

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Головной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
г. Александров  
ул. Терешковой, д. 15, корпус 2**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу  
г. Александров, ул. Терешковой, д. 15, корпус 2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	7.545
2.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	7.545
3.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	68

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)



\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Александров, ул. Терешковой, д. 15, корпус 2

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-04**  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Александров, ул. Терешковой, д. 15, корпус 2

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **608.299** тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость: **1.181** тыс.чел.ч  
Сметная заработная плата: **156.395** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода с фасонными частями		7.545	731.64	5 520.23	10 535.36	79 489.29	14.4	
Объем: 160+520+48*0.2+24*0.1+25*0.1+120*0.5											
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	643.5885	8.460	5 444.76	122.670	78 949.00	14.5	
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	2.4144	13.498	32.59	195.750	472.62	14.502	
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	2.4144	31.26	75.47	223.78	540.29	7.159	
			(1)			13.50	32.59	195.75	472.62	14.502	
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	10.1103						
		Накладные расходы				74%	4 053.24	63%	50 035.62		
		Сметная прибыль				50%	2 738.68	40%	31 768.65		
								=(74.0* (0.85))			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

= (50,0\* (0,8))

Всего с НР и СП

12 312.15 161 293.56

2.	E16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		7.545	7 874.21	59 410.96	30 933.59	233 393.89	3.928
		Объем: 160+520+48*0.2+24*0.1+25*0.1+120*0.5								
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
2. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	534.4878	9.920	5 302.12	143.840	76 880.72	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.4715625	13.508	6.37	195.753	92.31	14.491
2. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.2829375	86.40	24.45	859.95	243.31	9.951
2. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.188625	13.50	3.82	195.75	55.39	14.5
2. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.188625	87.17	16.44	770.30	145.30	6.88
2. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	30.18	11.60	2.19	195.75	36.92	14.478
2. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0200697	13 398.40	268.90	690.71	130.29	7.925
2. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	752.991	70.40	53 010.57	202.19	152 247.25	2.872
2. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	11.84565	2.41	28.55			
	Накладные расходы					115%	6 104.76	98%	75 433.58	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
	Сметная прибыль					71%	3 769.03	56%	43 104.90	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
	Всего с НР и СП				68	18.50	1 258.00	33.55	2 281.40	1.814
3.	C301-5609 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.							

ИТОГО ПО СМЕТЕ										
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ										
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ										

< Бабаева2 \* 18 \* 02-01-04 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	82 854.90	515 507.33	6.222
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20 16 570.98		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	99 425.88		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18 92 791.32	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		608 298.65	

Составил: \_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер



Н.Н.Мирошников

Начальник РЦЦС

С.А.Сидорова