

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Собинский район,
с.Черкутино, ул.Солоухина В.А., д.1
РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

«_____» _____ 20__ г.

Объект: капитальный ремонт подвала многоквартирного жилого дома по адресу: Собинский район,
с.Черкутино, ул.Солоухина В.А., д.1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на капитальный ремонт подвала многоквартирного жилого дома по адресу: Собинский район, с.Черкутино, ул.Солоухина
В.А., д.1

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

Раздел 1. Подвал

1.	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3 грунта	0.035
2.	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя	2.5
3.	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом до 3 м3	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле	0.024
4.	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	1 м3	7.43
5.	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	100 м стоек	0.12
6.	Разборка деревянных перегородок чистых щитовых дощатых	100 м2	1.6
7.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3.72
8.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза	3.72

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

« _____ » _____ 20 ____ г.
Объект: капитальный ремонт подвала многоквартирного жилого дома по адресу: Собинский район, с.Черкутино, ул.Солоухина В.А., д.1

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-05
(Локальный сметный расчет)

капитальный ремонт подвала многоквартирного жилого дома по адресу: Собинский район, с.Черкутино, ул.Солоухина В.А., д.1

Основание: ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **134.961** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.220** тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: **26.708** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Подвал										
1.	E51-1-5	Разработка грунта внутри здания в траншеях глубиной до 3 м шириной до 1,5 м	100 м3 грунта		0.035	5 656.58	198	67 185.78	2 351.50	11.876
1. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	519.1	18.1685	7.800	142	113.100	2 054.86	14.5
1. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1	0.0035	87.17		690.71	2.42	7.924
1. 3.	C101-1805	Гвозди строительные	(1)			11.60				
1. 4.	C102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	т	0.0045	0.0001575	5 160.53	1	50 988.06	8.03	9.88
			м3	0.36	0.0126	524.95	7	3 489.27	43.96	6.647
1. 5.	C102-0082	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта	м3	2.47	0.08645	561.41	49	2 801.99	242.23	4.991
		Накладные расходы				75%	107	64%	1 315.11	
		Сметная прибыль				45%	64	36%	739.75	
		Всего с НР и СП					368		4 406.36	
2.	E11-01-002-01	Устройство подстилающих слоев песчаных	1 м3 подстилающего слоя		2.5	162.19	405	1 198.58	2 996.46	7.399

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
2. 1.	31-1031	Рабочий строитель среднего разряда 3,1	чел.-ч	3.9215	9.80375	8.640	85	125.280	1 228.21	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.375	0.9375	10.060	9	145.870	136.75	14.5
2. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.1	0.25	89.99	22	419.50	104.88	4.662
2. 4.	X05-0101	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин	(1)	0.275	0.6875	10.06	3	145.87	36.47	14.5
2. 5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	0.55	1.375	0.55	1	1.36	1.87	2.473
2. 6.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	1.2	3	78.25	235	433.68	1 301.04	5.542
2. 7.	C411-0001	Вода	м3	0.15	0.375	2.41	1	12.08	4.53	5.012
		Накладные расходы				111%	104	94%	1 283.06	
		Сметная прибыль				=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))		
						64%	60	51%	696.13	
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))		
3.	E06-01-001-05	Устройство железобетонных фундаментов общего назначения под колонны объемом до 3 м3	100 м3 бетона, бутобето на и железоб етона в деле		0.024	109 625.78	2 631	762 169.69	18 292.07	6.953
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	903.762	21.690288	8.530	185	123.690	2 682.87	14.501
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	39.125	0.939	13.470	13	195.320	183.41	14.5
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	37.9375	0.9105	86.40	79	859.95	782.98	9.953
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.85	0.0204	13.50	12	195.75	178.23	14.5
3. 5.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.3375	0.0081	111.99	2	770.30	15.71	6.878
3. 6.	X11-1100	Вибратор глубинный	(1)			13.50	1	195.75	3.99	14.5
3. 7.	X33-1532	Пила цепная электрическая	маш.-ч	47.15	1.1316	89.99	2	419.50	3.40	4.662
3. 8.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	1.0875	0.0261	10.06	2	145.87	1.18	14.5
3. 9.	C101-0797	Проволока горячекатаная в мотках, диаметром 6,3-6,5 мм	(1)	1.2375	0.0297	1.90	3	8.32	9.41	4.379
						3.27		13.55	0.35	4.144
						87.17		690.71	20.51	7.924
						11.60				
				0.0375	0.0009	4 434.49	4	22 002.65	19.80	4.962

< 2016 * 14 * 02-01-05 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3. 10.	C101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	Т	0.0061	0.0001464	13 026.22	2	41 781.02	6.12	3.207
3. 11.	C101-1668	Рогожа	М2	153	3.672	10.08	37	21.86	80.27	2.169
3. 12.	C101-1805	Гвозди строительные	Т	0.0238	0.0005712	5 160.53	3	50 988.06	29.12	9.88
3. 13.	C102-0061	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, III сорта	М3	0.74	0.01776	1 166.12	21	4 657.79	82.72	3.994
3. 14.	C203-0511	Щиты из досок толщиной 25 мм	М2	64.1	1.5384	61.30	94	321.84	495.12	5.25
3. 15.	C204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	Т	4.5	0.108	5 740.35	620	25 301.19	2 732.53	4.408
3. 16.	C401-0066	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В15 (М200)	М3	101.5	2.436	647.85	1 578	4 650.61	11 328.89	7.179
3. 17.	C405-0253	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	Т	0.027	0.000648	734.50		3 279.20	2.12	4.465
3. 18.	C411-0001	Вода	М3	0.441	0.010584	2.41	188	12.08	0.13	5.012
		Накладные расходы				95% =(105*0.9)		80% =(105*0.9* (0.85))	2 293.02	
		Сметная прибыль				55% =(65*0.85)	109	44% =(65*0.85* (0.8))	1 261.16	

Всего с НР и СП

4.	E52-5-1	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	1 М3	7.43	670.72	4 983	6 074.04	21 846.26	45 130.12	9.057
4. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	13.66	101.4938	8.170	829	118.470	12 023.97	14.501
4. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.01	0.0743	87.17	6	690.71	51.32	7.924
4. 3.	C402-0013	Раствор готовый кладочный цементно-известковый марки 50	(1) М3	0.24	1.7832	11.60	1			
4. 4.	C404-0005	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	1000 шт.	0.394	2.92742	506.69	904	2 966.86	5 290.50	5.855
4. 5.	C411-0001	Вода	М3	0.44	3.2692	1 105.54	3 236	9 470.74	27 724.83	8.567
		Накладные расходы				2.41 93%	8	12.08 79%	39.49	5.012
		Сметная прибыль				75%	622	=(93.0* (0.85)) 60%	7 214.38	
		Всего с НР и СП					6 376	=(75.0* (0.8))	61 843.44	
5.	E53-22-1	Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен	100 м стоек	0.12	955.08	115	10 871.49	1 304.58	11.344	
5. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	77.4	9.288	8.090	75	117.310	1 089.58	14.501

Объем: 6*2

< 2016 * 14 * 02-01-05 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01												Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
5. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.14	0.0168	87.17	1	690.71	11.60	7.924			
5. 3.	C101-0782	Поковки из квадратных заготовок, масса 1,8 кг	т	0.015	0.0018	6 400.66	12	24 499.51	44.10	3.828			
5. 4.	C102-0008	Лесоматериалы круглые хвойных пород для строительства диаметром 14-24 см, длиной 3-6,5 м	м3	0.26	0.0312	524.95	16	3 489.27	108.87	6.647			
5. 5.	C102-0142	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 44 мм и более, IV сорта	м3	0.15	0.018	561.41	10	2 801.99	50.44	4.991			
		Накладные расходы				86%	65	73%	795.39				
		Сметная прибыль				70%	53	56%	610.16				
		Всего с НР и СП					232		2 710.14				
6.	E46-04-006-03	Разборка деревянных перегородок чистых цитовых дощатых	100 м2		1.6	435.33	697	4 742.52	7 588.03	10.887			
6. 1.	31-1016	Рабочий строитель среднего разряда 1,6	чел.-ч	29.3	46.88	7.560	354	109.620	5 138.99	14.5			
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	6.84	10.944	13.500	148	195.750	2 142.29	14.5			
6. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одностачные, высота подъема 45 м	маш.-ч	6.84	10.944	31.26	342	223.78	2 449.05	7.159			
		Накладные расходы	(1)			13.50	148	195.75	2 142.29	14.5			
						99%	497	84%	6 116.28				
		Сметная прибыль				=(110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))					
						60%	301	48%	3 495.01				
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))					
		Всего с НР и СП					1 495		17 199.32				
7.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		3.72	42.98	160	325.61	1 211.27	7.57			
8.	T03-21-01-005	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 5 км	1 т груза		3.72	6.69	25	48.72	181.24	7.25			

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

9 214	79 055.27	8.58
1 731	21 301.80	12.303
1 208	14 016.60	11.599
12 154	114 373.67	9.41

< 2016 * 14 * 02-01-05 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА


20 2 431

14 585

18 20 587.26

134 960.93

Составил: Л.В.Гарлыева



(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер



Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС



С.А.Сидорова