

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
г. Александров  
ул. Терешковой, д. 15, корпус 2**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Александров,  
ул. Терешковой, д. 15, корпус 2

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровод а	2.7
2.	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопровод а	2.07
3.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопровод а	2.7
4.	Труба из полипропилена PN 20/32	м	253.26
5.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.	24
6.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопровод а	0.5
7.	Труба из полипропилена PN 20/40	м	46.85
8.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 40 мм	шт.	2
9.	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	1.57
10.	Труба из полипропилена PN 20/50	м	148.522
11.	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.	0.3
12.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.	30
13.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.	120
14.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40х20х40 мм	шт.	12
15.	Кран шаровой полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.	130
16.	Смена задвижек диаметром 100 мм	100 шт.	0.01
17.	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см <sup>2</sup> ) 30с41нж диаметром 80 мм	шт.	1
18.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 90х40х90 мм	шт.	26
19.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.	100
20.	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 90х40х90 мм	шт.	26

Составил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О)



< Бабаева2 \* 18 \* 02-01-02 >  
«СОГЛАСОВАНО»

Смета на сумму: 508 649.60 руб.

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01  
«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 508 649.60 руб.

Форма по МДС 81-35.2004

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Александров, ул. Терешковой, д. 15, корпус 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-02  
(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы горячего водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу г. Александров, ул. Терешковой, д. 15, корпус 2

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: 508.650 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.969 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 134.256 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным		на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
1.	E65-1-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	100 м трубопровода		2.7	329.62	889.96		4 369.93	11 798.79	13.258
1. 1.	31-1027	Рабочий строитель среднего разряда 2,7	чел.-ч	34.66	93.582	8.310	777.67		120.500	11 276.63	14.501
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.1	0.27	13.519	3.65		195.741	52.85	14.479
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.1	0.27	31.26	8.44		223.78	60.42	7.159
1. 4.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	(1)	3.3	8.91	13.50	3.65		195.75	52.85	14.479
1. 5.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	2.74	7.398	1.20	10.69		4.95	44.10	4.125
1. 6.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.43	1.161	6.64	49.12		37.99	281.05	5.722
1. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.22	0.594	37.93	44.04		117.65	136.59	3.101
Накладные расходы						74%	578.18		63%	7 137.57	
Сметная прибыль						50%	390.66		=(74.0* (0.85))	4 531.79	

< Бабаева2 \* 18 \* 02-01-02 >

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<p>ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01</p> <p>Форма по МДС 81-35.2004</p> <p>Всего с НР и СП = (50,0* (0,8))</p>										

2.	E65-1-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	100 м трубопро вода	2.07	567.07	1 173.84	7 517.22	15 560.66	23 468.15
----	--	---	---------------------------	------	--------	----------	----------	-----------	-----------

[illegible]

Сметная прибыль	74%	762.44	63%	9 412.33
			= (74.0* (0.85))	
	50%	515.16	40%	
			= (50.0* (0.8))	5 976.08
Всего с НР и СП				

		2 451.44	30 949.07
E16-04-002-03 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 32 мм	100 м трубопро вода	2.7
		1 672.36	4 515.35
		22 260.51	60 103.34
			13.311

Объем: 150.0+120  
Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15

1. 31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	140,07	378,189	9,920	3 751,64	143,840	54 398,71	14,5
2. 31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0,1	0,27	13,519	3,65	195,741	52,85	14,479
3. X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0,0625	0,16875	86,40	14,58	859,95	145,12	9,953
4. X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	0,0375	0,10125	13,50	2,28	195,75	33,03	14,487
5. X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)			111,99	11,34	770,30	77,99	6,877
6. x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	маш.-ч	5,8	15,66	13,50	1,37	195,75	14,467	7,924
7. C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	т	0,00051	0,001377	87,17	64,72	690,71	512,85	
8. C101-0329	Клей 88-CA	кг	0,17	0,459	11,60	8,61	291,88	4 570,84	7,927
					36,82	576,60	61 095,24	84,13	2,741
					22 288,50	30,69			
					26,60	12,21	141,99	65,17	5,337

< Бабаева2 \* 18 \* 02-01-02 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01												Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
3. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	1000 шт.	0.06	0.162	282.00	45.68	1 533.49	248.43	5.438			
3. 10.	C405-1601	Известь строительная негашеная хлорная, марки А	кг	0.004	0.0108	2.15	0.02	9.51	0.10	5			
3. 11.	C411-0001	Вода	м3	1.21	3.267	2.41	7.87						
		Накладные расходы				115%	4 318.58	98%	53 362.53				
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))					
		Сметная прибыль		71%	2 666.26	56%	30 492.87						
				=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))							
		Всего с НР и СП			11 500.19		143 958.74						
4.	C507-3356 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/32	м		253.26	16.67	4 221.84	57.19	14 483.94	3.431			
Объем: 270*0.938													
5.	S302-1834 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 32 мм	шт.		24	155.47	3 731.28	354.65	8 511.60	2.281			
6.	E16-04-002-04 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 40 мм	100 м трубопро вода		0.5	2 233.21	1 116.61	29 631.56	14 815.79	13.269			
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15													
6. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	186.76	93.38	9.920	926.33	143.840	13 431.78	14.5			
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.125	0.0625	13.600	0.85	195.680	12.23	14.388			
6. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.075	0.0375	86.40	3.24	859.95	32.25	9.954			
6. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1)	0.05	0.025	13.50	0.51	195.75	7.34	14.392			
6. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.3875	0.19375	111.99	2.80	770.30	19.26	6.879			
6. 6.	x39-2208	Сварочный агрегат Rothenberger	(1)			13.50	0.34	195.75	4.89	14.382			
6. 7.	C101-0137	Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм	маш.-ч	7.25	3.625	36.82	16.89	690.71	133.83	7.924			
6. 8.	C101-0329	Клей 88-CA	т	0.00103	0.000515	22 288.50	11.48	291.88	1 058.07	7.927			
6. 9.	C101-1680	Патроны для строительно-монтажного пистолета	кг	0.23	0.115	26.60	3.06	61 095.24	31.46	2.74			
			1000 шт.	0.121	0.0605	282.00	17.06	141.99	16.33	5.337			
								1 533.49	92.78	5.438			





< Бабаева2 \* 18 \* 02-01-02 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Накладные расходы										
						115% =(128*0.9) =(128*0.9)	2 918.55	98% =(128*0.9* (0.85))	36 063.30	
Сметная прибыль						71% =(83*0.85)	1 801.89	56% =(83*0.85* (0.8))	20 607.60	
Всего с НР и СП							8 392.03		102 089.76	
10.	C507-3358 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Труба из полипропилена PN 20/50	м		148.522	56.34	8 367.73	149.83	22 253.05	2.659
Объем: 157*0.946										
11.	Ц12-10-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа	100 шт.		0.3	2 161.03	648.30	19 205.14	5 761.54	8.887
Начисления: Н17= 2										
11. 1.	31-2040	Рабочий монтажник среднего разряда 4	чел.-ч	65.4	19.62	9.620	188.74	139.490	2 736.79	14.5
11. 2.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	54.75	16.425	8.10	133.04	34.11	560.26	4.211
11. 3.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.01	0.003	87.17 11.60	0.26 0.03	690.71	2.07	7.962
11. 4.	C101-1537	Электроды диаметром 8 мм Э42	т	0.01	0.003	9 835.05	29.51	50 873.66	152.62	5.172
11. 5.	C101-1703	Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная)	кг	3	0.9	12.20	10.98	31.29	28.16	2.565
11. 6.	C108-0081	Бобышки скошенные	шт.	100	30	9.40	282.00	74.23	2 226.90	7.897
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
12.	C302-1832 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 20 мм	шт.		30	58.37	1 751.10	107.41	3 222.30	1.84
13.	C507-3297 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 32х20х32 мм	шт.		120	5.03	603.60	8.27	992.40	1.644



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
14.	C507-3301 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 40x20x40 мм	шт.			12	14.54	174.48	14.02	168.24	0.964
15.	C302-1490 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровый полипропиленовый PPRC PN20, диаметром 20 мм	шт.		130	35.64	4 633.20	108.27	14 075.10	3.038	
16.	E65-5-9 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена задвижек диаметром 100 мм	100 шт.		0.01	8 123.81	81.25	75 095.73	750.96	9.243	
16. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	422	4.22	9.070	38.28	131.520	555.01	14.501	
16. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	4.2	0.042	87.17 11.60	3.66 0.49	690.71	29.01	7.926	
16. 3.	C101-2577	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 20-22 мм	т	0.21	0.0021	13 398.40	28.14	62 775.23	131.83	4.685	
16. 4.	C509-0967	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 100 мм	1000 шт.	0.2	0.002	5 582.50	11.17	17 552.54	35.11	3.143	
16. 5.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	3.84	0.0384						
		Накладные расходы				103%	39.43	88%	488.41		
		Сметная прибыль				60%	22.97	48%	266.40		
		Всего с НР и СП					143.65	=(103.0* (0.85)) =(60.0* (0.8))	1 505.77		
17.	C302-1941 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Задвижки клиновые с выдвижным шпинделем фланцевые для воды и пара давлением 1 МПа (10 кгс/см2) 30с41нж диаметром 80 мм	шт.		1	870.92	870.92	5 746.97	5 746.97	6.599	
18.	C507-3317 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 90x40x90 мм	шт.		26	82.67	2 149.42	160.88	4 182.88	1.946	
		Объем: 24.0+2									
19.	C301-5603 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 31-38 мм	шт.		100	4.91	491.00	15.17	1 517.00	3.09	

< Бабаева2 \* 18 \* 02-01-02 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	C507-3317 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Тройник полипропиленовый переходной диаметром 90x40x90 мм	шт.		26	82.67	2 149.42	160.88	4 182.88	1.946

Объем: 24+2

ИТОГО ПО СМЕТЕ	43 579.84	238 841.64	5.481
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	9 834.43	121 500.29	12.355
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	6 168.48	70 717.05	11.464
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	59 582.75	431 058.98	7.235
в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. 11)	3.77	54.74	14.52
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	11 916.55	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	71 499.30		
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		18	77 590.62
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			508 649.60

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

