

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Владимир. ул. Усти-на-Лабее, д. 34а**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.34-а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.75
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.48
3.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.836
4.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.51
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	66.49912
6.	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов	0.08
7.	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазах	100 приборов	0.08
8.	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0.8
9.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	1.6402
10.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	1.6402

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
1 223.87										
=(50.0* (0.8))										
16 033.15										
2.	Е65-2-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		0.48	587.05	281.78	8 475.50	4 068.24	14.438
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	33.024	8.460	279.38	122.670	4 051.05	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.0768	13.500	1.04	195.750	15.03	14.5
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.16	0.0768	31.26	2.40	223.78	17.19	7.159
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.59	0.2832	13.50	1.04	195.75	15.03	14.5
		Накладные расходы				74%	207.51	63%	2 561.63	
		Сметная прибыль				50%	140.21	40%	1 626.43	
								=(74.0* (0.850))		
								=(50.0* (0.8))		
							629.50		8 256.30	
3.	Е16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		0.836	7 874.22	6 582.84	30 933.58	25 860.48	3.928
Объем: 75.0+5*0.5+5*0.1+8*0.15+8*0.1+6*0.1+6*0.5										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	59.22224	9.920	587.48	143.840	8 518.53	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.05225	13.500	0.71	195.750	10.23	14.5
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.03135	86.40	2.71	859.95	26.96	9.953
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0209	111.99	0.42	195.75	6.14	14.5
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0209	13.50	2.34	770.30	16.10	6.878
3. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	3.344	87.17	0.28	195.75	4.09	14.5
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0022237	11.60	1.82	690.71	14.44	7.924
						24.48	81.86	82.41	275.58	3.366
						13 398.40	29.79	62 775.23	139.60	4.685

< Бабаева2 * 11111 * 02-1-22 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	83.4328	70.40	5 873.67	202.19	16 869.28	2.872
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	1.31252	2.41	3.16			
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	676.42	98% =(128*0.9* (0.850))	8 358.18	
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	417.61	56% =(83*0.85* (0.8))	4 776.11	
		Всего с НР и СП					7 676.87		38 994.77	
4.	E16-04-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	0.51	4 718.29	2 406.33	21 584.78	11 008.24	4.575	
		Объем: 48.0+4*0.5+3*0.1+3*0.1+4*0.1 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	73.876	37.67676	9.920	373.75	143.840	5 419.43	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.01275	13.500	0.17	195.750	2.50	14.5
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.006375	86.40	0.55	859.95	5.48	9.953
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.006375	13.50	0.09	195.75	1.25	14.5
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0125	0.006375	111.99	0.71	770.30	4.91	6.878
4. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.5	0.765	13.50	0.09	195.75	1.25	14.5
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.000612	87.17	0.56	690.71	4.40	7.924
						11.60	0.07			
						24.48	18.73	82.41	63.04	3.366
4. 8.	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	99.8	50.898	39.36	2 003.35	107.52	5 472.55	2.732
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.39	0.1989	2.41	0.48			
		Накладные расходы				115% =(128*0.9)	430.01	98% =(128*0.9* (0.850))	5 313.49	
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	265.48	56% =(83*0.85* (0.8))	3 036.28	
		Всего с НР и СП					3 101.82		19 358.01	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	С301-1224 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг		66.49912	7.87	523.35	46.87	3 116.81	5.955
Объем: 0.836*69.32+0.51*16.76										
6.	Е65-4-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов		0.08	553.62	44.29	7 961.27	636.90	14.38
6. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	63.84	5.1072	8.530	43.56	123.690	631.71	14.501
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.29	0.0232	13.500	0.31	195.750	4.54	14.5
6. 3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.29	0.0232	31.26 13.50	0.73 0.31	223.78 195.75	5.19 4.54	7.159 14.5
6. 4.	с509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	2.65	0.212					
		Накладные расходы				74%	32.46	63%	400.84	
		Сметная прибыль				50%	21.94	40%	254.50	
		Всего с НР и СП					98.69	=(74.0* (0.850)) =(50.0* (0.8))	1 292.24	
7.	Е65-4-10 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазах	100 приборов		0.08	326.13	26.09	4 669.35	373.55	14.318
7. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	37.28	2.9824	8.530	25.44	123.690	368.89	14.501
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.26	0.0208	13.500	0.28	195.750	4.07	14.5
7. 3.	Х03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.26	0.0208	31.26 13.50	0.65 0.28	223.78 195.75	4.65 4.07	7.159 14.5
7. 4.	с509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.75	0.14					
		Накладные расходы				74%	19.03	63%	234.96	
		Сметная прибыль				50%	12.86	40%	149.18	
		Всего с НР и СП					57.98	=(74.0* (0.850)) =(50.0* (0.8))	757.70	
8.	Е17-01-003-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.		0.8	590.67	472.53	5 176.87	4 141.50	8.765

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

< Бабаева2 * 11111 * 02-1-22 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	28.336	22.6688	9.510	215.58	137.900	3 126.03	14.501
8.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4	0.32	13.500	4.32	195.750	62.64	14.5
8.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.4	0.32	31.26	10.00	223.78	71.61	7.159
8.4.	X33-0206	Дрели электрические	(1)			13.50	4.32	195.75	62.64	14.5
8.5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.25	0.2	1.95	0.39	4.01	0.80	2.056
			маш.-ч	0.4875	0.39	87.17	34.00	690.71	269.38	7.924
8.6.	C101-0311	Каболка	(1)			11.60	4.52			
8.7.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115	т	0.001	0.0008	22 002.26	17.60	58 228.49	46.58	2.646
		мумия, сурик железный	т	0.0004	0.00032	15 026.77	4.81	45 425.29	14.54	3.023
8.8.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0002	0.00016	15 500.35	2.48	44 558.12	7.13	2.875
8.9.	C101-0849	Пластина резиновая рулонная вулканизированная	кг	0.8	0.64	31.40	20.10	69.62	44.56	2.217
8.10.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.04	0.032	36.85	1.18	118.53	3.79	3.217
8.11.	C101-1847	Замазка защитная	кг	4	3.2	15.60	49.92	40.84	130.69	2.618
8.12.	C101-2184	Шурупы с полукруглой головкой 6x60 мм	т	0.0005	0.0004	9 700.00	3.88	39 469.45	15.79	4.069
8.13.	C101-2203	Дюбели распорные полиэтиленовые 8x30 мм	10 шт.	4	3.2	0.65	2.08	12.29	39.33	18.908
8.14.	C113-0074	Клей фенолполивинилацетатный марки БФ-2, сорт I	т	0.0008	0.00064	12 182.69	7.80	15 625.94	10.00	1.283
8.15.	C509-1792	Скобы скрепляющие и для подвеса Накладные расходы	кг	20	16	6.42	102.72	22.58	361.28	3.517
						115%	252.89	98%	3 124.90	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.850))		
						71%	156.13	56%	1 785.66	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Сметная прибыль					881.54		9 052.05	
9.	T01-01-01-041 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		1.6402	42.98	70.50	325.61	534.07	7.575
10.	T03-21-01-015 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза		1.6402	13.38	21.95	97.45	159.84	7.282
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ							10 978.39		57 801.15	5.265
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ							2 021.23		24 967.72	12.353
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ							1 286.47		14 786.07	11.494
							14 286.08		97 554.94	6.829

< Бабаева2 * 11111 * 02-1-22 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

20 2 857.22

17 143.30

18 17 559.89

115 114.83

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников



Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова