

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Владимир,
мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 7**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____
«____»_____20__г.

_____/_____/_____
«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу
г.Владимир, мкр. Юрьевец, ул. Ноябрьская, д. 7

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.35
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.22
3.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.35
4.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.	67
5.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.22
6.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	35
7.	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов	0.04
8.	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе	100 приборов	0.04
9.	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным - Б/У	10 компл.	0.4
10.	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия	0.136
11.	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм - Б/У	100 м2 покрытия	0.136

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О.)

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г.Владимир, мкр. Юрьево, ул. Ноябрьская, д. 7
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-32
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г.Владимир, мкр. Юрьево, ул. Ноябрьская, д. 7

Сметная стоимость: **48.451** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.112** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **14.493** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-2-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		0.35	587.05	205.47	8 475.50	2 966.42	14.437	
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	24.08	8.460	203.72	122.670	2 953.89	14.5	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.056	13.571	0.76	195.714	10.96	14.421	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномаховые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.056	31.26	1.75	223.78	12.53	7.16	
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1) т	0.59	0.2065	13.50	0.76	195.75	10.96	14.421	
		Накладные расходы					151.32	63%	1 867.86		
		Сметная прибыль					102.24	40%=(74.0* (0.85))	1 185.94		
		Всего с НР и СП					459.03	40%=(50.0* (0.8))	6 020.22		

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-32 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
							71%			
							=(83*0.85)			
							161.19			
							=(83*0.85*56% (0.8))			
							1 024.64			
									1 843.47	

Всего с НР и СП

4.	СЗ01-5605 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.	67	6.11	409.37	18.04	1 208.68	2.953

5.	Е16-04-004-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	0.22	5 052.03	1 111.46	21 294.95	4 684.90	4.215
----	--	--	---------------------	------	----------	----------	-----------	----------	-------

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

5. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	14.12499	9.400	132.77	136.300	1 925.24	14.5
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.077	12.208	0.94	178.052	13.71	14.585
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.0275	86.40	2.38	859.95	23.65	9.937
5. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.225	0.0495	13.50	0.37	195.75	5.38	14.541
5. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2625	0.05775	88.01	4.36	571.50	28.29	6.489
5. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.225	0.0495	11.60	0.57	168.20	8.33	14.614
5. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	шт.	0.00266	0.0005852	2.08	0.12	5.29	0.31	2.583
5. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	2.64	87.17	4.31	690.71	34.19	7.933
5. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.17292	11.60	0.57	62 775.23	36.74	4.686
5. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	21.956	13 398.40	7.84			
		Накладные расходы								
		Сметная прибыль								
		Всего с НР и СП								

6.	СЗ01-5609 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	35	18.50	647.50	33.55	1 174.25	1.814
----	--	--	-----	----	-------	--------	-------	----------	-------

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-32 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
7.	Е65-4-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов		0.04	553.62	22.14	7 961.27	318.46	14.384
7. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	63.84	2.5536	8.530	21.78	123.690	315.86	14.501
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.29	0.0116	13.793	0.16	195.690	2.27	14.188
7. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.29	0.0116	31.26	0.36	223.78	2.60	7.222
7. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	2.65	0.106	13.50	0.16	195.75	2.27	14.188
		Накладные расходы		74%			16.24	63%	200.42	
		Сметная прибыль		50%			10.97	40%	127.25	
		Всего с НР и СП					49.35		646.13	
8.	Е65-4-10 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазах	100 приборов		0.04	326.13	13.05	4 669.34	186.78	14.313
8. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	37.28	1.4912	8.530	12.72	123.690	184.45	14.501
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.26	0.0104	13.462	0.14	196.154	2.04	14.571
8. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.26	0.0104	31.26	0.33	223.78	2.33	7.061
8. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.75	0.07	13.50	0.14	195.75	2.04	14.571
		Накладные расходы		74%			9.52	63%	117.49	
		Сметная прибыль		50%			6.43	40%	74.60	
		Всего с НР и СП					29.00		378.87	
9.	Е17-01-003-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным - Б/У	10 компл.		0.4	590.67	236.27	5 176.86	2 070.73	8.764
9. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	28.336	11.3344	9.510	107.79	137.900	1 563.01	14.501
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4	0.16	13.500	2.16	195.750	31.32	14.5
9. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.4	0.16	31.26	5.00	223.78	35.80	7.16
9. 4.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	0.25	0.1	13.50	2.16	195.75	31.32	14.5
						1.95	0.20	4.01	0.40	2

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-32 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01													Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
9. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.4875	0.195	87.17 11.60	17.00 2.26	690.71	134.69	7.923				
9. 6.	C101-0311	Каболка	т	0.001	0.0004	22 002.26	8.80	58 228.49	23.29	2.647				
9. 7.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.0004	0.00016	15 026.77	2.40	45 425.29	7.27	3.029				
9. 8.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0002	0.00008	15 500.35	1.24	44 558.12	3.56	2.871				
9. 9.	C101-0849	Пластина резиновая рулонная вулканизированная	кг	0.8	0.32	31.40	10.05	69.62	22.28	2.217				
9. 10.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.04	0.016	36.85	0.59	118.53	1.90	3.22				
9. 11.	C101-1847	Замазка защитная	кг	4	1.6	15.60	24.96	40.84	65.34	2.618				
9. 12.	C101-2184	Шурупы с полукруглой головкой 6х60 мм	т	0.0005	0.0002	9 700.00	1.94	39 469.45	7.89	4.067				
9. 13.	C101-2203	Дюбели распорные полиэтиленовые 8х30 мм	10 шт.	4	1.6	0.65	1.04	12.29	19.66	18.904				
9. 14.	C113-0074	Клей фенолполивинилацетатный марки БФ-2, сорт I	т	0.0008	0.00032	12 182.69	3.90	15 625.94	5.00	1.282				
9. 15.	C509-1792	Скобы скрепляющие и для подвеса Накладные расходы	кг	20	8	6.42 115% =(128*0.9)	51.36 126.44	22.58 98% =(128*0.9* (0.85))	180.64 1 562.44	3.517				
		Сметная прибыль				71% =(83*0.85)	78.06	56% =(83*0.85* (0.8))	892.82					
10.	E46-04-010-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрыт я		0.136	352.23	440.77	4 269.74	580.68	12.12				
10. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	30.53	4.15208	7.800	32.39	113.100	469.60	14.5				
10. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.65	0.4964	13.497	6.70	195.749	97.17	14.503				
10. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	3.65	0.4964	31.26 13.50	15.52 6.70	223.78 195.75	111.08 97.17	7.157 14.503				
		Накладные расходы				99% =(110*0.9)	38.70	84% =(110*0.9* (0.85))	476.09					
		Сметная прибыль				60% =(70*0.85)	23.45	48% =(70*0.85* (0.8))	272.05					
11.	E11-01-033-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм - Б/У	100 м2 покрыт я		0.136	947.28	110.06	12 020.42	1 634.77	12.688				

