

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область, Судогодский район,  
п.Андреево, ул.Первомайская, д.17**

**РЕМОНТ КРЫШИ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Судогодский район, п.Андреево, ул.Первомайская, д.17

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.		Разборка покрытий кровель из рулонных материалов(кровля и балконные плиты)	100 м2	13.36
2.		Устройство пароизоляции обмазочной в один слой	покрытия 100 м2 изолируемо й	12.4
3.		Утепление покрытий плитами из пенопласта полистирольного в один слой	поверхности 100 м2	12.4
4.		Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	утепляемого покрытия 100 м2	12.4
5.		Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять до толщ.50мм к расценке 12-01-017-01	стяжки 100 м2	434
6.		Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной(кровля и балконные плиты)	стяжки 100 м2	13.36
7.		Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	кровли 100 м2	12.4
8.		Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в один слой(балконные плиты)	кровли 100 м2	0.96
9.		Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	кровли 100 м	4.33
10.		Унифлекс ТКП	примыканий м2	296.172
11.		Унифлекс ТПП	м2	301.368
12.		Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	2.5
13.		Разборка ж/б плит на вытяжных каналах	100 шт.	0.36
14.		Установка ж/б плит на вытяжных каналах	100 шт.	0.36
15.		Плиты плоские ПТ 12.5-8.6 /бетон В15 (М200), объем 0,038 м3, расход ар-ры 0,86 кг/ (серия 1.243.1-4)	шт.	36
16.		Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	0.825
17.		Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	11.25
18.		Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 30 км	1 т груза	11.25



< 4000 \* 15 \* 1 >

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму:

2 029 153.63 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму:

2 029 153.63 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

### ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт крыши многоквартирного жилого дома по адресу: Владимирская область, Судогодский район, п. Андреево, ул. Первомайская, д.17  
Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость: **2 029.154** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **2.274** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **289.588** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	общая	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1.	Е46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов(кровля и балконные плиты)	100 м2 покрытия	4	5	6	7	8	9	10	11
						13.36	153.59	2 051.95	1 757.43	23 479.31	11.442
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	14.38	192.1168		7.800	1 498.51	113.100	21 728.41	14.5
1. 2.	X03-0403	Лебедки электрические тяговым усилием 19,62 кН (2 т)	маш.-ч	6.22	83.0992		6.66	553.44	21.07	1 750.90	3.164
		Накладные расходы					99%	1 483.52	84%	18 251.86	
							=(110*0.9)		=(110*0.9*(0.85))		
		Сметная прибыль					60%	899.11	48%	10 429.64	
							=(70*0.85)		=(70*0.85*(0.8))		
2.	Е12-01-015-04	Устройство пароизоляции обмазочной в один слой	100 м2 изолируе мой поверхно сти	12.4			1 604.81	19 899.60	9 058.38	112 323.97	5.645
								4 434.58		52 160.81	
2. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	12.0865	149.8726		8.740	1 309.89	126.730	18 993.35	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0875	1.085		13.500	14.65	195.750	212.39	14.5

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15







< 4000 \* 15 \* 1 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
55% 2 472.04 44% 28 675.63										
=(65*0.85) =(65*0.85*)										
(0.8))										

6.	E12-01-016-02	Основа основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной(кровля и балконные плиты)	100 м2 кровли	13.36	154.00	2 057.46	933.76	12 475.01	6.063
Всего с НР и СП						32 502.59			(0.8))
							315 228.16		

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15 Объем: 1240+96										
6. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	3.22	43.0192	8.740	375.99	126.730	5 451.82	14.5
6. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	0.668	87.17	58.23	690.71	461.39	7.924
6. 3.	C101-1780	Эмульсия битумная для гидроизоляционных работ	(1) т	0.045	0.6012	11.60	7.75	10 914.50	6 561.80	4.042
Накладные расходы										
108% 406.07 92% 5 015.67										
=(120*0.9) =(120*0.9*)										
(0.85))										

Сметная прибыль										
55% 206.79 44% 2 398.80										
=(65*0.85) =(65*0.85*)										
(0.8))										
Всего с НР и СП 2 670.32 19 889.49										

7.	E12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	12.4	6 920.56	85 814.94	31 783.12	394 110.70	4.593
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									

7. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	16.514	204.7736	9.400	1 924.87	136.300	27 910.64	14.5
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.25	3.1	13.500	41.85	195.750	606.83	14.5
7. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.1875	2.325	86.40	200.88	859.95	1 999.38	9.953
7. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0625	0.775	13.50	31.39	195.75	455.12	14.5
7. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	(1)	5.75	71.3	13.50	10.46	195.75	596.98	6.878
7. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1125	1.395	3.50	249.55	6.19	151.71	14.5
7. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	(1) кг	29.94	371.256	87.17	121.60	690.71	441.35	1.769
7. 8.	C101-3358	Унифлекс ТКП	м2	114	1413.6	11.60	16.18	963.54	963.54	7.924
7. 9.	C101-4249	Унифлекс ТПП	м2	116	1438.4	8.38	3 111.13	29.32	10 885.23	3.499
Накладные расходы										
108% 2 124.06 92% 26 236.07										
=(120*0.9) =(120*0.9*)										
(0.85))										

Сметная прибыль										
55% 1 081.70 44% 12 547.69										

< 4000 \* 15 \* 1 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
						=(65*0.85)				
						=(65*0.85*)				
						(0.8))				

Всего с НР и СП

8.	E12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в один слой(балконные плиты)	100 м2 кровли	0.96	3 738.65	3 589.11	18 429.33	17 692.16	4.929
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
8. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	9.706	9.31776	9.400	136.300	1 270.01	14.5
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1375	0.132	13.500	195.750	25.84	14.5
8. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.1	0.096	86.40	859.95	82.56	9.953
8. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0375	0.036	13.50	195.75	18.79	14.5
8. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч	3	2.88	3.50	6.19	7.05	14.5
8. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0625	0.06	87.17	690.71	41.44	7.924
8. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	15.02	14.4192	8.38	29.32	422.77	3.499
8. 8.	c101-3358	Унифлекс ТКП	м2	116	111.36	30.11	142.15	15 829.82	4.721
Накладные расходы					108%	96.52	92%	1 192.18	
					=(120*0.9)		=(120*0.9* (0.85))		
Сметная прибыль					55%	49.15	44%	570.17	
					=(65*0.85)		=(65*0.85*		

Всего с НР и СП

9.	E12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	4.33	990.00	4 286.69	9 093.02	39 372.77	9.185
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
9. 1.	31-1036	Рабочий строитель среднего разряда 3,6	чел.-ч	40.825	176.77225	9.180	133.110	23 530.15	14.5
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.8875	3.842875	13.500	195.750	752.24	14.5
9. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.7625	3.301625	86.40	859.95	2 839.23	9.953
9. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.125	0.54125	13.50	195.75	646.29	14.5
9. 5.	X15-0401	Горелки газопламенные	маш.-ч	6.575	28.46975	111.99	770.30	416.92	6.878
9. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1875	0.811875	13.50	195.75	105.95	14.5
9. 7.	C101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	(1) кг	32.49	140.6817	3.50	6.19	176.23	1.769
						87.17	690.71	560.77	7.924
						11.60	9.42		
						8.38	29.32	4 124.79	3.499



< 4000 \* 15 \* 1 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
9. 8.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	М3	0.51	2.2083	438.67	968.71	3 498.02	7 724.68	7.974
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
10.	C101-3358	Унифлекс ТКП	М2	296.172	30.11	8 917.74	142.15	42 100.85	4.721	
11.	C101-4249	Унифлекс ТПП	М2	301.368	26.11	7 868.72	104.54	31 505.01	4.004	
12.	E58-20-2	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м		2.5	3 169.72	7 924.31	22 390.23	55 975.57	7.064
12. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	63.22	158.05	8.530	1 348.17	123.690	19 549.20	14.501
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.14	0.35	13.500	4.73	195.750	68.51	14.5
12. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.14	0.35	31.26	10.94	223.78	78.32	7.159
12. 4.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.06	0.15	13.50	4.73	195.75	68.51	14.5
12. 5.	C101-0794	Проволока канатная оцинкованная, диаметром 2,6 мм	маш.-ч			87.17	13.08	690.71	103.61	7.924
12. 6.	C101-1805	Гвозди строительные	(1)	0.006	0.015	11.60	1.74			
12. 7.	C101-1875	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,7 мм	Т	0.004	0.01	7 927.38	118.91	43 454.79	651.82	5.482
12. 8.	c509-9900	Строительный мусор	Т	0.324	0.81	5 160.53	51.61	50 988.06	509.88	9.88
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
13.	E07-05-030-11	Разборка ж/б плит на вытяжных каналов	100 шт. сборных конструкций	0.36	1 107.10	398.55	15 063.40	80 105.35	5 422.82	13.606
Начисления: Н3= 0.8, Н4= 0.8, Н5= 0.8										
13. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	98.056	35.30016	9.070	320.17	131.520	4 642.68	14.501
13. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	2.52	0.9072	13.500	12.25	195.750	177.58	14.5

< 4000 \* 15 \* 1 >

1		2	3			4	5	6	7			8	9	10			Форма по МДС 81-35.2004		
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01																			
13. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т					маш.-ч (1)	2.52	0.9072	86.40 13.50	78.38 12.25	859.95 195.75	780.15 177.58	9.953 14.5					
		Накладные расходы						140%			465.39	119%	5 736.11						
								=(155*0.9)				=(155*0.9* (0.85))							
		Сметная прибыль						85%			282.56	68%	3 277.78						
								=(100*0.85)				=(100*0.85* (0.8))							
		Всего с НР и СП									1 146.50		14 436.71						
14.	E07-05-030-11	Установка ж/б плит на вытяжных каналах					100 шт. сборных конструкций	0.36	3 066.28		1 103.86	33 467.99	12 048.48	10.915					
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15																	
14. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5					чел.-ч	140.9555	50.74398	9.070	460.25	131.520	6 673.85	14.501					
14. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов					чел.-ч	3.9375	1.4175	13.500	19.14	195.750	277.48	14.5					
14. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т					маш.-ч (1)	3.9375	1.4175	86.40 13.50	122.47 19.14	859.95 195.75	1 218.98 277.48	9.953 14.5					
14. 4.	C402-0004	Раствор готовый кладочный цементный марки 100					м3	3.3	1.188	438.67	521.14	3 498.02	4 155.65	7.974					
		Накладные расходы								140%	671.15	119%	8 272.08						
										=(155*0.9)		=(155*0.9* (0.85))							
		Сметная прибыль						85%			407.48	68%	4 726.90						
								=(100*0.85)				=(100*0.85* (0.8))							
		Всего с НР и СП									2 182.49		25 047.47						
15.	C403-0869	Плиты плоские ПТ 12.5-8.6 /бетон В15 (М200), объем 0,038 м3, расход ар-ры 0,86 кг/ (серия 1.243.1-4)					шт.	36	65.49		2 357.64	528.64	19 031.04	8.072					
16.	E69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки					1 т	0.825	23.81		19.64	207.99	171.59	8.737					
16. 1.	31-1010	Рабочий строитель среднего разряда 1					чел.-ч	1.03	0.84975	7.190	6.11	104.260	88.59	14.501					
16. 2.	C101-5983	Мешки полипропиленовые (50 кг)					шт.	20	16.5	0.82	13.53	5.03	83.00	6.134					
		Накладные расходы						78%			4.77	66%	58.47						
												=(78.0* (0.85))							
		Сметная прибыль						50%			3.06	40%	35.44						
												=(50.0* (0.8))							
		Всего с НР и СП									27.46		265.50						
17.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную					1 т груза	11.25	42.98		483.53	325.61	3 663.11	7.576					

< 4000 \* 15 \* 1 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.	Т03-21-01-030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 30 км	1 т груза		11.25	19.29	217.01	140.44	1 579.95	7.281

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

ИТОГО ПО СМЕТЕ	241 242.27	1 323 334.56	5.486
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	21 347.97	263 643.84	12.35
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	11 434.67	132 643.32	11.6
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	274 024.91	1 719 621.72	6.275
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	309 531.91
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		2 029 153.63	

Составил: Копылова Е.М.

(должность, подпись, Ф.И.О)

Составлено: ГУП «Владимиргражданпроект»  
Главный инженер

Мирошников Н.Н.

Начальник РЦЦС

Сидорова С.А.

