

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г.Владимир, ул.Труда, д.10/20
РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу:
г.Владимир, ул.Труда, д.10/20

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт подвального помещения многоквартирного жилого дома по адресу: г.Владимир, ул.Труда,
д.10/20

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	2.3
2.	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 штукатуриваемой поверхности	5.17
3.	Устройство подстилающих слоев щебеночных	1 м3 подстилающего слоя	18.3
4.	Устройство стяжек бетонных толщиной 150 мм	100 м2 стяжки	1.83
5.	Гидроизоляция стен, фундаментов и пола Пенетроном)	100 м2 изолируемой поверхности	7
	Гидроизоляционный материал Пенетрон	кг	700
6.	Изоляция изделиями из пенопласта насухо холодных поверхностей покрытий и перекрытий	1 м3 изоляции	9.15
7.	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	100 м2	0.008
8.	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проемов	0.008
9.	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2	0.0686
10.	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	6.86
	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.4	шт.	1
	Блок дверной стальной однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2	м2	4
	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	компл.	2
	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение двупольных	компл.	1
11.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5.03
12.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 18 км	1 т груза	5.03

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

20 г.

« _____ 20__ г.

г. Владимир, ул. Труда, д. 10/20

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-05

(Локальный сметный расчет)

(Юридический состав)

Основание: ведомость объемов работ

Сметная стоимость: **1 305.742** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость:

Сметная заработная плата:

составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс	
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E53-16-1	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3			2.3	886.14	2 038	8 878.89	20 421.44	10.02
1. 1.	31-1023	Рабочий строитель среднего разряда 2,3	чел.-ч	35.39	81.397		8.020	653	116.290	9 465.66	14.5
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.43	0.989		13.500	13	195.750	193.60	14.5
1. 3.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.2	0.46		111.99	52	770.30	354.34	6.878
			(1)				13.50	6	195.75	90.05	14.5
1. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.23	0.529		31.26	17	223.78	118.38	7.159
			(1)				13.50	7	195.75	103.55	14.5
1. 5.	C402-0013	Раствор готовый кладочный	м3	0.253	0.5819		506.69	295	2 966.86	1 726.42	5.855
1. 6.	C404-0005	цементно-известковый марки 50	1000 шт.	0.402	0.9246		1 105.54	1 022	9 470.74	8 756.65	8.567
1. 7.	C411-0001	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	м3	0.044	0.1012		2.41	573	73%	7 051.26	
		Вода					86%		=(86.0* (0.85))		
		Накладные расходы					70%	466	56%	5 409.19	
		Сметная прибыль							=(70.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП						3 077		32 881.89	

< 2016 * 5 * 02-01-05 > 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

2. E15-02-036-01 Штукатурка по сетке без устройства оштукатуриваемой поверхности каркаса улучшенная стен 100 м2 5.17 5 768.07 29 821 37 446.87 193 600.33 6.492

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

2. 1. 31-1036 Рабочий строитель среднего разряда 3,6 чел.-ч 149.4425 772.61772 5 9.180 7 093 133.110 102 843.15 14.5

2. 2. 31000-0001 Затраты труда машинистов чел.-ч 1.8 9.306 123 190.901 1 776.52 14.5

2. 3. X03-0101 Автопогрузчики 5 т маш.-ч 0.175 0.90475 81 419.50 379.54 4.662

2. 4. X03-0954 Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м (1) 1.625 8.40125 9 145.87 131.98 14.5

2. 5. C101-0179 Гвозди строительные с плоской головкой маш.-ч 13.50 195.75 263 223.78 1 880.03 7.159

2. 6. C101-0874 Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 (1) 0.0025 0.012925 113 195.75 1 644.54 14.5

2. 7. C101-1305 Портландцемент общестроительного назначения бездобавочный, марки 400 т 0.013 0.06721 67 50 946.89 658.49 9.873

2. 8. C101-1705 Пакля пропитанная кг 12 2.79 173 12.80 794.11 4.588

2. 9. C402-0086 Раствор готовый отделочный тяжелый, известковый 1:2,5 м3 3.1 16.027 6 595 2 918.95 46 782.01 7.094

2. 10. C411-0001 Вода м3 0.01 0.0517 6 855 80% 83 695.74

Накладные расходы =(105*0.9) 37% 38 709.28

Сметная прибыль =(55*0.85) 47% 316 005.34

Всего с НР и СП 18.3 264.54 4 841 2 056.44 37 632.85 7.774

3. E11-01-002-04 Устройство подстилающих слоев подстилающего слоя 1 м3

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

3. 1. 31-1033 Рабочий строитель среднего разряда 3,6 чел.-ч 4.2895 78.49785 695 128.470 10 084.62 14.5

3. 2. 31000-0001 Затраты труда машинистов чел.-ч 0.6875 12.58125 127 145.870 1 835.23 14.5

3. 3. X03-0101 Автопогрузчики 5 т маш.-ч 0.1125 2.05875 185 419.50 863.65 4.662

3. 4. X05-0101 Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 ат), производительность до 5 м3/мин (1) 0.575 10.5225 21 145.87 300.31 14.5

5.752 14.5

145.87 1 534.92

2

< 2016 * 5 * 02-01-05 >											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
3. 5.	X33-1100	Трамбовки пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	1.1625	21.27375	0.55	12	1.36	28.93	2.473	
3. 6.	C408-0021	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 5(3)-10 мм	м3	0.09	1.647	154.22	254	1 046.79	1 724.06	6.788	
3. 7.	C408-0023	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 20-40 мм	м3	1	18.3	130.32	2 385	936.68	17 141.24	7.188	
3. 8.	C408-0024	Щебень из природного камня для строительных работ марка 400, фракция 40-70 мм	м3	0.1	1.83	120.54	221	931.44	1 704.54	7.727	
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.15	2.745	2.41	7		638.10	4.705	
3. 10.	C413-0434	Каменная мелочь марки 300	м3	0.11	2.013	67.37	136	316.99			
		Накладные расходы				111%	912	94%	11 204.66		
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				64%	526	51%	6 079.12		
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))			
							6 280		54 916.63		

Всего с НР и СП											
4.	E11-01-011-03	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм	100 м2	1.83	1 685.17	3 084	14 656.60	26 821.57	8.697		
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
4. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	46.7475	85.547925	7.800	667	113.100	9 675.47	14.5	
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.5875	2.905125	13.500	39	195.750	568.68	14.5	
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	1.5875	2.905125	31.26	91	223.78	650.11	7.159	
			(1)			13.50	39	195.75	568.68	14.5	
4. 4.	X11-1301	Вибратор поверхностный	маш.-ч	5.875	10.75125	0.50	5	1.36	14.62	2.72	
4. 5.	C401-0085	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 10 мм, класс В12,5 (М150)	м3	2.04	3.7332	617.42	2 305	4 414.81	16 481.37	7.15	
4. 6.	C411-0001	Вода	м3	3.5	6.405	2.41	15		9 629.50		
		Накладные расходы				111%	784	94%			
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				64%	452	51%	5 224.52		
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))			
							4 320		41 675.59		

Всего с НР и СП											
5.	E11-01-011-04	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03	100 м2	47.58	329.02	15 655	2 379.27	113 205.75	7.231		
		Объем: 183*26									

< 2016 * 5 * 02-01-05 >												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
10. 8.	C101-2054	Лента бутиловая диффузионная	м	71	0.568	7.95	5	25.08	14.25	3.155		
10. 9.	C101-2388	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	114	0.912	29.05	26	199.42	181.87	6.865		
10. 10.	C101-2789	Лента ПСУЛ	м	271	2.168	6.41	14	10.45	22.66	1.63		
10. 11.	C101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	71.4	0.5712	10.61	6	33.78	19.30	3.184		
10. 12.	C102-0303	Клинья пластиковые монтажные	шт.	800	6.4	0.49	3	1.35	8.64	2.755		
10. 13.	c203-0959	Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотной-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью до 1 м2	м2	100	0.8	1 355.75	1 085	6 733.02	5 386.42	4.966		
		Накладные расходы				106%	18	90%	229.84			
						=((118*0.9)		=(118*0.9* (0.85))				
		Сметная прибыль				54%	9	43%	109.81			
						=(63*0.85)		=(63*0.85* (0.8))				
		Всего с НР и СП					1 210		6 330.53			
11.	E46-04-012-03	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных	100 м2		0.0686	1 082.58	74	13 921.74	955.03	12.906		
11. 1.	31-1024	Рабочий строитель среднего разряда 2,4	чел.-ч	103.91	7.128226	8.090	58	117.310	836.21	14.501		
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	7.74	0.530964	13.500	7	195.750	103.94	14.5		
11. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	7.74	0.530964	31.26	17	223.78	118.82	7.159		
		Накладные расходы	(1)			13.50	7	195.75	103.94	14.5		
						99%	64	84%	789.73			
						=((110*0.9)		=(110*0.9* (0.85))				
		Сметная прибыль				60%	39	48%	451.27			
						=(70*0.85)		=(70*0.85* (0.8))				
		Всего с НР и СП					177		2 196.03			
12.	E09-04-012-01	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема		6.86	80.59	553	714.69	4 902.78	8.866		
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
12. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	2.76	18.9336	9.920	188	143.840	2 723.41	14.5		
12. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	0.5	3.43	8.10	28	34.11	117.00	4.211		
12. 3.	X33-0301	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0.15	1.029	5.13	5	14.27	14.68	2.782		
12. 4.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2375	1.62925	2.08	3	5.29	8.62	2.543		
12. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.2125	1.45775	87.17	127	690.71	1 006.88	7.924		
			(1)			11.60	17					

< 2016 * 5 * 02-01-05 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12. 6.	C101-1513	Электроды диаметром 4 мм Э42	т	0.0001	0.000686	10 256.01	7	69 393.54	47.60	6.766
12. 7.	C101-1921	Пена монтажная для герметизации стыков в баллончике емкостью 0,85 л	шт.	0.1	0.686	33.38	23	217.10	148.93	6.504
12. 8.	C204-0062	Детали закладные и накладные изготовленные без применения сварки, гнутья, сверления (пробивки) отверстий поставляемые отдельно	т	0.003	0.02058	8 335.20	172	40 605.20	835.66	4.872
		Накладные расходы					152	69%	1 879.15	
								$=(90*0.9)$		
								$=(0.85))$		
		Сметная прибыль					135	58%	1 579.58	
								$=(85*0.85)$		
								$=(0.8))$		
		Всего с НР и СП					841		8 361.51	
13.	C201-0252	Двери стальные утепленные двупольные 2ДСУ 2.02.4	шт.	1	3 649.41		3 649	18 238.98	18 238.98	4.998
14.	C203-8146	Блок дверной стальной однопольный ДСВ, площадь 2,1 м2 (ГОСТ 31173-2003)	м2	4	1 799.14		7 197	6 052.72	24 210.88	3.364
15.	C101-0889	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение однопольных	компл.	2	93.54		187	224.73	449.46	2.404
16.	C101-0890	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещение двупольных	компл.	1	93.54		94	255.56	255.56	2.719
17.	T01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5.03	42.98		216	325.61	1 637.82	7.583
18.	T03-21-01-018	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 18 км	1 т груза	5.03	14.56		73	106.05	533.43	7.307

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

117 485
17 856
10 295
145 636

769 404.93
218 782.87
118 373.00
1 106 560.80

29 127

18

174 763

199 180.94
1 305 741.74



Составил: Л.В.Гарльева