

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
Ковровский район, п. Мелехово,
ул. Пионерская, д. 3**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____ / _____ /

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20__ г.

« _____ » _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, п. Мелехово, ул. Пионерская, д. 3

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м трубопровод а	0.6
2.	Труба из полипропилена PN 20/75	м	58.44
3.	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм	шт.	15
4.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75x40x75 мм прим.	шт.	16
5.	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 75 мм	шт.	8
6.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	1
7.	Заглушка ПП Д 75 мм	шт.	1
8.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 63x2" прим.	шт.	1
9.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.	80
10.	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм прим.	шт.	64
11.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	шт.	16
12.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32x1"	шт.	16
13.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	16
14.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	96
15.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	шт.	96
16.	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	16
17.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	2.4
18.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	225.12
19.	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м трубопровод а	6
20.	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 9 мм	м	66
21.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	10

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 2 * 02-01-11 >
«СОГЛАСОВАНО»
Смета на сумму: 290 264.16 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01
«УТВЕРЖДАЮ»
Смета на сумму: 290 264.16 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

_____/_____/_____
« ____ » ____ 20 ____ г.

_____/_____/_____
« ____ » ____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, п. Мелехово, ул. Пионерская, д. 3

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-11
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Ковровский район, п. Мелехово, ул. Пионерская, д. 3

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **290.264** тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: **0.473** тыс. чел.ч

Сметная заработная плата: **67.370** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E16-04-002-07 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 75 мм	100 м		0.6	2 662.58	1 597.54	32 535.42	19 521.26	12.22
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15										
1. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	186.76	112.056	9.510	1 065.65	137.900	15 452.52	14.501
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1875	0.1125	13.511	1.52	195.822	22.03	14.493
1. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.1	0.06	86.40	5.18	859.95	51.60	9.961
1. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0.0875	0.0525	13.50	0.81	195.75	11.75	14.506
1. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.4875	0.2925	13.50	0.71	195.75	40.44	6.878
1. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	21.025	12.615	87.17	25.50	690.71	10.28	14.479
						11.60	3.39	202.03	202.03	7.923
						36.82	464.48	291.88	3 682.07	7.927

< Бабаева2 * 2 * 02-01-11 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01										
1. 7. С101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	Т	0.00064	0.000384	22 288.50	8.56	61 095.24		23.46	2.741
1. 8. С101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.075	0.045	282.00	12.69	1 533.49		69.01	5.438
1. 9. С405-1601	Извесь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0221	0.01326	2.15	0.03	9.51		0.13	4.333
1. 10. С411-0001	Вода	м3	6.62	3.972	2.41	9.57				
	Накладные расходы				115%	1 227.25	98%		15 165.06	
	Сметная прибыль				=(128*0.9)	=(128*0.9* (0.85))				
					71%	757.69	56%		8 665.75	
					=(83*0.85)	=(83*0.85* (0.8))				
2. С507-3360 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/75	м	58.44	127.43	7 447.01	321.03	18 760.99	43 352.07	2.519	
3. С507-5013 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 75 мм	шт.	15	20.61	309.15	52.09	781.35	2.527		
4. С507-3314 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 75x40x75 мм прим.	шт.	16	69.81	1 116.96	116.60	1 865.60	1.67		
5. С507-3177 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 75 мм	шт.	8	43.35	346.80	168.87	1 350.96	3.896		
6. С302-1836 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 50 мм	шт.	1	373.54	373.54	665.84	665.84	1.783		
7. П133.	Заглушка ПП Д 75 мм	шт.	1	9.30	9.30	53.38	53.38	5.74		
8. С507-5103 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 63x2" прим.	шт.	1	320.04	320.04	882.29	882.29	2.757		

< Бабаева2 * 2 * 02-01-11 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 Форма по МДС 81-35.2004										
9.	C507-5088 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 20x1/2"	шт.	80	26.00	2 080.00	80.95	6 476.00	3.113	
10.	C507-5003 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Угольник 45 град. полипропиленовый диаметром 32 мм прим.	шт.	64	4.17	266.88	7.83	501.12	1.878	
11.	C507-5036 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 32x1"	шт.	16	38.11	609.76	99.04	1 584.64	2.599	
12.	C507-5096 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 32x1"	шт.	16	55.11	881.76	145.43	2 326.88	2.639	
13.	C302-1833 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 25 мм	шт.	16	77.82	1 245.12	174.97	2 799.52	2.248	
14.	C302-1831 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	96	44.36	4 258.56	70.16	6 735.36	1.582	
15.	C507-3297 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x20x32 мм	шт.	96	5.03	482.88	8.27	793.92	1.644	
16.	C507-5028 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой диаметром 20x1/2"	шт.	16	9.88	158.08	26.94	431.04	2.727	
17.	E16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопро вода	2.4	1 672.36	4 013.65	22 260.51	53 425.19	13.311	
17. 1.	31-1042	Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15	чел.-ч	140.07	336.168	9.920	3 334.79	143.840	48 354.40	14.5
17. 2.	31000-0001	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	0.1	0.24	13.542	3.25	195.750	46.98	14.455
17. 3.	X02-0129	Затраты труда машинистов	маш.-ч	0.0625	0.15	86.40	12.96	859.95	128.99	9.953
		Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	(1)			13.50	2.03	195.75	29.36	14.463

< Бабаева2 * 2 * 02-01-11 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19. 8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.198	56.72	11.23	147.30	29.17	2.598
Накладные расходы										

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

Сметная прибыль

90%
 $=(100*0.9)$
 216.85
 77%
 $=(100*0.9*(0.85))$
 2690.06

60%
 $=(70*0.85)$
 144.56
 48%
 $=(70*0.85*(0.8))$
 1676.92

Всего с НР и СП

20.	C104-0276 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 76 мм, толщина 9 мм	м	66	15.82	1 044.12	68.21	4 501.86	4.312
						1 466.14			
									(0.8))

Объем: 60*1.1

21.	C301-1224 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	10	7.87	78.70	46.87	468.70	5.956
-----	--	---	----	----	------	-------	-------	--------	-------

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

31 497.33
5 282.85
3 272.26
40 052.44
20
8 010.49
48 062.93
18
44 277.58
290 264.16

Составил:

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Главный инженер

Начальник РЦДС

Н.Н.Мирошников

С.А.Сидорова

