

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Александров
ул. Свердлова, д. 43**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

корректировка

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«____»_____20__г.

«____»_____20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу
г. Александров, ул. Свердлова, д. 43

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.41
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	1.12
3.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.4845
4.	Прокладка трубопроводов канализации из ПП труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	1.37
5.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	86
6.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.	32
7.	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	100 заглушек	0.08

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.	Е65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		1.12	731.64	819.44	10 535.36	11 799.60	14.4
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	85.3	95.536	8 460	808.24	122.670	11 719.40	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.32	0.3584	13.504	4.84	195.759	70.16	14.496
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг однопочтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.32	0.3584	31.26	11.20	223.78	80.20	7.161
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1) т	1.34	1.5008	13.50	4.84	195.75	70.16	14.496
		Накладные расходы								
		Сметная прибыль				74%	601.68	63%	7 427.42	
						50%	406.54	40%	4 715.82	
								=(50.0* (0.8))		
		Всего с НР и СП				1 827.66			23 942.84	
3.	Е16-04-001-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопро вода		0.4845	4 718.29	2 286.02	21 584.78	10 457.83	4.575
		Объем: 41+29*0.15++16*0.1+7*0.1+8*0.1 Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	73.876	35.792922	9 920	355.07	143.840	5 148.45	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.025	0.0121125	13.209	0.16	196.491	2.38	14.875
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.0125	0.0060562	86.40	0.52	859.95	5.21	10.019
3. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	(1) маш.-ч	0.0125	0.0060562	13.50	0.08	195.75	1.19	14.875
3. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1) маш.-ч	0.0125	0.0060562	111.99	0.68	770.30	4.67	6.868
3. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	1.5	0.72675	13.50	0.08	195.75	1.19	14.875
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	(1) кг	0.0125	0.0060562	87.17	0.53	690.71	4.18	7.887
						11.60	0.07			
						24.48	17.79	82.41	59.89	3.366
						13 398.40	7.79	62 775.23	36.50	4.685
3. 8.	C302-3339	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гилями, диаметром 50 мм	м	99.8	48.3531	39.36	1 903.18	107.52	5 198.93	2.732
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.39	0.188955	2.41	0.46			
		Накладные расходы				115%	408.51	98%	5 047.81	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		

< Бабаева2 * 18 * 02-01-05корр1
>

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
4.	Е16-04-001-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		1.37	7 874.21	10 787.68	30 933.59	42 379.02	3.928
Объем: 112+34*0.3+10*0.25+35*0.2+19*0.1+12*0.1+4*0.1+18*0.1										
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15										
4. 1.	31-1042	Рабочий строитель среднего разряда 4,2	чел.-ч	70.84	97.0508	9.920	962.74	143.840	13 959.79	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.0625	0.085625	13.431	1.15	195.737	16.76	14.574
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.0375	0.051375	86.40	4.44	859.95	44.18	9.95
4. 4.	X02-1141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч (1)	0.025	0.03425	111.99	0.69	195.75	10.06	14.58
4. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.025	0.03425	13.50	3.84	770.30	26.38	6.87
4. 6.	C101-2449	Кольца резиновые для чугунных напорных труб диаметром 50-300 мм	кг	4	5.48	87.17	2.99	195.75	6.70	14.565
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0036442	13 398.40	48.83	62 775.23	228.77	4.685
4. 8.	C302-3340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	99.8	136.726	70.40	9 625.51	202.19	27 644.63	2.872
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	1.57	2.1509	2.41	5.18			
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Всего с НР и СП										
5.	C301-5609 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	86	18.50	1 108.47	1 591.00	33.55	2 885.30	1.814
6.	C301-5605 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.	32	6.11	195.52	18.04	577.28	2.953	

< Бабаева2 * 18 * 02-01-05корр1

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	E65-17-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка заглушек диаметром трубопроводов до 100 мм	100 заглушек							
7. 1.	31-1033	Рабочий строитель среднего разряда 3,3	чел.-ч	112	8.96	8.860	79.39	128.470	1 151.09	14.5
7. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.1	0.008	<u>87.17</u>	<u>0.70</u>	<u>690.71</u>	<u>5.53</u>	<u>7.9</u>
7. 3.	C101-1628	Сталь листовая углеродистая обыкновенного качества марки ВСт3пс5 толщиной 8-20 мм	(1) т	0.094	0.00752	<u>11.60</u>	<u>0.09</u>	30 332.06	228.10	5.589
7. 4.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.072	0.00576	13 398.40	77.17	62 775.23	361.59	4.686
7. 5.	C509-0968	Прокладки из паронита марки ПМБ, толщиной 1 мм, диаметром 150 мм Накладные расходы	1000 шт.	0.1	0.008	7 884.66	63.08	22 818.31	182.55	2.894
						103%	81.77	88%	1 012.96	
						60%	47.63	48%	552.52	
								=(103.0* (0.85))		
								=(60.0* (0.8))		
							390.55		3 494.34	

ИТОГО ПО СМЕТЕ

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ

СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ

ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА

16 181.50
2 377.68
1 510.51
20 069.69
4 013.94
24 083.63

73 502.85
29 373.28
17 368.92
120 245.05

4.542
12.354
11.499
5.991

Составил:

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРСКИЙ РАЖДАПРОЕКТ»

(должность, подпись, Ф.И.О)



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова