

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Александровский район, г. Карабаново,
ул. Мира, д. 30**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу
Александровский район, г. Карабаново, ул. Мира, д. 30

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.12
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	3.4
3.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.31
4.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	3.51

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 17 * 02-01-05 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							1 827.66		23 942.84	

Всего с НР и СП

2.	Е65-2-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	3.4	587.05	1 995.97	8 475.50	28 816.71	14.437
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	233.92	8.460	1 978.96	122.670	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.544	13.493	7.34	195.754	14.508
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.16	0.544	31.26	17.01	223.78	7.157
						13.50	7.34	195.75	14.508
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.59	2.006				
		Накладные расходы				74%	1 469.86	63%	18 144.92
						50%	993.15	40%	11 520.58
		Сметная прибыль						=(50.0* (0.8))	58 482.21
		Всего с НР и СП					4 458.98		40 523.01
3.	Е16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	1.31	7 874.21	10 315.23	30 933.59	40 523.01	3.928

Объем: 112.0+6*0.5+20*0.5+40*0.15

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	92.8004	9.920	920.58	143.840	13 348.41	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.081875	13.435	1.10	195.786	16.03	14.573
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.049125	86.40	4.24	859.95	42.25	9.965
						13.50	0.66	195.75	9.62	14.576
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.03275	111.99	3.67	770.30	25.23	6.875
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.03275	87.17	2.85	195.75	6.41	14.568
						11.60	0.38	690.71	22.62	7.937
3. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	5.24	24.48	128.28	82.41	431.83	3.366
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0034846	13 398.40	46.69	62 775.23	218.75	4.685
3. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	130.738	70.40	9 203.96	202.19	26 433.92	2.872
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	2.0567	2.41	4.96	98%	13 097.15	
		Накладные расходы				115%	1 059.93			

< Бабаева2 * 17 * 02-01-05 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
						$=(128*0.9)$		$=(128*0.9*0.85)$		
						$=(83*0.85)$	654.39	$=(83*0.85*0.8)$	56%	7 484.09
							12 029.55		61 104.25	
4.	E16-04-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровода вода		3.51	4 718.29	16 561.17	21 584.78	75 762.57	4.575
		Объем: 340.0+10*0.5+40*0.15								
		Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15								
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	73.876	259.30476	9.920	2 572.30	143.840	37 298.40	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.08775	13.447	1.18	195.783	17.18	14.559
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0125	0.043875	86.40	3.79	859.95	37.73	9.955
			(1)			13.50	0.59	195.75	8.59	14.559
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0125	0.043875	111.99	4.91	770.30	33.80	6.884
			(1)			13.50	0.59	195.75	8.59	14.559
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.0125	0.043875	87.17	3.82	690.71	30.30	7.932
			(1)			11.60	0.51			
4. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.5	5.265	24.48	128.89	82.41	433.89	3.366
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.004212	13 398.40	56.43	62 775.23	264.41	4.686
4. 8.	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 50 мм	м	99.8	350.298	39.36	13 787.73	107.52	37 664.04	2.732
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.39	1.3689	2.41	3.30			
		Накладные расходы				$=(128*0.9)$	2 959.50	$=(128*0.9*0.85)$	98%	
						$=(83*0.85)$	1 827.17	$=(83*0.85*0.8)$	56%	20 896.72
		Сметная прибыль				$=(83*0.85)$				
		Всего с НР и СП					21 347.84		133 228.56	

