

Техническое задание на проектирование капитального ремонта балконов

Перечень основных исходных данных и требований

1. Наименование, адрес проектируемого объекта	Многоквартирный жилой дом № 15 расположенный по адресу: Владимирская область, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Октябрьская
2. Основание для проектирования	Задание заказчика
3. Вид ремонта	Капитальный ремонт
4. Стадийность проектирования	Одностадийная, рабочий проект
5. Особые условия ремонта	Капитальный ремонт без вывода здания из эксплуатации
6. Краткие сведения об архитектурно-планировочных и конструктивных решениях дома и основные технико-экономические показатели	<ol style="list-style-type: none"> 100 квартирный крупнопанельный дом построен по типовому проекту серии ВГП-1-464А-5 (заказчик ОКС Горисполкома г. Владимира); Размеры в плане по наружному обводу стен составляют – 92,2 х 11,8 м, проектная высота этажа и высота помещений соответственно – 2,7 и 2,5 м. Поперечные шаги приняты – 2,6 и 3,2 м. Расстояние между продольными стенами в свету составляет – 5,6 м; проектная высота дома от уровня чистого пола до верха карнизной плиты составляет – 13,604 м., до планировочной отметки земли – 1,05; 1,3; 1,4 м. Конструктивная схема дома решена с несущими поперечными стенами с опиранием панелей перекрытий по контуру; Фундаменты устроены из сборных железобетонных плит (подушек) и бетонных блоков для стен подвалов, ширина подошвы фундаментов принята для условного нормативного давления на основании 2 кг/см² на глубине заложения 1,5 – 2,0 м.; Наружные стены устроены из многослойных панелей толщиной 250 мм., размером на комнату с утеплителем минеральной ватой; Внутренние стены надземной части устроены из сборных железобетонных панелей толщиной – 120 мм., подземной части – 140 мм.; Перекрытия устроены из сборных железобетонных сплошных панелей толщиной 100 мм, опирающихся по контуру на поперечные и продольные стены; Крыша совмещенная, устроена из многослойных железобетонных плит с утеплением. Плиты, соприкасающиеся с наружными стенами, имеют карниз с

	<p>выносом 600 мм. Отвод вод с крыши неорганизованный. Конструкция кровли разработана Владимирским ДСК;</p> <p>Выписка из технического паспорта дома: Строительный объём - 18388м³ Общая площадь – 4515,09м² количество подъездов – 5шт. 1971г. постройки.</p>
7. Основные требования к проектным решениям по капитальному ремонту балконов здания	Предусмотреть надежную и долговечную гидроизоляцию балконных плит
8. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	Все строительные конструкции и материалы должны подбираться в соответствии с действующими нормами проектирования
13. Содержание рабочего проекта	<p>Разработка проекта проводится в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Обмерочные чертежи • Отчёт о техническом обследовании • Пояснительная записка • Архитектурные решения (проектная и рабочая документация): <ul style="list-style-type: none"> ◦ Проект организации капитального ремонта; ◦ Проект производства ремонтно-строительных работ; ◦ Рабочие чертежи узлов, деталей, разрезов и сечений проектных решений по восстановлению и усилению балконов и металлических ограждений; ◦ Ведомости объемов работ, сводные и выборочные ведомости на материалы и конструкции; • Комплект сметной документации на капитальный ремонт с отметкой о проведении ценовой экспертизы. Исполнитель за свой счет производит экспертизу сметной стоимости.
14. Прочие требования	<p>Все работы по проектированию должны вестись в соответствии с ГОСТ, СНиП, СП, ВСН и др. нормативными актами Российской Федерации:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ; • СП 20.13330.2011 "Нагрузки и воздействия"; • СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений"; • СНиП 2.08.01-89* «Жилые здания»; • МДС 13-1.99 <p>Сметная стоимость ремонта не должна превышать размера установленного Постановлением администрации Владимирской области №54 от 29.01.2016г.</p>