

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Александровский район, г. Карабаново,
ул. Мира, д. 30**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу
Александровский район, г. Карабаново, ул. Мира, д. 30

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 100 мм	100 м трубопровод а	3.66
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	3.84
3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопровод а	3.66
4.	Труба из полипропилена PN 25/90	м	356.484
5.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.	40
6.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	2.64
7.	Труба из полипропилена PN 25/50	м	249.744
8.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	20
9.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	1.2
10.	Труба из полипропилена PN 25/32	м	112.56
11.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	20
12.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 90 мм	шт.	20
13.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 50 мм	шт.	30
14.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм	шт.	50
15.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 50x32x50 мм	шт.	130
16.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 32 мм	шт.	36
17.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	1.3
18.	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 25 мм	шт.	130

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Е65-14-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода							
		Объем: 264+120								
2. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	167.424	8.530	1 428.13	123.690	20 708.68	14.501
2. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	20.928	1.20	25.11	4.95	103.59	4.125
2. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	4.1856	6.64	27.79	37.99	159.01	5.722
2. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.576	37.93	21.85	117.65	67.77	3.102
		<i>Накладные расходы</i>				74%	1 056.82	63%	13 046.47	
		<i>Сметная прибыль</i>				50%	714.07	=(74.0* (0.85))	8 283.47	
		<i>Всего с НР и СП</i>					3 273.77	=(50.0* (0.8))	42 368.99	
3.	Е16-04-002-08 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 90 мм	100 м трубопро вода							
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	166.75	610.305	9.510	5 804.00	137.900	84 161.06	14.501
3. 2.	31000-0001	<i>Затраты труда машинистов</i>	чел.-ч	0.2125	0.77775	13.500	10.50	195.757	152.25	14.5
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.4575	86.40	39.53	859.95	393.43	9.953
			(1)			13.50	6.18	195.75	89.56	14.492
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0875	0.32025	111.99	35.86	770.30	246.69	6.879
			(1)			13.50	4.32	195.75	62.69	14.512
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.5875	2.15025	87.17	187.44	690.71	1 485.20	7.924
			(1)			11.60	24.94			
3. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	17.8375	65.28525	36.82	2 403.80	291.88	19 055.46	7.927
3. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00054	0.0019764	22 288.50	44.05	61 095.24	120.75	2.741
3. 8.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.064	0.23424	282.00	66.06	1 533.49	359.20	5.437
3. 9.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0318	0.116388	2.15	0.25	9.51	1.11	4.44
3. 10.	C411-0001	Вода	м3	9.54	34.9164	2.41	84.15			
		<i>Накладные расходы</i>				115%	6 686.68	98%	82 627.04	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
		<i>Сметная прибыль</i>				71%	4 128.30	56%	47 215.45	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП										
4.	C507-3373 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/90	м		356.484	314.77	112 210.47	943.99	336 517.33	2.999
Объем: 366*0.974										
5.	C507-5014 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 90 мм	шт.	40		26.37	1 054.80	149.33	5 973.20	5.663
6.	E16-04-002-05 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопро вода		2.64	2 338.61	6 173.93	28 929.20	76 373.10	12.37
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
6. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	162.748	429.65472	9.920	4 262.17	143.840	61 801.54	14.5
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.15	0.396	13.510	5.35	195.758	77.52	14.49
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0875	0.231	86.40	19.96	859.95	198.65	9.952
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0625	0.165	13.50	3.12	195.75	45.22	14.494
6. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.425	1.122	13.50	2.23	770.30	127.10	6.878
6. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	16.675	44.022	87.17	97.80	195.75	32.30	14.484
6. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00072	0.0019008	11.60	13.02	690.71	774.98	7.924
6. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.43	1.1352	36.82	1 620.89	291.88	12 849.14	7.927
6. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.085	0.2244	22 288.50	42.37	61 095.24	116.13	2.741
6. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0099	0.026136	26.60	0.06	9.51	0.25	4.167
6. 11.	C411-0001	Вода	м3	2.94	7.7616	282.00	30.20	141.99	161.19	5.337
Накладные расходы						115%	4 907.66	1 533.49	344.12	5.438
Сметная прибыль						71%	3 029.95	56%	34 652.27	
Всего с НР и СП							14 111.54		171 666.85	

< Бабаева2 * 17 * 02-01-02 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2000	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
7.	C507-3370 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 25/50	м		249.744	136.73	34 147.50	205.85	51 409.80	1.506		
Объем: 264*0.946												
8.	C507-5011 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 50 мм	шт.	20		7.62	152.40	14.84	296.80	1.948		
9.	E16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15	100 м трубопро вода	1.2		1 672.36	2 006.83	22 260.51	26 712.59	13.311		
9. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	168.084	9.920	1 667.39	143.840	24 177.20	14.5		
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.12	13.500	1.62	195.750	23.49	14.5		
9. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0625	0.075	86.40	6.48	859.95	64.50	9.954		
9. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.0375	0.045	13.50	1.01	195.75	14.68	14.535		
9. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.275	0.33	111.99	5.04	770.30	34.66	6.877		
9. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	(1)			13.50	0.61	195.75	8.81	14.443		
9. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	0.00051	0.000612	87.17	28.77	690.71	227.93	7.922		
9. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	0.204	11.60	3.83					
9. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.072	36.82	256.27	291.88	2 031.48	7.927		
9. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0048	22 288.50	13.64	61 095.24	37.39	2.741		
9. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	1.452	26.60	5.43	141.99	28.97	5.335		
		Накладные расходы				282.00	20.30	1 533.49	110.41	5.439		
		Сметная прибыль				2.15	0.01	9.51	0.05	5		
						71%	1 185.00	56%	13 552.39			
						=(128*0.9) 115%	1 919.36	98%	23 716.68			
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						
						=(83*0.85) 71%						

