

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ к лоту № 165

Раздел 1. Общие требования

1. Предмет конкурса, лимит финансирования

1. Предметом настоящих торгов в форме открытого конкурса является право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения в многоквартирных домах, расположенных на территории г. Владимира в 2015 году.

2. Лимит финансирования (начальная (максимальная) цена по торгам: **94 276,00** рублей.

2. Цели и правовое основание для выполнения работ

1. Целью данной закупки является выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения в многоквартирных домах.

2. Основанием для выполнения работ является сводный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области на 2014 год, утвержденный постановлением администрации Владимирской области от 29.07.2014 г. № 783.

3. Форма, сроки и порядок оплаты работ

1. Формой оплаты является оплата в безналичной форме.

2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по Договору осуществляется в следующем порядке:

2.1. Оплата выполненных работ производится не позднее 12 (двенадцати) календарных месяцев, исчисляемых от фактической даты приемки работ, в соответствии с предъявленными Подрядчиком счетом, счетом-фактурой, актом о приемке - передаче выполненных работ, с учетом коэффициента снижения, подписанными Заказчиком, Подрядчиком, представителем строительного контроля по каждому виду работ, Акта о приемке в эксплуатацию по каждому виду работ.

4. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Местом выполнения работ в соответствии с адресной программой является:

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
165	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения многоквартирном доме по адресу: г. Владимир, ул. Гагарина, д. 12 ул. Большие Ременники, д.2а	49 186,00 <u>45 090,00</u> 94 276,00

2. Устанавливаются следующие сроки выполнения работ:

Начало выполнения работ: не позднее 10 дней с даты подписания договора.

Срок окончания выполнения работ: не позднее 100 календарных дней с даты подписания договора.

Датой окончания выполнения работ на объекте по виду работ считается дата подписания акта о приемке - передаче выполненных работ по разработке проектно-сметной документации.

5. Порядок формирования цены договора

1. Цена договора формируется участником на основе задания на разработку проектно-сметной документации (приложение № 2 к техническому заданию) с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2. Цена договора формируется участником на основании сметно-нормативной базы СБЦП 81-2001-05 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» Москва 2012.

3. Для заключения договора сметная документация предоставленная участником должна быть разработана организацией, имеющей допуск СРО.

Общая стоимость работ рассчитывается как начальная (максимальная) стоимость работ, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) стоимости работ.

Раздел 2. Требования к работам, являющимся предметом конкурса

6. Требования к количественным характеристикам (объему) работ

1. Работы, являющиеся предметом конкурса, выполняются в соответствии с заданием на разработку проектно-сметной документации (приложение № 2 к техническому заданию), и адресной программой (приложение № 1 к техническому заданию), являющимися неотъемлемой частью технического задания.

7. Требования к качеству и безопасности работ

Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»).

В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации. Обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 (далее – Положение о составе разделов проектной документации);

- Ведомственные строительные нормы "Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования" (ВСН 61-89(р), утвержденные приказом Госкомархитектуры Госстроя СССР от 26 декабря 1989 года N 250;
- Свод правил "Архитектурно-планировочные решения многоквартирных жилых зданий" (СП 31-107-2004), рекомендован к применению письмом Госстроя России от 28 апреля 2004 года N ЛБ-131/9 (в редакции от 01.12.2005 г.);
- Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий (МДС 13-1.99), утвержденная постановлением Госстроя России от 17 декабря 1999 года N 79.
- СНиП 31-01-2003(СП 54.13330.2001) "Здания жилые многоквартирные", утвержденные приказом Министерства регионального развития РФ (Минрегион России) от 24 декабря 2010 г № 778 и введен в действие с 20 мая 2011г.);
- ГОСТ 21.101-97- Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ 21.613-88- СПДС. Силовое электрооборудование. Рабочие чертежи.
- ГОСТ 21.608-84- СПДС. Внутреннее электрическое освещение. Рабочие чертежи.
- ГОСТ Р 50571- Электроустановки зданий.
- ГОСТ 13109-97- Требования к качеству электрической энергии в электрических сетях общего назначения.
- СНиП 23-05-95- Естественное и искусственное освещение.
- СНиП 3.05.06-85- Электротехнические устройства.
- СП 52.13330.2011- Естественное и искусственное освещение.
- СП 31-110-2003- Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий. ПУЭ, 6 и 7 издание. Правила устройства электроустановок.

Раздел 3. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантии качества работ

1. Работы должны быть выполнены в соответствии с техническими нормами и правилами, установленными нормативными актами действующего законодательства для выполнения данных работ (СНиПов, СанПиН, ППБ 01-03): Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (выполнение предписаний ОГПН), Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и др.

2. При обнаружении недостатков в ходе ремонтных работ, а также в процессе эксплуатации объекта, проектная организация по требованию Заказчика обязана безвозмездно переделать документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные работы.

3. При обнаружении недостатков в технической документации Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать техническую и сметную документацию в согласованный с Заказчиком срок. При отказе Исполнителя, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Исполнителя.

4. В случае ненадлежащего исполнения проектно-сметных работ Исполнитель возмещает Заказчику убытки, возникшие в результате выявления дополнительных работ в процессе капитального ремонта.

5. Приемка работ, выполненных Подрядчиком в полном объеме, осуществляется в соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, утвержденным Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ, ВСН 42-85(р), и технической документацией.

Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в выполненных работах, обнаруженные в пределах не менее 36 месяцев гарантийного срока со дня подписания акта о приеме-передачи проектно-сметной документации.

Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работ, с иными

недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

Течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.

В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов выполненных работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат выполненных работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

Раздел 4. Перечень приложений

1. Приложение № 1: Адресная программа;
2. Приложение № 2: Техническое задание

**Адресная программа
на право заключения договоров на выполнение работ по разработке проектно-
сметной документации на капитальный ремонт системы электроснабжения
в г. Владимире в 2015 году**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (улица, дом, корп., лит.)	Проектные работы		
		Кол-во	Ед. изм.	Стоимость , руб.
1.	г. Владимир, ул. Гагарина, д. 12	1	проект	49 186,00
2.	г. Владимир, ул. Большие Ременники, д. 2а	1	проект	45 090,00
ИТОГО:		2	проекта	94 276,00

Задание
на разработку проектно-сметной документации
на капитальный ремонт системы электроснабжения жилого многоквартирного дома
№ 12, ул. Гагарина в г. Владимире

№№	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
2	Основание для проектирования	Техническое задание
3	Стадийность проектирования	Рабочие однолинейные схемы и чертежи, пояснительная записка
4	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
5	Основные требования к проектно-сметной документации	- разработка рабочих однолинейных схем - пояснительная записка - составление сметной документации ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен согласно МДС 81-35.2004г. Проектно-сметную документацию выполнить со всеми необходимыми расчетами в соответствии действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.
6	Исходные данные	Технический паспорт дома. Год постройки – 1932г, - 4 этажа, 3 подъезда; - количество квартир –24 - строительный объем 8312 м3; - площадь здания– 1625,3 м2; - высота здания 13,97 м; - подвал – 595 м2
7	Срок выполнения работ	90 календарных дней со дня заключения договора
8	Количество экземпляров	4 экземпляра + электронный носитель

Задание
на разработку проектно-сметной документации
на капитальный ремонт системы электроснабжения
многоквартирного жилого дома № 2а ул. Большие Ременники, г. Владимир.

№/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
2	Основание для проектирования	Техническое задание
3	Стадийность проектирования	Рабочие однолинейные схемы и чертежи, пояснительная записка
4	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений в МКД
5	Основные требования к проектно- сметной документации	<ul style="list-style-type: none"> - разработка рабочих однолинейных схем - пояснительная записка - сметная документация ресурсным методом в базовых ценах 2001г. и текущем уровне цен. - сметную документацию выполнить согласно МДС 81-35. 2004г. <p>Проектно-сметную документацию выполнить со всеми необходимыми расчётами в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ.</p>
6	Исходные данные для разработки	<p>Технический паспорт дома. Год постройки -1955г.; 4 этажа, 4 подъезда Наружные стены кирпичные Количество квартир- 41 Строительный объём – 21654 м3 Площадь здания –3571,1м2 Высота здания – 12,2м</p>
7	Срок выполнения работ	90 календарных дней со дня заключения договора
8	Количество экземпляров проекта	4 экземпляра+ электронный носитель