

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Ковровский район,  
п. Достижение, ул. Фабричная, д. 38  
РЕМОНТ ФАСАДА**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

***Исходные данные по расчету:***

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ковровский район,  
п.Достижение, ул.Фабричная, д.38

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ковровский район, п.Достижение,  
ул.Фабричная, д.38

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0.358
2.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0.358
	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2	м2	35.8
3.	Смена водоотливов	100 м	0.23
	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м	23
4.	Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтированной поверхности	0.128
5.	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующейся	100 м восстановленной герметизации стыков	14.01
	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	252.18
	Сазиласт 24 двухкомпонентный полиуретановый герметик	кг.	1050.75
6.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3
7.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза	3

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)



Объект: Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ковровский район, п.Достижение, ул.Фабричная, д.38

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04**  
(Локальный сметный расчет)

Основание: ведомость объёмов работ, утвержденная заказчиком

Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома по адресу: Ковровский район, п.Достижение, ул.Фабричная, д.38

Сметная стоимость: **826.383** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.872** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **113.791** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения			Количество			Сметная стоимость в базисных ценах			Сметная стоимость в текущих ценах			Индекс
			на единицу измерения	по проектным данным	общая	на единицу измерения	по проектным данным	общая	на единицу измерения	по проектным данным	общая	на единицу измерения	по проектным данным	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	E46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0.358	1 639.58	587	21 998.53	7 875.47	13.416						
1. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	172.76	61.84808	8.090	500	117.310	7 255.40	14.501					
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	7.74	2.77092	13.500	37	195.750	542.41	14.5					
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7.74	2.77092	31.26	87	223.78	620.08	7.159					
		Накладные расходы	(1)	13.50		99%	37	195.75	542.41	14.5					
						$=(110*0.9)$	532	84%	6 550.16						
						$=(110*0.9* (0.85))$									
						$=(70*0.85)$	322	48%	3 742.95						
						$=(70*0.85* (0.8))$									
							1 441		18 168.58						
2.	E10-01-034-05	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых	100 м2 проемов	0.358	10 358.99	3 709	64 247.99	23 000.78	6.201						
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15													
2. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	215.6825	77.214335	8.740	675	126.730	9 785.37	14.5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2.2	0.7876	13.500	11	195.750	154.17	14.5
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	2.2	0.7876	31.26	25	223.78	176.25	7.159
2. 4.	X13-4041	Шуруповерт	маш.-ч	24.525	8.77995	13.50	11	195.75	154.17	14.5
2. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	37.7875	13.527925	3.00	26	7.44	65.32	2.48
2. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	4.4625	1.597575	2.08	28	5.29	71.56	2.543
2. 7.	C101-2052	Лента бутиловая	м	347	124.226	87.17	139	690.71	1 103.46	7.924
2. 8.	C101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	71	25.418	11.60	19	21.46	2 665.89	3.364
2. 9.	C101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	92	32.936	7.95	202	25.08	637.48	3.155
2. 10.	C101-2789	Лента ПСУЛ	м	214	76.612	29.05	957	199.42	6 568.10	6.865
2. 11.	C101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	61.2	21.9096	6.41	491	10.45	800.60	1.63
2. 12.	C102-0303	Клинья пластиковые монтажные Накладные расходы	шт.	800	286.4	10.61	232	33.78	740.11	3.184
						0.49	140	1.35	386.64	2.755
						106%	727	90%	8 945.59	
						=(118*0.9)	=(118*0.9* (0.85))			
						54%	370	43%	4 274.00	
						=(63*0.85)	=(63*0.85* (0.8))			
							4 807		36 220.37	
3.	C203-0999	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 2,5 м2	м2		35.8	904.92	32 396	4 816.70	172 437.86	5.323
4.	E58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	100 м		0.23	427.42	98	5 632.21	1 295.41	13.218
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	41.41	9.5243	8.530	81	123.690	1 178.06	14.501
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08	0.0184	13.500		195.750	3.60	14.5
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.08	0.0184	31.26	1	223.78	4.12	7.159
4. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.04	0.0092	13.50	1	195.75	3.60	14.5
4. 5.	C101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	т	0.006	0.00138	87.17	1	690.71	6.35	7.924
4. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	т	0.004	0.00092	11.60	11	43 454.79	59.97	5.482
4. 7.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	0.224	0.05152	7 927.38	5	50 988.06	46.91	9.88
						5 160.53	67	71%	838.98	





< 2016 \* 7 \* 02-01-04 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

= (70.0 \* (0.8))

Всего с НР и СП

280 106.67

8.	C101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л Объем: 1401*0.18	шт.	252.18	33.38	8 418	217.10	54 748.28	6.504
----	-----------	---	-----	--------	-------	-------	--------	-----------	-------

9.	П-райс 7.	Сазиласт 24 двухкомпонентный полиуретановый герметик Объем: 0.75*1401	кг.	1050.75	19.74	20 742	113.31	119 060.48	5.74
----	-----------	--	-----	---------	-------	--------	--------	------------	------

10.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3	42.98	129	325.61	976.83	7.572
-----	---------------	--	-----------	---	-------	-----	--------	--------	-------

11.	T03-21-01-045	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 45 км	1 т груза	3	25.19	76	183.43	550.29	7.241
-----	---------------	---	-----------	---	-------	----	--------	--------	-------

ИТОГО ПО СМЕТЕ	102 867	554 228.86	5.388
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	6 925	85 240.71	12.309
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	5 248	60 855.25	11.597
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	115 040	700 324.82	6.088
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	20	126 058.47	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА	138 048	826 383.29	

Составил: Л.В.Гарльева

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

