

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Александровский район, г. Карабаново,
пл. Ленина, д. 3**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу
Александровский район, г. Карабаново, пл. Ленина, д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровод а	3.66
2.	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	1.8
3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.08
4.	Труба из полипропилена PN 25/50	м	7.568
5.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	2
6.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	0.3
7.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	28.14
8.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	5
9.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	шт.	6
10.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	0.3
11.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	27.87
12.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	5
13.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм	100 м трубопровод а	0.6
14.	Труба из полипропилена PN 25/20	м	53.94
15.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	40
16.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	130

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Объект: Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, г. Карабаново, пл. Ленина, д. 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-07
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, г. Карабаново, пл. Ленина, д. 3

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **229.829** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.556** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **73.519** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-14-4 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровода		3.66	604.60	2 212.83	8 288.41	30 335.57	13.709
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	65.3	238.998	8.530	2 038.65	123.690	29 561.66	14.501
1. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	13.6	49.776	1.20	59.73	4.95	246.39	4.125
1. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.71	9.9186	6.64	65.86	37.99	376.81	5.721
1. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.35	1.281	37.93	48.59	117.65	150.71	3.102
		Накладные расходы				74%	1 508.60	63%	18 623.85	
								=(74.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	1 019.33	40%	11 824.66	
								=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					4 740.76		60 784.08	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Е65-14-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода							
2.1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	78.48	8.530	669.43	123.690	9 707.19	14.501
2.2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	9.81	1.20	11.77	4.95	48.56	4.126
2.3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	1.962	6.64	13.03	37.99	74.54	5.721
2.4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.27	37.93	10.24	117.65	31.77	3.103
		Накладные расходы				74%	495.38	63%	6 115.53	
								=(74.0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	334.72	40%	3 882.88	
								=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					1 534.57		19 860.47	
3.	Е16-04-002-05 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопро вода							
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3.1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	13.01984	9.920	129.16	143.840	1 872.77	14.5
3.2.	31000-0001	<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	0.15	0.012	13.333	0.16	195.833	2.35	14.688
3.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0875	0.007	86.40	0.60	859.95	6.02	10.033
			(1)	0.0625	0.005	13.50	0.09	195.75	1.37	15.222
3.4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч			111.99	0.56	770.30	3.85	6.875
			(1)	0.425	0.034	13.50	0.07	195.75	0.98	14
3.5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч			87.17	2.96	690.71	23.48	7.932
			(1)	16.675	1.334	11.60	0.39			
3.6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	0.00072	0.0000576	36.82	49.12	291.88	389.37	7.927
3.7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т			22 288.50	1.28	61 095.24	3.52	2.75
3.8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.43	0.0344	26.60	0.92	141.99	4.88	5.304
3.9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.085	0.0068	282.00	1.92	1 533.49	10.43	5.432
3.10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0099	0.000792	2.15		9.51	0.01	
3.11.	C411-0001	Вода	м3	2.94	0.2352	2.41	0.57			
		Накладные расходы				115%	148.72	98%	1 837.62	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	91.82	56%	1 050.07	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
4.	C507-3370 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропиленов	м		7.568	136.73	1 034.77	205.85	1 557.87	1.506
Объем: 8*0.946										
5.	C507-5011 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.		2	7.62	15.24	14.84	29.68	1.948
6.	E16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопро вода		0.3	1 672.36	501.71	22 260.51	6 678.14	13.311
Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
6. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	42.021	9.920	416.85	143.840	6 044.30	14.5
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.03	13.333	0.40	195.667	5.87	14.675
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.01875	86.40	1.62	859.95	16.12	9.951
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0375	0.01125	13.50	0.25	195.75	3.67	14.68
6. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.275	0.0825	13.50	1.26	770.30	8.67	6.881
6. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	5.8	1.74	11.60	0.15	195.75	2.20	14.667
6. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3х58,5 мм	т	0.00051	0.000153	87.17	7.19	690.71	56.98	7.925
6. 8.	C101-0329	Клей 88-СА	кг	0.17	0.051	36.82	0.96	291.88	507.87	7.927
6. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.018	22 288.50	64.07	61 095.24	9.35	2.742
6. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0012	26.60	1.36	141.99	7.24	5.324
6. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	0.363	282.00	5.08	1 533.49	27.60	5.433
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
1 277.80										
15 995.41										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	C507-3368 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропиленовая PN 25/32	м	28.14	38.94	1 095.77	80.72	2 271.46	2.073	
Объем: 30*0.938										
8.	C507-5009 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	5	2.26	11.30	5.10	25.50	2.257	
9.	C507-3297 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	6	5.03	30.18	8.27	49.62	1.644	
10.	E16-04-002-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм <i>Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15</i>	100 м трубопро вода	0.3	2 154.10	646.25	28 158.30	8 447.48	13.072	
10. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	51.6258	9.920	143.840	7 425.86	14.5	
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.03	13.333	195.667	5.87	14.675	
10. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.01875	86.40	859.95	16.12	9.951	
10. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.01125	13.50	195.75	3.67	14.68	
10. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.0825	13.50	195.75	2.20	14.667	
10. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	10.15	3.045	87.17	690.71	56.98	7.927	
10. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3х58,5 мм	т	0.00059	0.000177	22 288.50	61 095.24	10.81	2.737	
10. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.06	26.60	141.99	8.52	5.325	
10. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.0207	282.00	1 533.49	31.74	5.435	
10. 10.	C405-1601	Известь строительная негашенная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.00075	2.15	9.51	0.01		
10. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.222	2.41	0.54			
		Накладные расходы				115%	589.41	7 283.10		
						=(128*0.9)	=(128*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				71%	363.90	4 161.77		
						=(83*0.85)	=(83*0.85* (0.8))			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
							1 599.56		19 892.35	

11. C507-3367 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) Труба из полипропиленов PN 25/25 **м** **27.87** **25.61** **713.75** **56.83** **1 583.85** **2.219**

Объем: 30*0.929

12. C507-5008 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм **шт.** **5** **1.67** **8.35** **3.25** **16.25** **1.946**

13. E16-04-002-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 20 мм **100 м трубопровода** **0.6** **2 872.73** **1 723.64** **36 849.23** **22 109.53** **12.827**

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

13. 1. 31-1042 Рабочий строитель среднего разряда 4,2 чел.-ч 218.776 131.2656 9.920 1 302.16 143.840 18 881.24 14.5

13. 2. 31000-0001 Затраты труда машинистов чел.-ч 0.1 0.06 13.500 0.81 195.667 11.74 14.494

13. 3. X02-0129 Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т маш.-ч 0.0625 0.0375 86.40 3.24 859.95 32.25 9.954

13. 4. X02-1141 Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т маш.-ч 0.0375 0.0225 13.50 0.51 195.75 7.34 14.392

13. 5. X40-0001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т маш.-ч 0.275 0.165 13.50 0.30 195.75 17.33 6.877

13. 6. x39-2208 Сварочный агрегат Rothenberger маш.-ч 16.675 10.005 36.82 1.91 113.97 4.40 14.667

13. 7. C101-0137 Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм т 0.00085 0.00051 22 288.50 11.37 61 095.24 31.16 2.741

13. 8. C101-0329 Клей 88-CA кг 0.25 0.15 26.60 3.99 141.99 21.30 5.338

13. 9. C101-1680 Патроны для строительного пистолета 1000 шт. 0.1 0.06 282.00 16.92 1 533.49 92.01 5.438

13. 10. C405-1601 Известь строительная негашеная хлорная, марки А кг 0.0016 0.00096 2.15 9.51 0.01

13. 11. C411-0001 Вода м3 0.47 0.282 2.41 0.68 18 515.12

Накладные расходы = (128*0.9) 115% 1 498.42 98% 10 580.07

Сметная прибыль = (83*0.85) 71% 925.11 56% 10 580.07

Всего с НР и СП = (83*0.85* (0.8)) 4 147.17 51 204.72

< Бабаева2 * 17 * 02-01-07 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35:2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

14.	C507-3366 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/20	м		53.94	17.27	931.54	38.19	2 059.97	2.211
-----	--	---------------------------------	---	--	-------	-------	--------	-------	----------	-------

Объем: 60*0.899

15.	C507-3286 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 20 мм	шт.	40	1.79	71.60	4.06	162.40	2.268
-----	--	--	-----	----	------	-------	------	--------	-------

16.	C302-1490 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	130	35.64	4 633.20	108.27	14 075.10	3.038
-----	--	---	-----	-----	-------	----------	--------	-----------	-------

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ
ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ
ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

14 521.69
4 720.37
3 031.13
22 273.19

101 578.81
58 304.39
34 887.55
194 770.75

6.995
12.352
11.51
8.745

20

4 454.64

26 727.83

18

35 058.74
229 829.49

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

