			
			Сметная документация - 5%			
			ПОС (ПОКР) - 4%			
			Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.			11517,23
2	Обмерные работы		Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений		Цоб=V/100*БЦ*Коб	
	Категория сложности здания - I		Пр.Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр			
	Категория сложности работ - II		Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	608,0		
			Табл.№8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию Коб=	0,1177		
			Крыши -10,59%			
			Планы кровли со вскрытиями - 1,18%			
			Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.			2038,79
3.	Обследование		Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	551,8	Цобс=V/100*БЦ*Кобс	
			Табл.№9 Коэффициент, учитывающий виды обследовательских работ по зданию Кобс=	0,206		
			Совмещенные покрытия или крыши -17,2%			
			Кровля - 3,4%			
			Итого базовая цена обследовательских работ в уровне цен на 01.01.2001г.			3238,48
			Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п 1+п.2+п 3)			16794,5
	Письмо Минстроя России от 20.03.2017 г. № 8802-ХМ/09		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2017 г. Ки=	3,99		67010,06
			Итого			67 010,06
			НДС 18%			12 061,81
			ИТОГО			79 071,87

Составил:
Главный специалист сметного отдела — А.А Апсеенок

Проверил:
Заместитель генерального директора — С.А.Гудков

Смета на разработку проектно-сметной документации

Капитальный ремонт крыши

г Муром ул 30 лет Победы д 11

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ		Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства		Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.			Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"		Цпр= (а + в*Х) *К*Коб	
	МКД		Пр.Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96			
	Кол-во этажей,ед.	2	Таблица № 1			
	Высота здания, м	7,2	Постоянные величины базовой цены а=	90000		
	Строительный объем, м³	2815	Постоянные величины базовой цены в=	10		
			Основной показатель объекта (строительный объем) Х=	2815		
			Стадия проектирования 60% К=	0,6		
			Табл.№12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта Коб=	0,162		
			Ремонт крыши- 5,1%			
			Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - 2,1%			
			Сметная документация - 5%			
			ПОС (ПОКР) - 4%			
			Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01 2001г.			11484,18
2.	Обмерные работы		Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений		Цоб=V/100*БЦ*Коб	
	Категория сложности здания - I		Пр.Минстрой России от 25.04.2016 г №270/пр			
	Категория сложности работ - II		Базовая цена в руб на 100 м³ строительного объема	608,0		
			Табл.№8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию Коб=	0,1177		
			Крыши -10,59%			
			Планы кровли со вскрытиями - 1,18%			
			Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.			2014,46
3.	Обследование		Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	551,8	Цобс=V/100*БЦ*Кобс	
			Табл.№9 Коэффициент, учитывающий виды обследовательских работ по зданию Кобс=	0,206		
			Совмещенные покрытия или крыши -17,2%			
			Кровля - 3,4%			
			Итого базовая цена обследовательских работ в уровне цен на 01.01.2001г			3199,83
			Итого в уровне цен на 01.01 2001г (п.1+п.2+п.3)			16698,47
	Письмо Минстроя России от 20.03.2017 г. № 8802-ХМ/09		Индекс изменения сметной стоимости проектных работ на I квартал 2017 г. Ки=	3,99		66626,90
			Итого			66 626,90
			НДС 18%			11 992,84
			ИТОГО			78 619,74

Составил:
Главный специалист сметного отдела — А.А.Авсеенок

Проверил:
Заместитель генерального директора — С.А.Гудков

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
Некоммерческой организации
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Владимирской области»
_____ /О.В. Лебедева/
«3» апреля 2017 г.
М.П.

ДОГОВОР НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ № _____

г. Владимир «___» _____ 2017 года

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области», в лице генерального директора Лебедевой Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется разработать **проектно-сметную документацию на капитальный ремонт крыш** по объектам, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее - «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими требованиями национальных стандартов и сводов правил, заданием на проектирование, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену. Наименование, объем и содержание работ определяется техническим заданием.

1.2. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается Свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Номер свидетельства о допуске СРО: _____.

1.3. Работы выполняются в соответствии с заданием на разработку проектно-сметной документации, выдаваемым Заказчиком.

1.4. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ только по согласованию с Заказчиком.

1.5. Результатом выполнения работ является разработанная проектно-сметная документация на объекты, указанные в Приложении № 1 к Договору.

2. Срок выполнения работ

2.1. Весь комплекс (объем) работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Подрядчиком в течение 20 календарных дней.

Даты начала и окончания работ указаны в приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2. Указанные в Договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон. Работы могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

2.3. В случае изменения согласованных сроков производства работ, связанных с неучтенными или дополнительными работами, Стороны согласовывают новые сроки выполнения работ на основании дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ, определяется Ведомостью договорной цены (Приложение № 3), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет _____ (_____) рубля _____ копейки, с учетом НДС.

В случае, если Подрядчик не является плательщиком НДС, то стоимость договора подлежит снижению на размер НДС.

В случае снижения Подрядчиком стоимости работ по результатам аукциона, стоимость выполненных работ пересчитывается с учетом коэффициента снижения цены, предложенной Подрядчиком.

Окончательная стоимость работ по Договору определяется совокупностью актов сдачи - приемки работ, с учетом коэффициента снижения стоимости предложенной Подрядчиком по результатам аукциона.

3.2. Оплата выполненных работ производится в следующем порядке: расчет за выполненные работы производится на основании акта сдачи - приемки работ. При этом часть стоимости работ за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, выплачивается Заказчиком после подписания акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком. Оставшаяся часть стоимости работ, за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта, выплачивается Заказчиком после перечисления соответствующих денежных средств на его счет, но не позднее 6 (шести) календарных месяцев с момента подписания акта приемки работ.

3.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, не учтенных в задании на проектирование по настоящему Договору, но без которых дальнейшее производство работ по Договору не возможно, то Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика, представить подробное описание дополнительных работ. Дополнительные работы производятся на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору и сметы на дополнительные работы в согласованные сторонами сроки.

3.4. Расчеты по настоящему Договору работ производятся в следующем порядке:

3.4.1. Заказчиком в течение 10 рабочих дней после подписания Договора выплачивается аванс подрядчику в размере 30% от цены договора, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора в случае, если им выбран такой способ обеспечения исполнения обязательств по договору как внесение денежных средств. Выплата Подрядчику аванса по договору не производится, в случае, если им выбран такой способ обеспечения исполнения обязательств по договору как предоставление банковской гарантии.

3.4.2.Окончательный расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком. При этом часть стоимости работ за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, выплачивается Заказчиком после подписания акта о приемке выполненных работ в срок не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления документов на оплату. Оставшаяся часть стоимости работ за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта выплачивается Заказчиком после перечисления соответствующих денежных средств на его счет, но не позднее **31.12.2017г.**

3.5. Оплата работ происходит путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика по счёту Подрядчика. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Заказчик вправе удерживать оплату за выполненные работы в полном объеме до выполнения Подрядчиком требований п. 10.2. Договора.

4. Обеспечение исполнения договора подрядчиком

4.1.Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, которое может обеспечиваться либо внесением денежных средств по реквизитам, указанным в пункте 4.2 договора, либо предоставлением банковской гарантии. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Подрядчиком самостоятельно.

Оригинал документа, подтверждающего предоставление обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии, является неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

4.2.Обеспечение исполнения договора в случае выбора Подрядчиком такого способа обеспечения исполнения обязательств Подрядчика как внесение денежных средств производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по следующим реквизитам:

Получатель: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»

р/с № 40603810609250000008,

в Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже,

БИК 042007835

к/с № 30101810100000000835

4.3. Обеспечение исполнения обязательств предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора на срок исполнения обязательств по договору Подрядчиком, при этом срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия обязательств по договору не менее чем на 60 дней.

4.4. Заказчик в качестве обеспечения исполнения обязательств Подрядчика принимает банковские гарантии, выданные банками, включенными в предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

4.5. Банковская гарантия обеспечения исполнения обязательств Подрядчика должна соответствовать следующим требованиям:

4.5.1. банковская гарантия должна быть безотзывной;

4.5.2. максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка

к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25%, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

4.5.3. банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

4.5.4. требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг

и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг.

4.5.5. срок действия банковской гарантии должен превышать срок исполнения обязательств по договору не менее чем на 60 дней;

4.5.6. банковская гарантия должна быть включена в реестр банковских гарантий.

4.6. Банковская гарантия должна содержать:

4.6.1. сумму банковской гарантии, подлежащую уплате гарантом Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии с условиями договора;

4.6.2. обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией;

4.6.3. условие о праве Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору, обеспеченных банковской гарантией;

4.6.4. условие о безусловном праве Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или)в случае расторжения договора;

4.6.5. условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии;

4.6.6. условие о праве Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

4.6.7. условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет Заказчика;

4.6.8. условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

4.6.9. условие о том, что сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

4.6.10. обязанность гаранта уплатить Заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки;

4.6.11. срок действия банковской гарантии;

4.6.12. перечень документов, предоставляемых Заказчиком банку одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по банковской гарантии;

4.6.13. безотлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения договора.

4.7. Не допускается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией.

4.8. При увеличении сроков выполнения работ по договору в случае избрания Подрядчиком при заключении договора способа обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии Подрядчик обязуется предоставить Заказчику в день подписания дополнительного соглашения об увеличении сроков дополнительное обеспечение исполнения обязательств по договору в виде банковской гарантии с соблюдением требований, установленных пунктами 4.5. и 4.6. договора.

4.9. Оригинал документа, подтверждающего предоставление дополнительного обеспечения исполнения обязательств в виде банковской гарантии при увеличении сроков выполнения работ по договору, становится неотъемлемой частью договора и во избежание утери и порчи хранится у Заказчика до окончания срока действия договора.

4.10. Обязательства по договору, исполнение которых обеспечивается:

4.10.1. Все обязательства по договору, включая:

4.10.1.1. соблюдение сроков выполнения работ в соответствии с условиями договора и приложений к нему;

4.10.1.2. надлежащее качество выполненных работ.

4.10.2. Обязательства по выплате Заказчику неустоек (штрафов, пени), предусмотренных договором в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств по договору.

4.11. Обеспечительный платеж обеспечивает выполнение Подрядчиком обязательств, указанных в пунктах 10.2., 10.3., 10.5., 10.7. и 10.10. настоящего Договора, при возникновении которых Заказчик вправе удержать из задатка денежные средства в соответствующей сумме.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан произвести приемку работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Заказчик, после получения письменного уведомления от Подрядчика о полном окончании работ и готовности к сдаче, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней назначить приказом рабочую комиссию о приёмке проектно-сметной документации.

5.3. Заказчик обязан в установленном Договором порядке оплачивать выполнение работ Подрядчиком.

5.4. Заказчик вправе выполнять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.5. Заказчик обязуется возвратить Подрядчику денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, в полном объеме после подписания акта о приемке выполненных работ со стороны Заказчика и согласования его с представителем органа местного самоуправления и представителем от собственников многоквартирного дома, уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ не позднее **31.12.2017 года**.

5.6. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 4.11. настоящего договора Заказчик возвращает Подрядчику денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору, за вычетом суммы денежных средств, подлежащих удержанию по основаниям, указанным в пунктах 10.2., 10.3, 10.5., 10.7. и 10.10. настоящего Договора.

6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по разработке проектно-сметной документации с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать проектно-сметную документацию Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

6.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с заданием на разработку проектно-сметной документации, строительными нормами и правилами, а так же другими действующими на территории РФ нормами и правилами;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

6.3. При готовности этапа работ и в целом объекта письменно извещает об этом Заказчика.

6.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.5. Подрядчик несет риск случайной гибели, утраты, повреждения выполненных им работ, материалов, оборудования до момента окончательной сдачи всех работ по договору Заказчику.

6.6. Подрядчик обязан допускать к работе людей только при наличии соответствующей квалификации и прошедших обучение и инструктажи по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.

6.7. Весь привлеченный Подрядчиком персонал должен иметь гражданство Российской Федерации или иметь необходимые разрешения на работу на территории Владимирской области. Подрядчик несет ответственность за соблюдение привлеченным персоналом иных норм миграционного законодательства Российской Федерации.

6.8. Подрядчик по окончании работ передает результат работ Заказчику, а также передает Заказчику всю информацию, необходимую для использования результата работ.

6.9. Подрядчик подтверждает:

а. До подписания настоящего Договора Подрядчик тщательно изучил предмет Договора, может выполнить работы по настоящему Договору на основании задания на проектирование и по согласованной цене, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.

б. На момент подписания настоящего договора Подрядчик имеет полное представление об объемах, сроках, условиях выполнения работ и готов приступить к выполнению всех обязательств по настоящему Договору по цене Договора.

в. Подрядчик обладает необходимыми и высокими специальными знаниями, мастерством, а так же опытом разработки аналогичной проектно-сметной документации, располагает высококвалифицированным персоналом, чтобы обеспечить производство работ в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, нормами и правилами Российского законодательства.

г. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по Договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течении всего периода действия настоящего Договора.

6.10. Подготавливать и передавать каждый четверг еженедельный отчет по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору в электронном виде и на бумажном носителе, на основании еженедельного отчета заполнять сведения о проведенных мероприятиях по разработке проектно-сметной документации в информационную систему ИС «ЖКХ-33».

7. Распределения рисков между Сторонами

7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ несет Подрядчик.

7.2. Риск случайной гибели результата работ переходит на Заказчика после сдачи Заказчику выполненных в полном объеме работ по акту о приемке-передаче проектно-сметной документации, подписанному Заказчиком и Подрядчиком.

8. Сдача-приемка работ

8.1. После окончания работ Подрядчик предъявляет Заказчику акты сдачи-приемки работ, в двух экземплярах, подписанные со своей стороны, с необходимой исполнительной документацией (в строгом соответствии с пунктами проектно-сметной документации). Акт сдачи-приемки работ должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме).

Заказчик подписывает акты сдачи-приемки работ, в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента предъявления работ. В течение двух рабочих дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки работ, Подрядчик предъявляет Заказчику счет и счет-фактуру на сумму выполненных работ в соответствии с п.3.1.

В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчик обязан в десятидневный срок со дня предоставления акта Подрядчиком предоставить Подрядчику акт произвольной формы с указанием недостатков выполненных работ и сроков их устранения.

8.2. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет, в том случае если результаты экспертизы не выявили недостатки в работе Подрядчика.

8.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

9. Гарантия качества

9.1. Подрядчик гарантирует соответствие проектно-сметной документации требованиям действующего законодательства, государственным стандартам, строительным нормам и правилам, технической документации, сметам и иным условиям настоящего Договора, а также возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, установленного настоящим Договором и действующим законодательством РФ, и несет ответственность за отступления от них.

9.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается продолжительностью **5 лет** с момента подписания Сторонами акта о приемке-передаче проектно-сметной документации.

9.3. При обнаружении недостатков в ходе работ по капитальному ремонту, а также в процессе эксплуатации объекта, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы.

9.4. В случае ненадлежащего исполнения проектно-сметных работ Подрядчик безвозмездно вносит изменения в проектно-сметную документацию в течение 3 календарных дней.

9.5. При изменении проектно-сметной документации в связи с изменением (уточнением) объемов работ Заказчиком или уточнением объемов работ по факту их исполнения Подрядчик производит корректировку проектно-сметной документации один раз без дополнительной оплаты. При необходимости корректировки проектно-сметной документации более одного раза Заказчик производит оплату дополнительно.

9.6. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 60 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приемке - передаче проектно-сметной документации.

9.7.Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.
Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.
9.8. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта в целом или его частей, со стороны третьих лиц, а так же в отношении дефектов, вызванных нарушением правил эксплуатации объекта в целом или его инженерных систем, смонтированного в нем оборудования, или дефектов возникших по независящим от Подрядчика причинам.
9.9. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причины и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение трех банковских дней с даты получения заключения на основании соответствующего счета. В случае если экспертиза назначается по соглашению между сторонами, то она оплачивается обеими сторонами поровну.

10. Ответственность Сторон

10.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.
10.2. Подрядчик при выполнении обязательств по данному Договору несет материальную ответственность за повреждение (по вине Подрядчика) принятых Заказчиком работ и причинение ущерба имуществу Заказчика (включая третьих лиц), и обязан возмещать Заказчику и третьим лицам стоимость причиненного ущерба, либо устранить ущерб собственными силами.
Факт повреждений работ, причинения ущерба и размер ущерба, подлежащего возмещению, устанавливаются двухсторонним Актом или, при наличии третьих лиц, трехсторонним Актом.
10.3. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными им субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдением ими сроков производства работ.
10.4. Подрядчик обязан возместить в полном объеме убытки, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций за нарушение норм и правил ведения работ, причиненные по вине Подрядчика.
10.5. Подрядчик обязан возместить все убытки в полном объеме, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций, в связи с нарушением порядка привлечения иностранной рабочей силы, возникшие по вине Подрядчика.
10.6. Если Подрядчик не уведомил Заказчика под роспись в течение одного рабочего дня о наличии обстоятельств, вызванных действиями Заказчика и препятствующих завершению всех работ или отдельного их этапа в срок, предусмотренный Договором, то вина за нарушение сроков выполнения работ целиком ложится на Подрядчика и, при возникновении спора, он не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как уважительные причины нарушения сроков выполнения работ.
10.7. В случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных в срок и не сданных Заказчику работ за каждый день просрочки. Заказчик так же имеет право заключить договор по разработке проектно-сметной документации с другой организацией. Уплата неустойки может быть произведена посредством удержания Заказчиком части стоимости выполненных работ, подлежащей выплате Подрядчику, в размере неустойки.
10.8. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Заказчик считается

просрочившим оплату в случае нарушения им срока окончательного расчета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

10.9. Пункты 10.7, 10.8 действуют при условии подачи соответствующей Стороной письменного требования об уплате данной неустойки. При этом неустойка начисляется с момента ненадлежащего исполнения обязательств по Договору.

10.10. Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 5000 рублей за каждое нарушение, выявленное в ходе производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а именно:

- несоответствие объемов работ, предусмотренных проектно-сметной документации фактическим объемам работ, необходимым при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
- в проектно-сметной документации не учтены работы, необходимые при производстве работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
-в смете не учтены работы, предусмотренные проектно-сметной документацией.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также стихийные бедствия: землетрясения, наводнения, пожары и т.п.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления о его расторжении другой Стороне.

Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

11.3. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

12.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Владимирской области.

12.3. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия

условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

13. Срок действия Договора

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

13.3. Настоящий Договор подразумевает полное взаимопонимание между Сторонами в отношении их прав и обязанностей, в результате чего все предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

13.4. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.

13.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения или частичного исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- если выход на объект не осуществлен в течение 10 (десяти) дней после заключения настоящего Договора по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на четырнадцать календарных дней по его вине;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на четырнадцать календарных дней;
- систематическое (2 раза и более) нарушение проектной организацией сроков выполнения работ;
- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству проектно-сметной документации;
- аннулирование у Подрядчика допуска на строительную деятельность, вынесение других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на разработку проектно-сметной документации;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При отказе от исполнения Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Подрядчика не менее чем за десять календарных дней до даты, с которой Заказчик отказывается от исполнения Договора.

14. Прочие условия

14.1. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ по Договору, отвечает виновная Сторона.

14.2. Уступка прав требований по настоящему Договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.

14.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

14.4. В случае если Подрядчик находится на общей системе налогообложения, то он обязан начислить НДС на стоимость работ по настоящему Договору.

14.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.6. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего Договора.

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 – Перечень объектов, на которых выполняются работы по разработке проектной документации.

2. Приложение № 2 – Сроки начала и окончания работ.
3. Приложение № 3 – Ведомость договорной цены.

14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29
ИНН 3329999430
КПП 332801001
р/сч 40703810109250000123 в Филиале Банк ВТБ (ПАО) в г. Воронеже
к/с 30101810100000000835 в ГРКЦ Банка России г. Воронеж БИК 042007835

Генеральный директор О.В. Лебедева

Подрядчик:
_____
_____
Адрес:_____

ИНН _____
КПП _____
р/сч _____
к/сч _____
БИК банка _____

Директор _____

Приложение № 1 к договору
от «_____» _____ 2017 года № _____

Перечень объектов, на которых выполняются работы по разработке проектно-сметной документации

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыш многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: Владимирская область: г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 9 г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 11	 79 071,87 78 619,74
	Итого:	**157 691,61**

Приложение № 2 к договору
от «____» _____ 2017 года № _____

Сроки начала и окончания работ

№ Лота	Адрес объекта	Срок начала работ	Срок окончания работ
	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыш многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: Владимирская область: г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 9 г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 11	не позднее 10-ти календарных дней с даты заключения договора	не позднее 20 календарных дней с даты заключения договора

Приложение № 3 к договору
от «_____» _____ 2017 года № _____

Ведомость договорной цены

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.	Цена договора по результатам аукциона
	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыш многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам: Владимирская область: г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 9 г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 11	 79 071,87 78 619,74	
	Итого:	**157 691,61**	

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

«3» апреля 2017 года № 03041700003

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» приглашает принять участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Владимира, Владимирской области

1. **Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

Владимирская область:

- г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 9 - разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши;
- г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 11 - разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши.

2. **Заказчик:** Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области».
3. **Адрес:** 600017, г. Владимир, ул. Мира, д. 29, этаж 5.
4. **Электронная почта:** info@fondkr33.ru.
5. **Контактные телефоны:** по общим вопросам – 8 (4922) 77-82-82, доб. 108, по вопросам разъяснения технической документации (технического задания) – 8 (4922) 77-82-85, доб. 102.
6. **Информация об аукционе в электронной форме:**

6.1. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме:
«4» мая 2017 г. 18^{00} (время местное).

6.2. Дата завершения рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме:
«5» мая 2017 г.

6.3. Дата проведения аукциона в электронной форме. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения 2 дней со дня окончания срока рассмотрения заявки на участие в аукционе в электронной форме. В случае если дата проведения аукциона в электронной форме приходится на нерабочий день, день проведения аукциона в электронной форме переносится на следующий за ним рабочий день:
«10» мая 2017 г.

7. **Место выполнения работ (оказания услуг):** г. Владимир, Владимирская область.
8. **Сроки выполнения работ (оказания услуг):** в соответствии с Адресной программой приложением № 1 к техническому заданию.
9. **Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг):** в соответствии с разделом 3 «Проект договора» документации об аукционе в электронной форме.
10. **Начальная максимальная цена:**

10.1. Начальная (максимальная) цена договора **157 691 (сто пятьдесят семь тысяч шестьсот девяносто один) рубль 61 копейка.**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование работ согласно краткосрочному плану на 2017 год	Стоимость по смете, руб.
1	Владимирская область г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 9	разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши	79 071.87
2	Владимирская область г. Муром, ул. 30 лет	разработка	78 619.74

	Победы, д. 11	проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши	
Начальная (максимальная) цена договора			157 691,61

11. Размер обеспечения заявки: размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе. Размер обеспечения заявки составляет 1,5 процента начальной (максимальной) цены договора или, если начальная (максимальная) цена договора не превышает 3 миллионов рублей, - один процент начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона.

Размер обеспечения заявки, %	Размер обеспечения заявки, руб.
1	1 576,92

12. Размер обеспечения исполнения договора: размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг. Размер обеспечения исполнения договора об оказании услуг не может превышать тридцать процентов начальной (максимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении электронного аукциона:

Размер обеспечения договора, %	Размер обеспечения договора, руб.
30	47 307,48

Если при проведении электронного аукциона участником закупки, с которым заключается договор об оказании услуг, предложена цена, которая на 25 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор об оказании услуг заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора об оказании услуг в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в извещении и документации об аукционе в электронной форме, но не менее чем в размере аванса (если договором об оказании услуг предусмотрена выплата аванса).

13. Условия договора об оказании услуг (выполнения работ): в соответствии с «Проектом договора» документации об аукционе в электронной форме.

14. Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится аукцион в электронной форме: www.roseltorg.ru

Главный специалист юридического отдела
Фонда капитального ремонта ВО

Е.А. Куликова

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРИКАЗ

«3» апреля 2017 года № 33/ЭД

«О проведении торгов в
форме электронного аукциона»

Во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», Постановления администрации Владимирской области от 7 октября 2016 года № 887 "Об утверждении сводного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017-2017 годы." (в редакции постановления администрации Владимирской области от 15 марта 2017 года № 228).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона (далее - электронный аукцион) № 03041700003 по отбору подрядной организации на право заключения договора на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных по следующим адресам:

№ п/п	Адрес объекта	Наименование видов работ
1	Владимирская область г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 9	разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши
2	Владимирская область г. Муром, ул. 30 лет Победы, д. 11	разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши

2. Главному специалисту юридического отдела Куликовой Е.А. в срок до «3» апреля 2017 года подготовить и разместить извещение и документацию об аукционе в электронной форме.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя генерального директора Пахомова Е.Л.

Генеральный директор О.В. Лебедева

Утверждаю:
Заместитель генерального директора
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов ВО
_____ С.А. Гудков
« 22 » февраля 2017 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации, обмерные и обследовательские работы по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома.

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2017-2019 годы, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 07.10.2016 № 877. Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта, адрес МКД, основные показатели	Перечень объектов с указанием основных характеристик и начальной (максимальной) цены указан в Адресной программе приложение № 1 к настоящему техническому заданию
7.	Основные требования к проектной документации.	7.1. Предварительное (визуальное) обследование технического состояния строительных конструкций здания и инженерного оборудования (на месте в обязательном порядке), детальное (инструментальное) обследование строительных конструкций крыши в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СТ 13-102-2003, обмерные работы с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных, с предоставлением отчета о техническом состоянии конструкций: Графическая часть: -фасады (при необходимости); -планы этажей (при необходимости); -план крыши; -план чердака; -разрезы; -сечения, узлы и т.п. -схемы дефектов и повреждений с фотографиями наиболее характерных из них. Пояснительная записка, содержащая: -характеристику обследуемого здания; -характеристику строительных конструкций здания; -оценку технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования с рекомендуемыми мероприятиями по усилению конструкций, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления;

-сведения о наличии в здании ОДПУ;

-определение прочности материала конструкций приборами неразрушающего контроля (при необходимости);

- паспорт здания по ГОСТ 31937-2011;

-определение физического износа здания в соответствии с ВСН 53-86;

-поверочные расчеты основных несущих конструкций (при необходимости);

-составление дефектных ведомостей;

-сбор исходных данных в объеме необходимом для проектирования (при необходимости);

-заключение по результатам выполненного обследования о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации и рекомендациями по капитальному ремонту МКД.

7.2. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши:

-общие данные; пояснительная записка;

-фасады, планы этажей (при необходимости);

-план крыши, план чердака, разрезы, сечения, узлы;

- спецификация материалов;

- теплотехнический расчет;

-расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СП 20.13330.2011;

- схема водосточной системы;

- демонтажные работы и др..

Конструктивные решения по капитальному ремонту принять по результатам обследования, предварительно согласовав с Заказчиком.

7.3. <u>Проектом предусмотреть:</u>

-Демонтажные работы.

-Усиление деревянных конструкций.

-Полную или частичную смену деревянных конструкций крыши (обрешетка, стропильная система, мауэрлаты и т.п.)

-Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.

-Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия.

-Ремонт, замена слуховых окон.

-Обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек на карнизной части, без применения электрообогрева, для чего рассчитать необходимое количество слуховых окон, элементов вентиляции и др. на крыше.

-Защитное ограждение крыши (при необходимости).

-Снегозадерживающие устройства.

-Полная замена металлического покрытия крыш, из штучных материалов (шифер, черепица и т.п.) на кровли из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,55м или оцинкованных профилированных листов толщиной 0,7мм с устройством примыканий.

-Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.

-Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).

-Ремонт лазов на кровлю.

-Смена колпаков на оголовках дымовентблоков и вентшахт.

-Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.

-Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымовентиляционных блоков и лифтовых шахт.

		-Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле. -Вывоз строительный мусора после разборки конструкций: -Другие объемы, выявленные при обследовании. Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком. 7.4. Проект организации капитального ремонта должен быть выполнен в соответствии с ВСН 41-85(р); 7.5.Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС. 7.6. Авторский надзор - при необходимости обеспечить согласование замены материалов.
8.	Основные требования к разработке и составу сметной документации	8.1. Раздел «Сметная документация» должен содержать: - Пояснительную записку; - Ведомость объемов работ; - Сводный сметный расчет; - Локальные сметные расчеты (локальные сметы); - Локальный ресурсный сметный расчет. 8.2. В пояснительной записке к сметной документации содержится следующая информация: - сведения о месте расположения объекта; - перечень сборников и каталогов сметных нормативов, принятых для составления сметной документации; - обоснование особенностей определения сметной стоимости работ, в том числе полная информация о принятых в сметной документации коэффициентах, ссылки на нормативы, по которым приняты накладные расходы и сметная прибыль, другие сведения о порядке определения сметной стоимости капитального ремонта. - показатели сметной стоимости капитального ремонта в текущих ценах на единицу измерения: - при ремонте крыши на 1 м2 площади кровли; - при ремонте фасада на 1 м2 площади фасада с учетом проемов; - при ремонте подвальных помещений на 1 м2 общей площади подвала; - при ремонте фундаментов на 1 м3 ремонтируемых фундаментов; - при ремонте внутридомовых инженерных систем на 1 м2 жилого помещения; - при ремонте (замене) лифтового оборудования на 1 лифтовой узел. При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области № 455 от 06.05.2014 г. (в редакции постановления № 54 от 29.01.2016 г.). 8.3.Сметная документация составляется на основании Ведомости объемов работ с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов. 8.4.Метод расчета сметной документации - ресурсный. 8.5.Сметная документация разрабатывается в двух уровнях цен:

- в базисном уровне цен по сметно-нормативной базе Владимирской области с учетом изменений и дополнений, утвержденных в установленном порядке на период разработки сметной документации;
- в текущем уровне цен 1 квартала 2017 г. по информационно-аналитическому сборнику «Стройинфо» для объектов капитального и текущего ремонта жилых домов – для объектов ЖКХ.

Сметная стоимость материалов отсутствующих в сборнике «Стройинфо» определяется на основании данных организаций-производителей или поставщиков материальных ресурсов с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов.

При этом Исполнителем проводится мониторинг и анализ рыночных стоимостей материалов. Для обоснования принятой стоимости единицы материала к сметной документации прикладываются прайс-листы (товарно-транспортная накладная, счет-фактура, или иные документы, подтверждающие проведенные мониторинг и анализ), в количестве не менее чем от трех поставщиков (производителей). Мониторинг цены поставщиков оформлять в табличной форме с указанием наименования поставщика, стоимости материала. В данном случае в локальный сметный расчет (локальную смету) включается стоимость материала по прайсу, подтверждающему наименьшую стоимость материала из трех прилагаемых.

8.6.Сметная документация составляется в соответствии с нормативно-правовыми актами и нормативной технической документацией, действующей на момент составления, согласования, экспертизы сметной документации и сдачи ее заказчику, в том числе, но не ограничиваясь:
- Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (МДС 81-35.2004), утвержденная постановлением Госстроя РФ от 5 марта 2004 г. № 15/1;
- Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (МДС 81-33.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. № 6;
- Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными постановлением Госстроя России от 28 февраля 2001 г. №15 и письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06;
- Письмо Госстроя России от 27.11.2012г. №2536-ИП/12/ГС о порядке применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в текущем уровне цен;
- Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (МДС 81-38.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 09.03.2004 г. № 37;
- Указания по применению федеральных единичных расценок на строительные и специальные строительные работы (МДС 81-36.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 09.10.2003 г. № 18;
- Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (МДС 81-37.2004), утвержденные постановлением Госстроя России от 09.08.2002 г. № 105;
- МДС 81-27.2007 Методические рекомендации по применению государственных элементарных сметных норм на пуско-наладочные работы, утвержденные письмом

		Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 05.09.2007 г. №СК-3253/02. 8.7.Локальный сметный расчет (локальная смета) составляется для каждого вида работ по объекту и разработанного раздела проектной документации отдельно с учетом НДС в размере 18%. 8.8.В сметной документации учесть затраты на утилизацию строительного мусора. Составить расчет затрат, с включением в главу 7 сводного сметного расчета. 8.9.В сводный сметный расчет включить: - затраты на проведение строительного контроля в размере 1.5% от сметной стоимости объекта (в соответствии с порядком формирования затрат и ограничений, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ от 21.07.2007 г. (ред.от 24.11.2014 г.); - стоимость проектных работ (в соответствии с договором на разработку проектно-сметной документации). - затраты на непредвиденные расходы в размере 2%. - средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость (НДС) 18%. 8.10.Выполнить за свой счет экспертизу сметной документации в организации подведомственной департаменту строительства и архитектуры администрации Владимирской области, в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 25.04.2007 № 299. Сметная документация должна получить положительное заключение. 8.11.Сметная документация передается Заказчику в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации в количестве четырех экземпляров в бумажном виде и на электронном носителе. В электронном виде документация должна быть в следующих форматах: - текстовая часть в формате .doc, .xlsx, .pdf - сметы в формате .xlsx, .pdf - также необходимо предоставить копию архива локальных смет, составленных ПК «WinРИК» с расширением файлов *.dbf. При этом электронный вариант документации (в формате pdf) должен содержать подписи ответственных исполнителей, руководителей, печать проектной организации, а также подписи и печать организации проводившей экспертизу сметной документации.
9.	Дополнительные требования	9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем: - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственником помещений МКД. 9.2. Получение технических условий экспертизы и проведение согласований с ресурсоснабжающими организациями, организациями балансодержателями наружных инженерных сетей (при необходимости). 9.3. В составе проекта выделить в отдельные книги: -технический отчет по обследованию здания; -рабочая документация; -проект организации капитального ремонта; -сметная документация.

		-иная документация необходимая для производства строительно-монтажных работ по капитальному ремонту. 9.4. Готовая согласованная проектная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF и редактируемом формате (.doc и dwg).
10.	Срок выполнения работ	указан в Адресной программе приложении № 1 к настоящему техническому заданию.