

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Собинский район,
г.Лакинск, ул.Маяковского, д.25
РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу:
Владимирская обл., Собинский район, г.Лакинск, ул.Маяковского, д.25

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл.,
Собинский район, г.Лакинск, ул.Маяковского, д.25

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	100 м2 отмостки	1.026
	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	м3	15.39
2.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	10.26
3.	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0.345762
4.	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной)	1 т груза	43.605
5.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	1 т груза	43.605

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

«_____» _____ 20____ г.
Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл., Собинский район, г.Лакинск, ул.Маяковского, д.25

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02
(Локальный сметный расчет)

Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская обл., Собинский район, г.Лакинск, ул.Маяковского, д.25

Основание: ведомость объёмов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 183.050 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.188 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 23.106 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения		Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
			на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E69-16-2	Ремонт отмостки бетонной толщиной 15 см	100 м2		1.026	13 085.59	13 426	83 044.16	85 203.31	6.346	
		Объем: 114*0.9	отмостки								
1. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	126.63	129.92238	8.090	1 051	117.310	15 241.19	14.501	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	8.33	8.54658	10.403	89	150.840	1 289.17	14.5	
1. 3.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	7.5	7.695	90.00	693	517.72	3 983.86	5.752	
		Автобетононасосы, производительность 65 м3/ч	(1)		10.06	10.06	77	145.87	1 122.47	14.5	
1. 4.	X11-0211	Виброплита электрическая	маш.-ч	0.83	0.85158	283.40	241	1 301.66	1 108.47	4.593	
1. 5.	X12-2899	Молотки при работе от передвижных компрессорных станций чеканочные	(1)		13.50	13.50	11	195.75	166.70	14.5	
1. 6.	X33-0803	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1.83	1.87758	9.16	17	35.17	66.03	3.84	
1. 7.	X40-0001	Автомобиль-самосвал, грузоподъемность до 15 т	маш.-ч	15	15.39	1.09	17	4.31	66.33	3.954	
1. 8.	X40-0053	Гвозди строительные	маш.-ч	0.02	0.02052	87.17	2	690.71	14.17	7.924	
1. 9.	C101-1805	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	(1)	16.46	16.88796	138.42	2 338	793.37	13 398.40	5.732	
1. 10.	C102-0113	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	0.02	0.02052	5 160.53	106	50 988.06	1 046.27	9.88	
			м3	0.94	0.96444	1 078.11	1 040	4 668.89	4 502.86	4.331	
1. 11.	C102-0121	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	м3	1.47	1.50822	1 166.12	1 759	4 658.30	7 025.74	3.995	

< 2016 * 14 * 02-01-02 >

1		2	3			4	5	6	7	8	9	Форма по МДС 81-35.2004		
1. 12.	C203-0512	Щиты из досок толщиной 40 мм	M2	29.6	30.3696	93.50	2 840	490.37	14 892.34	5.245				
1. 13.	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс B15 (M200)	M3	5	5.13	647.85	3 323	4 650.61	23 857.63	7.179				
		Накладные расходы				78%	889	66%	10 910.04					
		Сметная прибыль				50%	570	40%	6 612.14					
		Всего с НР и СП					14 885		102 725.49					
2.	C408-0021	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	M3	15.39	154.22	2 373	1 046.79	16 110.10	6.789					
3.	E11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 M3 подстилающего слоя	10.26	162.19	1 664	1 196.77	12 278.89	7.379					
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15												
3. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	3.9215	40.23459	8.640	348	125.280	5 040.59	14.5				
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.375	3.8475	10.060	39	145.870	561.23	14.5				
3. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.1	1.026	89.99	92	419.50	430.41	4.662				
			(1)			10.06	10	145.87	149.66	14.5				
3. 4.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	маш.-ч	0.275	2.8215	90.00	254	517.72	1 460.75	5.752				
			(1)			10.06	28	145.87	411.57	14.5				
3. 5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0.55	5.643	0.55	3	1.36	7.67	2.473				
3. 6.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	M3	1.2	12.312	78.25	963	433.68	5 339.47	5.542				
3. 7.	C411-0001	Вода	M3	0.15	1.539	2.41	4							
		Накладные расходы				111%	430	94%	5 265.71					
		Сметная прибыль				64%	248	51%	2 856.93					
		Всего с НР и СП					2 341		20 401.53					
4.	E06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0.345762	6 280.24	2 171	28 682.50	9 917.32	4.568					
		Объем: 114*0.9*3.37/1000												
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15												
4. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	14.536	5.0259964	8.860	45	128.470	645.69	14.5				
				32										
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.2	0.0691524	13.500	1	195.750	13.54	14.5				
4. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.2	0.0691524	111.99	8	770.30	53.27	6.878				
			(1)			13.50	1	195.75	13.54	14.5				
4. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.275	0.0950845	87.17	8	690.71	65.68	7.924				
			(1)			11.60	1							
4. 5.	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	0.028	0.0096813	13 026.22	126	41 781.02	404.50	3.207				
				36										

< 2016 * 14 * 02-01-02 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 6.	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	1	0.345762	5 740.35	1 985	25 301.19	8 748.19	4.408
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
5.	T01-01-01-039	Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной)	1 т груза		43.605	4.27	186	35.11	1 530.97	8.231
Объем: 25.65*1.7										
6.	T03-21-01-010	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 10 км	1 т груза		43.605	11.42	498	83.12	3 624.45	7.278
Объем: 25.65*1.7										

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

20 318	128 665.04	6.333
1 362	16 703.13	12.259
843	9 759.13	11.577
22 523	155 127.30	6.888
4 505		
27 028		
18	27 922.91	
	183 050.21	

Составил: Л.В.Гарлыева

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

