

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Александровский район, д.Лисавы,
ул.Зеленая, д. 2**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.

5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.

6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу
Александровский район, д. Лисавы, ул. Зеленая, д. 2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.48
2.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.398
3.	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 150 мм - прим. гильзы в бетонном фундаменте	100 м трубопровод а	0.02
4.	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 150 мм, толщина стенки 4 мм	м	2
5.	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	1 сальник	2
6.	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.155
7.	Устройство основания под трубопроводы песчаного	10 м3 основания	0.35
8.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.14
9.	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3 грунта	0.12

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 17 * 02-01-08 >
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 59 072.59 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 59 072.59 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____/_____/_____
« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, д. Лисавы, ул. Зеленая, д. 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-08
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу Александровский район, д. Лисавы, ул. Зеленая, д. 2

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **59.073** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.130** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **16.397** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м		0.48	731.64	351.19	10 535.36	5 056.97	14.4
			трубопро							
			вода с							
			фасонны							
			ми							
			частями							
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	40.944	8.460	346.39	122.670	5 022.60	14.5
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.1536	13.477	2.07	195.768	30.07	14.527
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.1536	31.26	4.80	223.78	34.37	7.16
			(1)			13.50	2.07	195.75	30.07	14.527
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	0.6432					
		Накладные расходы				74%	257.86	63%	3 183.18	
								=(74,0* (0.85))		
		Сметная прибыль				50%	174.23	40%	2 021.07	
								=(50,0* (0.8))		
		Всего с НР и СП					783.28		10 261.22	

< Бабаева2 * 17 * 02-01-08 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.1875	0.00375	111.99	0.42	770.30	2.89	6.881
3. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	61.775	1.2355	13.50	0.05	195.75	0.73	14.6
3. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	1.95	0.039	87.17	3.40	4.95	6.12	4.135
3. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1	0.02	11.60	0.45	690.71	26.94	7.924
3. 8.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0007	0.000014	6.64	0.13	37.99	0.76	5.846
3. 9.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.91	0.0182	37.93	0.69	44 822.88	0.63	4.846
3. 10.	C402-0006	Раствор готовый кладочный цементный марки 200	м3	0.114	0.00228	508.54	1.16	117.65	2.14	3.101
3. 11.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.09	0.0018	2.15		4 156.91	9.48	8.172
3. 12.	C411-0001	Вода	м3	24.73	0.4946	2.41	1.19	9.51	0.02	
		Накладные расходы				115%	29.29		361.93	
		Сметная прибыль				=(128*0.9)	=(128*0.9* (0.85))			
						71%	18.08	56%	206.82	
						=(83*0.85)	=(83*0.85* (0.8))			
4.	C103-0012 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубы стальные сварные водогазопроводные с резьбой черные легкие (неоцинкованные) диаметр условного прохода 150 мм, толщина стенки 4 мм	м	2	2	113.17	226.34	360.71	721.42	3.187
		Объем: 2*0.7+2*0.3				82.30			994.62	
5.	E16-07-006-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	1 сальник	2	2	26.20	52.39	302.90	605.79	11.563
5. 1.	31-1035	Начисления: H5= 1.15 Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	2.07	4.14	9.070	37.55	131.520	544.49	14.5
5. 2.	C101-0596	Мастика битумно-кукерсолная холодная	т	0.00049	0.00098	3 180.72	3.12	7 671.06	7.52	2.41
5. 3.	C101-1355	Цемент гипсоглиноземистый расширяющийся	т	0.00064	0.00128	1 310.10	1.68	6 019.14	7.70	4.583
5. 4.	C101-1705	Пахла пропитанная Накладные расходы	кг	1.8	3.6	2.79	10.04	12.80	46.08	4.59
						115%	43.18	98%	533.60	
						=(128*0.9)	=(128*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				71%	26.66	56%	304.91	

< Бабаева2 * 17 * 02-01-08 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							$= (83 * 0.85)$			
							$= (83 * 0.85 * (0.8))$			

Всего с НР и СП

Всего с НР и СП									
6.	E01-02-057-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0.155	1 381.38	214.11	20 030.01	3 104.65	14.5
						122.23	1 444.30		

6. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел. -ч	177.1	27.4505	7.800	214.11	113.100	3 104.65	14.5
		Накладные расходы				72%	154.16	61%	1 893.84	
					$= (80*0.9)$			$= (80*0.9* (0.85))$		
		Сметная прибыль				38%	81.36	31%	962.44	
					$= (45*0.85)$			$= (45*0.85* (0.8))$		

Всего с НР и СП

7.	E23-01-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Устройство основания под трубопроводы песчаного	10 м3 основани я	0.35	995.95	348.58	6 343.66	2 220.29	6.37
----	--	---	------------------------	------	--------	--------	----------	----------	------

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

7. 1.	31-1025	Рабочий строитель среднего разряда 2,5	чел.-ч	11.73	4.1055	8.170	33.54	118.470	486.38	14.501
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4375	0.153125	10.057	1.54	145.894	22.34	14.506
7. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч	0.4375	0.153125	89.99	13.78	419.50	64.24	4.662
			(1)			10.06	1.54	145.87	22.34	14.506
7. 4.	C408-0122	Песок природный для строительных работ средний	м3	11	3.85	78.25	301.26	433.68	1 669.67	5.542
		Накладные расходы				117%	41.04	99%	503.63	
						$= (130*0.9)$		$= (130*0.9*$		
								$(0.85))$		
		Сметная прибыль				76%	26.66	61%	310.32	

Всего с НР и СП

8.	E16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	0.14	7 874.21	1 102.39	30 933.59	4 330.71	3.928
----	--	---	---------------------------	------	----------	----------	-----------	----------	-------

Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

8. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	9.9176	9.920	143.840	1 426.55	14.5
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.00875	13.714	196.571	1.72	14.333

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.00525	86.40 13.50	0.45 0.07	859.95 195.75	4.51 1.03	10.022 14.714	
8. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0035	111.99 13.50	0.39 0.05	770.30 195.75	2.70 0.69	6.923 13.8	
8. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.0035	87.17 11.60	0.31 0.04	690.71 82.41	2.42 46.15	7.806 3.366	
8. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	0.56	24.48	13.71				
8. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0003724	13 398.40	4.99	62 775.23	23.38	4.685	
8. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	13.972	70.40	983.63	202.19	2 825.00	2.872	
8. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	0.2198	2.41 115%	0.53 113.28	98%	1 399.70		
		Накладные расходы				=(128*0.9)					
		Сметная прибыль				71%	69.94	56%	799.83		
						=(83*0.85)					
						=(83*0.85*)					
						=(0.8)					
9.	E01-02-061-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов 1	100 м3 грунта	0.12	763.31	1 285.61	91.60	11 068.03	1 328.16	14.5	
9. 1.	31-1015	Рабочий строитель среднего разряда 1,5	чел.-ч	101.775	12.213	7.500	91.60	108.750	1 328.16	14.5	
		Накладные расходы				72%	65.95	61%	810.18		
						=(80*0.9)					
								=(80*0.9*)			
								=(0.85)			
		Сметная прибыль				38%	34.81	31%	411.73		
						=(45*0.85)					
								=(45*0.85*)			
								=(0.8)			
		Всего с НР и СП					192.36		2 550.07		
ИТОГО ПО СМЕТЕ											
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ											
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ											
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ											
							5 555.47		30 105.42	5.419	
							1 026.78		12 665.19	12.335	
							630.55		7 290.91	11.563	
							7 212.80		50 061.52	6.941	

< Бабаева2 * 17 * 02-01-08 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										
			20				1 442.56			

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

8 655.36

18

9 011.07

59 072.59

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

