

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Владимир,
ул. Труда, д. 3**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 – 2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Труда, д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.6
2.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.796
3.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	50

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
2.	Е16-04-004-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		0.796	5 052.03	4 021.41	21 294.95	16 950.80	4.215
Объем: 60+16*0.5+16*0.5+3*0.8+12*0.1 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
2. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	51.106782	9.400	480.40	136.300	6 965.85	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.2786	12.276	3.42	178.033	49.60	14.503
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.0995	86.40	8.60	859.95	85.57	9.95
2. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.225	0.1791	13.50	1.34	195.75	19.48	14.537
2. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2625	0.20895	88.01	15.76	571.50	102.36	6.495
2. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.225	0.1791	11.60	2.08	168.20	30.12	14.481
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	шт.	0.00266	0.0021173	11.60	2.08	690.71	123.71	7.925
2. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	9.552	1.41	13.47	8.32	79.47	5.9
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.625656	2.41	1.51			
2. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	79.4408	43.52	3 457.26	119.08	9 459.81	2.736
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
3.	C301-5609 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.		50	18.50	925.00	33.55	1 677.50	1.814

ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
					5 385.39		24 949.52		4.633	
					878.71		10 854.11		12.352	
					561.30		6 454.98		11.5	
					6 825.40		42 258.61		6.191	

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-25 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

20 1 365.08

8 190.48

18 7 606.55

49 865.16

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова

