

ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации, обмерные и обследовательские работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома.

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта, адрес МКД, основные показатели	Перечень объектов указан в Адресной программе в приложении № 1 к техническому заданию
7.	Основные требования к проектно-сметной документации.	<p>7.1. Обследование технического состояния всех несущих конструкций здания и инженерного оборудования на (месте в обязательном порядке) в соответствии с ГОСТ 31937-2011 и СП 13-102-2003, с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных, с предоставлением отчета о техническом состоянии конструкций:</p> <p>Графическая часть: схемы планов этажей и фасадов с основными габаритными размерами, разрезы, узлы схемы дефектов и повреждений с фотографиями наиболее характерных из них;</p> <p>Пояснительная записка, содержащая:</p> <ul style="list-style-type: none"> -характеристику обследуемого здания; -характеристику несущих конструкций; -оценку технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования с рекомендуемыми мероприятиями по усилению конструкций, устранению дефектов и повреждений, а также причин их появления; -определение прочности материала конструкций приборами неразрушающего контроля; -составление паспорта здания по ГОСТ 31937-2011; -определение физического износа здания в соответствии с ВСН 53-86; -проверочные расчеты основных несущих конструкций (при необходимости); -составление дефектных ведомостей; -сбор исходных данных в объеме необходимом для проектирования (при необходимости); -заключение по результатам выполненного обследования о возможности дальнейшей безопасной эксплуатации и рекомендациями по капитальному ремонту МКД. <p>7.2. Рабочий проект на капитальный ремонт фасада.</p> <p>7.3. Архитектурно-строительные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные; пояснительная записка; - фасады, разрезы, сечения, узлы;

		<ul style="list-style-type: none"> - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - схема водосточной системы; - демонтажная ведомость. <p>Конструктивные решения по капитальному ремонту принять по результатам обследования, предварительно согласовав с Заказчиком.</p> <p>7.4. <u>Проектом предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтажные работы; - утепление фасада негорючими материалами (при необходимости); - ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей в соответствии с ВСН 40-96 и ТР 116-01 (при необходимости). - ремонт или (замена) балконных плит с гидроизоляцией и герметизацией (при необходимости); - ремонт (замена) козырьков входных групп; - ремонт или (замена) окон подъездов в местах общего пользования; - ремонт или (замена) входных наружных дверей; - ремонт фасада с окраской; - ремонт цоколя; - ремонт (замена) отмостки; - смену водосточных труб; - вывоз строительный мусора после разборки конструкций; - другие объемы, выявленные при обследовании. <p>Необходимость принятия решения по ремонту фасада определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>7.5. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН 41-85(р);</p> <p>7.6. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен на 1 квартал 2016 года. <p>При определении сметной стоимости капитального ремонта МКД, в сводный сметный расчет необходимо включать лимитированные затраты, а также учитывать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - затраты на проведение строительного контроля в размере 1,5% от сметной стоимости объекта (в соответствии с порядком формирования затрат и ограничений, установленных Федеральным законом № 185-ФЗ); - стоимость проектных работ (в соответствии с договором на разработку проектно-сметной документации), в том числе затраты по проверке достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства и ремонта; - затраты на непредвиденные расходы в размере 2% от строительно-монтажных работ локального сметного расчета; - затраты на утилизацию строительного мусора; - средства на покрытие затрат по уплате налога на добавленную стоимость (НДС). <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>7.7. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми</p>
--	--	---

		<p>необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>7.8. Авторский надзор - при необходимости обеспечить согласование замены материалов.</p>
8.	Дополнительные требования	<p>8.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>8.2. Получение заключений экспертизы и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством (при необходимости).</p> <p>8.3. В составе проекта выделить в отдельные книги:</p> <ul style="list-style-type: none"> -технический отчет по обследованию здания; -рабочая документация; -сметная документация. <p>8.4. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF и редактируемом формате (.doc и dwg).</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>