

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
Александровский район, г. Струнино,  
пл. Кирова, д. 8**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу  
Александровский район, г. Струнино, ул. Кирова, д. 8

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.77
2.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.983
3.	Манжеты резиновые	шт.	13
4.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	50

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)



< Бабаева2015 \* 04 \* 02-1-4 >  
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 62 362.96 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 62 362.96 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, г. Струнино, ул. Кирова, д. 8  
**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-1-4**  
(Локальный сметный расчет)

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком  
на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, г. Струнино, ул. Кирова, д. 8

Сметная стоимость: **62.363** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **0.129** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **16.769** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.77	731.64	563.36	10 535.36	8 112.23	14.4	
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	65.681	8.460	555.66	122.670	8 057.09	14.5	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.2464	13.515	3.33	195.739	48.23	14.483	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.2464	31.26	7.70	223.78	55.14	7.161	
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	1.0318	13.50	3.33	195.75	48.23	14.483	
		Накладные расходы				74%	413.65	63%	5 106.35		
		Сметная прибыль				50%	279.50	40%	3 242.13		
		Всего с НР и СП					1 256.51	=(50.0* (0.8))	16 460.71		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ										
ПРИБЫЛЬЮ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ										
ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
							6 499.36	9	31 159.61	4.794
							1 100.76		13 596.64	12.352
							703.72		8 093.72	11.501
							8 303.84		52 849.97	6.365
							20			
							1 660.77			
							9 964.61	18	9 512.99	
									62 362.96	

Составил:

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

