

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Владимир,
ул. Большие Ременники, д. 2-а**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу
г. Владимир, ул. Большие Ременники, д. 2А

| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
|---------|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 100 м трубопровод а с фасонными частями | 0.5 |
| 2. | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм | 100 м трубопровод а с фасонными частями | 3.4 |
| 3. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм | 100 м трубопровод а | 0.896 |
| 4. | Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм | шт. | 100 |
| 5. | Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм | 100 м трубопровод а | 3.444 |
| 6. | Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм | шт. | 340 |
| 7. | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных | 100 отверстий | 0.82 |

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Владимир, ул. Большие Ременники, д. 2А

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-50
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Владимир, ул. Большие Ременники, д. 2А

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 265.424 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.637 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 82.340 тыс. руб.

| Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г. | | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|----------------------|---------------------|------------------------------------|--------|-----------------------------------|-----------|--------|----|
| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость в базисных ценах | | Сметная стоимость в текущих ценах | | Индекс | |
| | | | | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая | на единицу измерения | общая | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. | E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм | 100 м трубопровода с фасонными частями | 0.5 | | 731.64 | 365.82 | 10 535.36 | 5 267.68 | 14.4 | |
| 1. 1. | 31-1029 | Рабочий строитель среднего разряда 2,9 | чел.-ч | 85.3 | 42.65 | 8.460 | 360.82 | 122.670 | 5 231.88 | 14.5 | |
| 1. 2. | 31000-0001 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0.32 | 0.16 | 13.500 | 2.16 | 195.750 | 31.32 | 14.5 | |
| 1. 3. | X03-0954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч | 0.32 | 0.16 | 31.26 | 5.00 | 223.78 | 35.80 | 7.16 | |
| | | | (1) | | | 13.50 | 2.16 | 195.75 | 31.32 | 14.5 | |
| 1. 4. | c509-9899 | Строительный мусор и масса возвратных материалов | т | 1.34 | 0.67 | | | | | | |
| | | Накладные расходы | | | | 74% | 268.61 | 63% | 3 315.82 | | |
| | | Сметная прибыль | | | | 50% | 181.49 | 40% | 2 105.28 | | |
| | | Всего с НР и СП | | | | | 815.92 | =(50.0* (0.8)) | 10 688.78 | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------|--|--|---|--------|-------------|-----------------|---------------|------------------|-----------------|---------------|
| 7. | Е69-4-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в стенах и перегородках оштукатуренных | 100 отверсти й | | 0.82 | 1 053.67 | 864.02 | 11 638.67 | 9 543.70 | 11.046 |
| 7.1. | 31-1030 | Рабочий строитель среднего разряда 3 | чел.-ч | 78.66 | 64.5012 | 8.530 | 550.20 | 123.690 | 7 978.15 | 14.501 |
| 7.2. | 31000-0001 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0.05 | 0.041 | 13.415 | 0.55 | 195.854 | 8.03 | 14.6 |
| 7.3. | X03-0954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч | 0.05 | 0.041 | 31.26 | 1.28 | 223.78 | 9.17 | 7.164 |
| 7.4. | C101-0181 | Гвозди строительные с плоской головкой 1,8х60 мм | (1) т | 0.0005 | 0.00041 | 13.50 | 0.55 | 195.75 | 8.03 | 14.6 |
| 7.5. | C102-0056 | Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 32-40 мм, II сорта | м3 | 0.2 | 0.164 | 1 454.15 | 238.48 | 5 859.66 | 21.72 | 10.245 |
| 7.6. | C402-0004 | Раствор готовый кладочный цементный марки 100 | м3 | 0.2 | 0.164 | 438.67 | 71.94 | 3 498.02 | 960.98 | 4.03 |
| | | <i>Накладные расходы</i> | | | | 78% | 429.59 | 66% | 573.68 | 7.974 |
| | | <i>Сметная прибыль</i> | | | | 50% | 275.38 | 40% | 3 194.47 | |
| | | <i>Всего с НР и СП</i> | | | | | 1 568.99 | =(50.0* (0.8)) | 18 009.05 | |

| | | | |
|--|------------------|-------------------|---------------|
| ИТОГО ПО СМЕТЕ | 17 606.95 | 119 338.00 | 6.778 |
| НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ | 5 363.41 | 66 215.03 | 12.346 |
| СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ | 3 422.80 | 39 382.28 | 11.506 |
| ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ | 26 393.16 | 224 935.31 | 8.522 |
| НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ | 20 | | |
| ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ | 31 671.79 | 18 | |
| НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ | | 40 488.36 | |
| ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА | | 265 423.67 | |

Составил:

СОСТАВЛЕНО ГУИ «ВЛАДИМИР ГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова