

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
Александровский район, п. Балакирево,  
ул. 60 лет Октября, д. 7**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

*Исходные данные по расчету:*

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу  
Александровский район, п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.8
2.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.05
3.	Манжета резиновая канализационная для унитаза диаметром 110 мм	шт.	24
4.	Заглушка полиэтиленовая с удлиненным хвостовиком SDR 11, диаметр 110 мм (применительно)	шт.	20
5.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	15
6.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	13.32

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)



< Бабаева2 \* 17 \* 02-01-01 >  
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 84 811.31 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 84 811.31 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 7  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01**

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, п. Балакирево, ул. 60 лет Октября, д. 7  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **84.811** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.143** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **19.133** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	0.8	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями				731.64	585.31	10 535.36	8 428.29	14.4

1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	68.24		8.460	577.31	122.670	8 371.00	14.5
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.256		13.516	3.46	195.742	50.11	14.483
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.256		31.26	8.00	223.78	57.29	7.161
			(1)				13.50	3.46	195.75	50.11	14.483
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.072						
		Накладные расходы					74%	429.77	63%	5 305.30	
		Сметная прибыль					50%	290.39	=(74.0* (0.85))	3 368.44	
									40%		
									=(50.0* (0.8))		

2.		Е16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)		Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм		100 м трубопро вода	1.05	7 874.21	8 267.93	30 933.59	32 480.26	3.928
Объем: 80+20*0.5+10*0.1+60*0.15+20*0.15+20*0.1												
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15												
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2		чел.-ч	70.84	74.382	9.920	737.87	143.840	10 699.11	14.5	
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов		чел.-ч	0.0625	0.065625	13.410	0.88	195.810	12.85	14.602	
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т		маш.-ч	0.0375	0.039375	86.40	3.40	859.95	33.86	9.959	
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т		(1)	0.025	0.02625	13.50	0.53	195.75	7.71	14.547	
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0.025	0.02625	111.99	2.94	770.30	20.22	6.878	
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм		(1)	0.025	0.02625	13.50	0.35	195.75	5.14	14.686	
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм		маш.-ч	4	4.2	87.17	2.29	690.71	18.13	7.917	
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм		кг	0.00266	0.002793	11.60	0.30	82.41	346.12	3.366	
2. 9.	C411-0001	Вода		т	99.8	104.79	24.48	102.82	62 775.23	175.33	4.685	
		Накладные расходы										
		Сметная прибыль										
		Всего с НР и СП										
3.	C101-5072 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Манжета резиновая канализационная для унитаза диаметром 110 мм		шт.	24	6.81	7 377.22	163.44	42.28	1 014.72	6.209	
4.	C507-0723 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Заглушка полиэтиленовая с удлиненным хвостовиком SDR 11, диаметр 110 мм (применительно)		шт.	20	96.70	1 934.00	182.65	3 653.00	1.889		

< Бабаева2 \* 17 \* 02-01-01 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	С301-5609 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.							
			15	18.50	277.50	33.55	503.25	1.814		
6.	С301-1224 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг							
			13.32	7.87	104.83	46.87	624.31	5.955		

Объем: 15.0\*0.888

ИТОГО ПО СМЕТЕ	11 333.01	46 703.83	4.121
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 279.33	15 803.02	12.353
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	814.90	9 367.14	11.495
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	13 427.24	71 873.99	5.353
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	16 112.69	18	12 937.32
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			84 811.31

Составил:

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О)

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

