

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
г. Киржач,  
ул. Томаровича, д. 7**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

**ВЛАДИМИР 2016**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.

5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.

6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу  
г. Киржач, ул. Томаровича, д. 7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	4.28
2.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	100 м трубопровод а	2.88
3.	Труба из полипропилена PN 25/63	м	272.448
4.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопровод а	0.15
5.	Труба из полипропилена PN 25/25	м	13.935
6.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	1.25
7.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	117.25
8.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	62
9.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	50
10.	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 50 мм	шт.	16
11.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 63х2"	шт.	16
12.	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	шт.	16
13.	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63х32 мм	шт.	32
14.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.	70
15.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х32х63 мм	шт.	50
16.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х25х63 мм	шт.	6
17.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25х1/2"	шт.	6
18.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х3/4"	шт.	50
19.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25х1/2"	шт.	12
20.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х3/4"	шт.	82
21.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.	6
22.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	50
23.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	12
24.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	100
25.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	63
26.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	6
27.	Колпачки-заглушки 1" (прим.)	шт.	32

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2015 \* 03 \* 02-01-02 >  
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 601 504.55 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 601 504.55 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Киржач, ул. Томаровича, д. 7  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02**  
(Локальный сметный расчет)  
на Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Киржач, ул. Томаровича, д. 7  
Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **601.505** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.834** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **113.437** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-14-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода		4.28	391.38	1 675.09	5 478.92	23 449.76	13.999
1. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	186.608	8.530	1 591.77	123.690	23 081.54	14.501
1. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	23.326	1.20	27.99	4.95	115.46	4.125
1. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	4.6652	6.64	30.98	37.99	177.23	5.721
1. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.642	37.93	24.35	117.65	75.53	3.102
		Накладные расходы				74%	1 177.91	63%	14 541.37	
		Сметная прибыль				50%	795.89	=(74.0* (0.85)) 40%	9 232.62	
		Всего с НР и СП					3 648.89	=(50.0* (0.8))	47 223.75	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	<b>Е16-04-002-06</b> (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	<b>Прокладка трубопроводов</b> водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	<b>100 м</b> трубопро вода							
2. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	162.748	468.71424	9.510	4 457.47	137.900	64 635.69	14.501
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.432	13.495	5.83	195.764	84.57	14.506
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0875	0.252	86.40	21.77	859.95	216.71	9.955
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0625	0.18	13.50	3.40	195.75	49.33	14.509
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.425	1.224	13.50	2.43	770.30	138.65	6.877
2. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	16.675	48.024	87.17	106.70	195.75	35.24	14.502
2. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00072	0.0020736	11.60	14.20	690.71	845.43	7.923
2. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.43	1.2384	26.60	32.94	141.99	175.84	5.338
2. 9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.085	0.2448	282.00	69.03	1 533.49	375.40	5.438
2. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0156	0.044928	2.15	0.10	9.51	0.43	4.3
2. 11.	C411-0001	Вода	м3	4.67	13.4496	2.41	32.41			
		Накладные расходы				115%	5 132.80	98%	63 425.85	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	3 168.94	56%	36 243.35	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					14 856.78		180 201.29	
3.	<b>C507-3371</b> (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	<b>Труба из полипропилена PN 25/63</b>	<b>м</b>	<b>272.448</b>	<b>191.51</b>	<b>52 176.52</b>	<b>574.76</b>	<b>156 592.21</b>	<b>3.001</b>	

Объем: 288\*0.946

4.	<b>Е16-04-002-02</b> (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	<b>Прокладка трубопроводов</b> водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	<b>100 м</b> трубопро вода							
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	25.8129	9.920	256.06	143.840	3 712.93	14.5

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15



&lt; Бабаева2015 \* 03 \* 02-01-02 &gt;

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00051	0.0006375	22 288.50	14.21	61 095.24	38.95	2.741
6. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	0.2125	26.60	5.65	141.99	30.17	5.34
6. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.075	282.00	21.15	1 533.49	115.01	5.438
6. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.005	2.15	0.01	9.51	0.05	5
6. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	1.5125	2.41	3.65			
		Накладные расходы				115%	1 738.42	98%	21 480.83	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		Сметная прибыль				71%	1 073.29	56%	12 274.76	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					4 613.83		57 804.90	
7.	C507-3368 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/32	м	117.25	38.94	4 565.72	80.72	9 464.42	2.073	
		Объем: 125*0.938								
8.	C302-1831 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	62	44.36	2 750.32	70.16	4 349.92	1.582	
		Объем: 6+56								
9.	C302-1832 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	50	58.37	2 918.50	107.41	5 370.50	1.84	
10.	C302-1241 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Сгоны стальные с муфтой и контргайкой, диаметром 50 мм	шт.	16	28.25	452.00	52.42	838.72	1.856	
11.	C507-5087 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 63x2"	шт.	16	163.37	2 613.92	739.72	11 835.52	4.528	
12.	C507-3291 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром 63 мм	шт.	16	32.40	518.40	57.27	916.32	1.768	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.	C507-5068 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая переходная диаметром 63х32 мм	шт.		32	9.16	293.12	24.80	793.60	2.707
14.	C507-5012 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 63 мм	шт.		70	16.08	1 125.60	23.32	1 632.40	1.45
15.	C507-3311 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х32х63 мм	шт.		50	37.54	1 877.00	65.06	3 253.00	1.733
16.	C507-3310 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 63х25х63 мм	шт.		6	35.93	215.58	58.01	348.06	1.615
17.	C507-5077 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 25х1/2"	шт.		6	30.78	184.68	160.06	960.36	5.2
18.	C507-5081 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой, разъемная диаметром 32х3/4"	шт.		50	46.22	2 311.00	240.28	12 014.00	5.199
19.	C507-5019 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 25х1/2"	шт.		12	12.15	145.80	21.67	260.04	1.784
20.	C507-5023 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х3/4"	шт.		82	26.37	2 162.34	38.01	3 116.82	1.441
21.	C507-3296 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 25х20х25 мм	шт.		6	3.21	19.26	5.31	31.86	1.654
22.	C507-3297 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.		50	5.03	251.50	8.27	413.50	1.644

ИК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2000

< Бабаева2015 \* 03 \* 02-01-02 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.	C507-5002 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.		12	2.26	27.12	4.13	49.56	1.827
24.	C507-5003 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.		100	4.17	417.00	7.83	783.00	1.878
25.	C507-5009 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.		63	2.26	142.38	5.10	321.30	2.257
26.	C507-5008 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.		6	1.67	10.02	3.25	19.50	1.946
27.	C301-3240 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Колпачки-заглушки 1" (прим.)	шт.		32	2.57	82.24	13.03	416.96	5.07

ИТОГО ПО СМЕТЕ	85 972.27	346 828.40	4.034
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	8 343.84	103 089.60	12.355
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	5 220.07	59 831.62	11.462
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	99 536.18	509 749.62	5.121
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	19 907.24	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	119 443.42		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	91 754.93
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			601 504.55

Составил:

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова