

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
г. Судогда, ул. Карла Маркса, д.75**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Судогда, ул. К. Маркса, д. 75

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.6
2.	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.816

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)



Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Судогда, ул. К. Маркса, д. 75

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Судогда, ул. К. Маркса, д. 75

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 60.048 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.109 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 14.641 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Е65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м		0.6	731.64	438.98	10 535.36	6 321.22	14.4
			трубопро							
			вода с							
			фасонны							
			ми							
			частями							
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	51.18	8.460	432.98	122.670	6 278.25	14.5
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.192	13.490	2.59	195.729	37.58	14.51
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.192	31.26	6.00	223.78	42.97	7.162
			(1)			13.50	2.59	195.75	37.58	14.51
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	0.804					
		Накладные расходы					322.32	63%	3 978.97	

< Бабаева2 \* 4 \* 02-01-02 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль

= (74.0 \* (0.85))

2 526.33

= (50.0 \* (0.8))

Всего с НР и СП

12 826.52

2.	E16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	0.816	7 874.21	6 425.35	30 933.59	25 241.80	3.928
----	--	---	---------------------------	-------	----------	----------	-----------	-----------	-------

Объем:  
 $60+8*0.2+10*0.3+16*0.5+6*0.5+8*0.2$   
 $+2*0.6+16*0.2$

Начисления:  $H3= 1.25$ ,  $H4= 1.25$ ,  $H5= 1.15$

2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	57.80544	9.920	573.43	143.840	8 314.73	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.051	13.529	0.69	195.686	9.98	14.464
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0375	0.0306	86.40	2.64	859.95	26.31	9.966
			(1)			13.50	0.41	195.75	5.99	14.61
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.025	0.0204	111.99	2.28	770.30	15.71	6.89
			(1)			13.50	0.28	195.75	3.99	14.25
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.025	0.0204	87.17	1.78	690.71	14.09	7.916
			(1)			11.60	0.24			
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	3.264	24.48	79.90	82.41	268.99	3.367
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0021705	13 398.40	29.08	62 775.23	136.26	4.686
			6							
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	81.4368	70.40	5 733.15	202.19	16 465.71	2.872
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	1.28112	2.41	3.09			
		Накладные расходы				115%	660.24	98%	8 158.22	
						= (128*0.9)		= (128*0.9* (0.85))		
						71%	407.63	56%	4 661.84	
						= (83*0.85)		= (83*0.85* (0.8))		
		Сметная прибыль								

< Бабаева2 \* 4 \* 02-01-02 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										38 061.86

Форма по МДС 81-35.2004

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	6 864.33								31 563.02	4.598
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	982.56								12 137.19	12.353
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	8 472.31								7 188.17	11.493
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	1 694.46							50 888.38	6.006
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	10 166.77							18	9 160	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА									60 048	

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

