

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Александровский район, г. Карабаново,
ул. Мира, д. 30**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: _____ руб.

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: _____ руб.

_____ / _____ /

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу
Александровский район, г. Карабаново, ул. Мира, д. 30

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 100 мм	100 м трубопровод а	1.28
2.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м трубопровод а	0.64
3.	Труба из полипропилена PN 20/75	м	62.336
4.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм	шт.	8
5.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.64
6.	Труба из полипропилена PN 20/50	м	60.544
7.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	8
8.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.	0.56
9.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	28
10.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	28
11.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.28
12.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32x1"	шт.	48
13.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	100
14.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75x25x75 мм прим.	шт.	56

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
2.	E16-04-002-07 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	100 м трубопро вода	0.64	2 662.58	1 704.06	32 535.42	20 822.67	12.219		
2. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	186.76	119.5264	9.510	1 136.70	137.900	14.501		
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	0.1875	0.12	13.500	1.62	195.750	23.49		
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	0.1	0.064	86.40	5.53	859.95	55.04		
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	0.0875	0.056	13.50	0.86	195.75	12.53		
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	0.4875	0.312	111.99	6.27	770.30	43.14		
2. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	21.025	13.456	13.50	0.76	195.75	10.96		
2. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	0.00064	0.0004096	87.17	27.20	690.71	215.50		
2. 8.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	0.075	0.048	11.60	3.62				
2. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	0.0221	0.014144	36.82	495.45	291.88	3 927.54		
2. 10.	C411-0001	Вода	6.62	4.2368	22 288.50	9.13	61 095.24	25.02		
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
3.	C507-3360 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/75	62.336	127.43	7 943.48	321.03	20 011.73	2.519		
Объем: 64*0.974										
4.	C507-5013 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм	8	20.61	164.88	52.09	416.72	2.527		

< Бабаева2 * 17 * 02-01-04 >											
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											
Форма по МДС 81-35.2004											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5.	E16-04-002-05 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопро вода								
					0.64	2 338.61	1 496.70	28 929.20	18 514.68	12.37	
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	104.15872	9.920	1 033.26	143.840	14 982.19	14.5	
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.096	13.542	1.30	195.729	18.79	14.454	
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0875	0.056	86.40	4.84	859.95	48.16	9.95	
			(1)			13.50	0.76	195.75	10.96	14.421	
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0625	0.04	111.99	4.48	770.30	30.81	6.877	
			(1)			13.50	0.54	195.75	7.83	14.5	
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.425	0.272	87.17	23.71	690.71	187.87	7.924	
			(1)			11.60	3.16				
5. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	16.675	10.672	36.82	392.94	291.88	3 114.94	7.927	
5. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00072	0.0004608	22 288.50	10.27	61 095.24	28.15	2.741	
5. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.43	0.2752	26.60	7.32	141.99	39.08	5.339	
5. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.085	0.0544	282.00	15.34	1 533.49	83.42	5.438	
5. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0099	0.006336	2.15	0.01	9.51	0.06	6	
5. 11.	C411-0001	Вода	м3	2.94	1.8816	2.41	4.53				
		Накладные расходы				115%	1 189.74	98%	14 700.96		
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))			
		Сметная прибыль				71%	734.54	56%	8 400.55		
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))			
							3 420.98		41 616.19		
6.	C507-3358 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/50	м		60.544	56.34	3 411.05	149.83	9 071.31	2.659	
		Объем: 64*0.946									
7.	C507-5011 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.		8	7.62	60.96	14.84	118.72	1.948	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
12.	C507-5024 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с внутренней резьбой диаметром 32х1"	шт.	48	27.39	1 314.72	58.97	2 830.56	2.153	
13.	C507-5008 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	100	1.67	167.00	3.25	325.00	1.946	
14.	C507-3314 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75х25х75 мм прим.	шт.	56	69.81	3 909.36	116.60	6 529.60	1.67	
ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ										
в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 11)										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ										
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ										
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА										

Составил: (должность, подпись, Ф.И.О)

Составлено ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Начальник РЦС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

ОГРН 1033301000196

ОТДЕЛ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ВЛАДИМИРГРАД

5