

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Александровский район, г. Карабаново,
ул. Мира, д. 30**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу
Александровский район, г. Карабаново, ул. Мира, д. 30

| № пп | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество |
|---------|--|---------------------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм | 100 м трубопровод а | 0.64 |
| 2. | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм | 100 м трубопровод а | 0.64 |
| 3. | Труба из полипропилена PN 20/75 | м | 62.336 |
| 4. | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм | шт. | 10 |
| 5. | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 100 шт. | 0.48 |
| 6. | Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм | шт. | 48 |
| 7. | Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа | 100 шт. | 0.48 |
| 8. | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1" | шт. | 28 |
| 9. | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм | шт. | 100 |

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 17 * 02-01-03 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 138 144.89 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 138 144.89 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____/_____/_____
« ____ » ____ 20 ____ г.

_____/_____/_____
« ____ » ____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, г. Карабаново, ул. Мира, д. 30

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-03
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, г. Карабаново, ул. Мира, д. 30

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 138.145 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: 0.250 тыс.чел.ч
Сметная заработная плата: 33.310 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса | Единица измерения | Количество | | Сметная стоимость в базисных ценах | | Сметная стоимость в текущих ценах | | Индекс |
|--------|--|--|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|----------------|-----------------|
| | | | | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения | общая | на единицу измерения | общая | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | E65-1-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм | 100 м трубопровода | | 0.64 | 718.75 | 459.99 | 9 599.30 | 6 143.55 | 13.356 |
| 1. 1. | 31-1027 | Рабочий строитель среднего разряда 2,7 | чел.-ч | 76.38 | 48.8832 | 8.310 | 406.22 | 120.500 | 5 890.43 | 14.501 |
| 1. 2. | 31000-0001 | Затраты труда машинистов | чел.-ч | 0.26 | 0.1664 | 13.522 | 2.25 | 195.733 | 32.57 | 14.476 |
| 1. 3. | X03-0954 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч (1) | 0.26 | 0.1664 | 31.26 13.50 | 5.20 2.25 | 223.78 195.75 | 37.24 32.57 | 7.162 14.476 |
| 1. 4. | X04-0504 | Аппарат для газовой сварки и резки | маш.-ч | 6.5 | 4.16 | 1.20 | 4.99 | 4.95 | 20.59 | 4.126 |
| 1. 5. | C101-0324 | Кислород технический газообразный | м3 | 5.4 | 3.456 | 6.64 | 22.95 | 37.99 | 131.29 | 5.721 |
| 1. 6. | C101-1602 | Ацетилен газообразный технический | м3 | 0.85 | 0.544 | 37.93 | 20.63 | 117.65 | 64.00 | 3.102 |
| 1. 7. | c509-9899 | Строительный мусор и масса возвратных материалов | т | 0.43 | 0.2752 | | | | | |
| | | Накладные расходы | | | | 74% | 302.27 | 63% | 3 731.49 | |
| | | Сметная прибыль | | | | 50% | 204.24 | 40% | 2 369.20 | |
| | | | | | | | | =(74.0* (0.85)) | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------|---|---|----------------|--------|-------------|-----------------------|---------------------|------------------|-----------------|---------------|
| 5. | Е65-5-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм | 100 шт. | | 0.48 | 1 045.80 | 501.98 | 13 941.09 | 6 691.72 | 13 331 |
| 5. 1. | 31-1035 | Рабочий строитель среднего разряда 3,5 | чел.-ч | 103 | 49.44 | 9.070 | 448.42 | 131.520 | 6 502.35 | 14.501 |
| 5. 2. | X40-0001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч (1) | 0.12 | 0.0576 | <u>87.17</u> 11.60 | <u>5.02</u> 0.67 | <u>690.71</u> | <u>39.78</u> | <u>7.924</u> |
| 5. 3. | C101-0388 | Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный | т | 0.0025 | 0.0012 | 15 026.77 | 18.03 | 45 425.29 | 54.51 | 3.023 |
| 5. 4. | C101-0628 | Олифа комбинированная, марки К-3 | т | 0.0012 | 0.000576 | 15 500.35 | 8.93 | 44 558.12 | 25.67 | 2.875 |
| 5. 5. | C101-1669 | Очес льняной | кг | 1.22 | 0.5856 | 36.85 | 21.58 | 118.53 | 69.41 | 3.216 |
| 5. 6. | c509-9899 | Строительный мусор и масса возвратных материалов | т | 0.11 | 0.0528 | | | | | |
| | | <i>Накладные расходы</i> | | 103% | 461.87 | | 88% | | 5 722.07 | |
| | | | | | | | =(103.0* (0.85)) | | | |
| | | <i>Сметная прибыль</i> | | 60% | 269.05 | | 48% | | 3 121.13 | |
| | | | | | | | =(60.0* (0.8)) | | | |
| | | <i>Всего с НР и СП</i> | | | | 1 232.90 | | | 15 534.92 | |
| 6. | С302-1491 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм | шт. | | 48 | 42.47 | 2 038.56 | 130.08 | 6 243.84 | 3.063 |
| 7. | Ц12-10-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа | 100 шт. | | 0.48 | 2 161.03 | 1 037.30 | 19 205.14 | 9 218.47 | 8.887 |
| | | <i>Начисления: Н17= 2</i> | | | | | | | | |
| 7. 1. | 31-2040 | Рабочий монтажник среднего разряда 4 | чел.-ч | 65.4 | 31.392 | 9.620 | 301.99 | 139.490 | 4 378.87 | 14.5 |
| 7. 2. | X04-0502 | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока) | маш.-ч | 54.75 | 26.28 | 8.10 | 212.87 | 34.11 | 896.41 | 4.211 |
| 7. 3. | X40-0001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч (1) | 0.01 | 0.0048 | <u>87.17</u> 11.60 | <u>0.42</u> 0.06 | <u>690.71</u> | <u>3.32</u> | <u>7.905</u> |
| 7. 4. | C101-1537 | Электроды диаметром 8 мм Э42 | т | 0.01 | 0.0048 | 9 835.05 | 47.21 | 50 873.66 | 244.19 | 5.172 |
| 7. 5. | C101-1703 | Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) | кг | 3 | 1.44 | 12.20 | 17.57 | 31.29 | 45.06 | 2.565 |
| 7. 6. | C108-0081 | Бобышки скошенные | шт. | 100 | 48 | 9.40 | 451.20 | 74.23 | 3 563.04 | 7.897 |
| | | <i>Накладные расходы</i> | | 80% | 241.59 | | 68% | | 2 977.63 | |
| | | | | 60% | 181.19 | | =(80.0* (0.85)) | | 2 101.86 | |
| | | <i>Сметная прибыль</i> | | | | | =(60.0* (0.8)) | | | |
| | | <i>Всего с НР и СП</i> | | | | 1 460.08 | | | 14 297.96 | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|----|--|--|-----|---|-----|-------|--------|-------|----------|-------|
| 8. | C507-5024 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1" | шт. | | 28 | 27.39 | 766.92 | 58.97 | 1 651.16 | 2.153 |
| 9. | C507-5008 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм | шт. | | 100 | 1.67 | 167.00 | 3.25 | 325.00 | 1.946 |

| | | | |
|--|-----------|------------|--------|
| ИТОГО ПО СМЕТЕ | 14 825.39 | 71 629.04 | 4.832 |
| НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ | 2 314.80 | 28 607.25 | 12.358 |
| СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ | 1 462.69 | 16 835.65 | 11.51 |
| ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ | 18 602.88 | 117 071.94 | 6.293 |
| в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 7) | 6.04 | 87.58 | 14.5 |
| НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ | 20 | 3 720.58 | |
| ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ | 22 323.46 | | |
| НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ | 18 | 21 072.95 | |
| ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА | | 138 144.89 | |

Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова