

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Ковров, ул. Муромская, д.1**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Корректировка

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

_____/_____/_____

«_____» _____ 20__ г.

Объект: Капитальный ремонт системы теплоснабжения по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. Муромская, д.1

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы теплоснабжения по адресу Владимирская область, г. Ковров, ул. Муромская, д.1

№ пп	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1.	E65-23-2	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3	1.7
2.	E69-3-1	Прорезка отверстий для водогазопроводных и чугунных трубопроводов в деревянных перекрытиях междуэтажных	100 шт	0.64
3.	E69-4-4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах досчатых	100 шт	0.64
4.	E65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м	4.52
5.	E16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м	3.3
6.	C507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32	м	309.54
7.	E16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м	1.22
8.	C507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25	м	113.338
9.	C507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.	64
10.	C507-3300	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	шт.	80
11.	C507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.	61
12.	C507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.	155
13.	C507-5101	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2"	шт.	4
14.	C507-5093	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x1"	шт.	64
15.	C302-1151	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.	64
16.	C301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	140
17.	E26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м	12
18.	C104-0270	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 30 мм, толщина 9 мм	м	132

Составил: _____

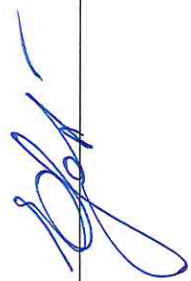
(должность, подпись, Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	E69-4-4	Заделка отверстий в местах прохода трубопроводов в полах досчатых	100 отверстий		0.64	1 118.50	715.84	12 017.89	7 691.46	10.745
3. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	71.82	45.9648	8.530	392.08	123.690	5 685.39	14.501
3. 2.	<i>31000-0001</i>	<i>Затраты труда машинистов</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>0.08</i>	<i>0.0512</i>	<i>13.477</i>	<i>0.69</i>	<i>195.703</i>	<i>10.02</i>	<i>14.522</i>
3. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	<u>маш.-ч</u> (1)	0.08	0.0512	<u>31.26</u> <i>13.50</i>	<u>1.60</u> <i>0.69</i>	<u>223.78</u> <i>195.75</i>	<u>11.46</u> <i>10.02</i>	<u>7.163</u> <i>14.522</i>
3. 4.	C101-0181	Гвозди строительные с плоской головкой 1,8x60 мм	т	0.0026	0.001664	5 160.53	8.59	52 984.55	88.17	10.264
3. 5.	C203-0344	Доски для покрытия полов со шпунтом и гребнем из древесины антисептированные тип ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	0.23	0.1472	2 130.23	313.57	12 951.36	1 906.44	6.08
4.	E65-14-3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	100 м трубопроводов		4.52	391.38	1 769.01	5 478.92	24 764.72	13.999
4. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	43.6	197.072	8.530	1 681.02	123.690	24 375.84	14.501
4. 2.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	5.45	24.634	1.20	29.56	4.95	121.94	4.125
4. 3.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	1.09	4.9268	6.64	32.71	37.99	187.17	5.722
4. 4.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.15	0.678	37.93	25.72	117.65	79.77	3.101
		<i>Накладные расходы</i>		74%		74%	1 243.95	63%	15 356.78	
		<i>Сметная прибыль</i>		50%		50%	840.51	40%	9 750.34	
		<i>Всего с НР и СП</i>					3 853.47		49 871.84	
5.	E16-04-002-03	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопроводов		3.3	1 672.36	5 518.77	22 275.13	73 507.87	13.32
		<i>Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15</i>								
5. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140.07	462.231	9.920	4 585.33	143.840	66 487.31	14.5
5. 2.	<i>31000-0001</i>	<i>Затраты труда машинистов</i>	<i>чел.-ч</i>	<i>0.1</i>	<i>0.33</i>	<i>13.485</i>	<i>4.45</i>	<i>195.727</i>	<i>64.59</i>	<i>14.515</i>
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	<u>маш.-ч</u> (1)	0.0625	0.20625	<u>86.40</u> <i>13.50</i>	<u>17.82</u> <i>2.78</i>	<u>859.95</u> <i>195.75</i>	<u>177.36</u> <i>40.37</i>	<u>9.953</u> <i>14.522</i>
5. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	<u>маш.-ч</u> (1)	0.0375	0.12375	<u>111.99</u> <i>13.50</i>	<u>13.86</u> <i>1.67</i>	<u>770.30</u> <i>195.75</i>	<u>95.32</u> <i>24.22</i>	<u>6.877</u> <i>14.503</i>
5. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	<u>маш.-ч</u> (1)	0.275	0.9075	<u>87.17</u> <i>11.60</i>	<u>79.11</u> <i>10.53</i>	<u>690.71</u> <i>291.88</i>	<u>626.82</u> <i>102.82</i>	<u>7.923</u> <i>2.741</i>
5. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	5.8	19.14	36.82	704.73	291.88	5 586.58	7.927
5. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00051	0.001683	22 288.50	37.51	61 095.24	102.82	2.741
5. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.17	0.561	26.60	14.92	141.99	79.66	5.339
5. 9.	C101-1680	Патроны для строительного-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.198	282.00	55.84	1 533.49	303.63	5.438
5. 10.	C405-1601	Известь строительная негашенная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0132	2.15	0.03	9.51	0.13	4.333

< 2016 * 6 * 9 >				ПК РИК (вер.1.3.150202)				Форма по МДС 81-35.2004			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5.11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	3.993	2.41	9.62	12.08	48.24	5.015	
		Накладные расходы				115%	5 278.25	98%	65 220.86		
		Сметная прибыль				71%	3 258.74	56%	37 269.06		
		Всего с НР и СП					14 055.76		175 997.79		
6.	C507-3368	Труба из полипропилена PN 25/32	м		309.54	38.94	12 053.49	80.72	24 986.07	2.073	
		Объем: 0.938*330									
7.	E16-04-002-02	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм	100 м трубопроводов		1.22	2 154.10	2 628.01	28 167.24	34 364.03	13.076	
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15									
7.1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	172.086	209.94492	9.920	2 082.65	143.840	30 198.48	14.5	
7.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.122	13.525	1.65	195.820	23.89	14.479	
7.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0625	0.07625	86.40	6.59	859.95	65.57	9.95	
7.4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.04575	13.50	1.03	195.75	14.93	14.495	
7.5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.275	0.3355	111.99	5.12	770.30	35.24	6.883	
						13.50	0.62	195.75	8.96	14.452	
						87.17	29.25	690.71	231.73	7.922	
						11.60	3.89				
7.6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	10.15	12.383	36.82	455.94	291.88	3 614.35	7.927	
7.7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0.00059	0.0007198	22 288.50	16.04	61 095.24	43.98	2.742	
7.8.	C101-0329	Клей 88-CA	кг	0.2	0.244	26.60	6.49	141.99	34.65	5.339	
7.9.	C101-1680	Патроны для строительного монтажного пистолета	1000 шт.	0.069	0.08418	282.00	23.74	1 533.49	129.09	5.438	
7.10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.0025	0.00305	2.15	0.01	9.51	0.03	3	
7.11.	C411-0001	Вода	м3	0.74	0.9028	2.41	2.18	12.08	10.91	5.005	
		Накладные расходы				115%	2 396.95	98%	29 617.92		
		Сметная прибыль				71%	1 479.85	56%	16 924.53		
		Всего с НР и СП					6 504.81		80 906.48		
8.	C507-3367	Труба из полипропилена PN 25/25	м		113.338	25.61	2 902.59	56.83	6 441.00	2.219	
		Объем: 122*0.929									
9.	C507-3174	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром 25 мм	шт.		64	2.02	129.28	5.30	339.20	2.624	
10.	C507-3300	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32x25x32 мм	шт.		80	5.24	419.20	9.59	767.20	1.83	
11.	C507-5008	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 25 мм	шт.		61	1.67	101.87	3.25	198.25	1.946	
12.	C507-5009	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром 32 мм	шт.		155	2.26	350.30	5.10	790.50	2.257	
13.	C507-5101	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 50x1 1/2"	шт.		4	102.23	408.92	450.78	1 803.12	4.409	
14.	C507-5093	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметром 25x1"	шт.		64	39.22	2 510.08	127.63	8 168.32	3.254	

< 2016 * 6 * 9 >											ПК РИК (вер.1.3.150202)					Форма по МДС 81-35.2004		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11								
15.	C302-1151	Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 25 мм	шт.		64	89.51	5 728.64	90.44	5 788.16	1.01								
16.	C301-5603	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.		140	4.91	687.40	15.17	2 123.80	3.09								
17.	E26-01-017-01	Изоляция трубопроводов диаметром 180 мм изделиями из вспененного каучука (<Армофлекс>), трубопроводов вспененного полиэтилена (<Термофлекс>) трубками	10 м		12	184.12	2 209.45	1 075.03	12 900.26	5.839								
17. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	4.048	48.576	9.920	481.87	143.840	6 987.17	14.5								
17. 2.	X33-2101	Установки для изготовления бандажей, диафрагм, пражек	маш.-ч	0.4875	5.85	2.16	12.64	4.36	25.51	2.018								
17. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.3125	3.75	87.17	326.89	690.71	2 590.16	7.924								
17. 4.	C101-2481	Лента самоклеящаяся <Армофлекс> 3x50 мм	(1)			11.60	43.50											
17. 5.	C104-0169	Клипсы (зажимы)	м	15	180	4.67	840.60	7.81	1 405.80	1.672								
17. 6.	C113-0393	Клей <Армофлекс> 520	шт.	30	360	0.97	349.20	2.25	810.00	2.32								
17. 7.	C113-0394	Очиститель для клея <Армофлекс>	л	0.143	1.716	94.75	162.59	555.38	953.03	5.862								
17. 8.	C506-0879	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	л	0.02	0.24	55.01	13.20	292.76	70.26	5.323								
		Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	кг	0.033	0.396	56.72	22.46	147.30	58.33	2.597								
		Накладные расходы				90%	433.68	77%	5 380.12									
		Сметная прибыль				60%	289.12	48%	3 353.84									
		Всего с НР и СП					2 932.25		21 634.22									
18.	C104-0270	Трубки из вспененного полиэтилена, внутренний диаметр 30 мм, толщина 9 мм	м		132	5.40	712.80	27.28	3 600.96	5.052								
											Объем: 120*1.1							

ИТОГО ПО ПЛАНУ ПРОИЗВОДСТВА	39 430.85	215 238.07	5.459
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	10 003.25	123 557.23	12.352
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	6 285.64	72 139.93	11.477
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	55 719.74	410 935.23	7.375
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	20	18	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА	66 863.69	484 903.57	

Составил:  (должность, подпись, Ф.И.О.)

И.И. ВЛАДИМИР ГРАЖДАНСКОЕ
Т.П. ИНЖЕНЕР
А.Ч. Р.У.С
С.А. Сидорова
"ВЛАДИМИР ГРАЖДАНСКОЕ"
Генеральный директор
"ВЛАДИМИР ГРАЖДАНСКОЕ"
Генеральный директор
"ВЛАДИМИР ГРАЖДАНСКОЕ"
Генеральный директор
"ВЛАДИМИР ГРАЖДАНСКОЕ"