

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт

ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Владимир. ул. Урицкого, д.30-а**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ
ВОДООТВЕДЕНИЯ**

Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____

_____/_____/_____

«____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Владимир. ул. Урицкого,
д. 30а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.2
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.18
3.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.2
4.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.	10
5.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.211
6.	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 108-116 мм	шт.	9
7.	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов	0.04
8.	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе	100 приборов	0.04
9.	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным - Б/У	10 компл.	0.4
10.	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия	0.05
11.	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0.05
12.	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покрытия	0.05
Производство работ в стесненных условиях			

Составил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____
(должность, подпись, Ф.И.О)

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-6 >
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Смета на сумму: 56 647.99 руб.

Смета на сумму: 56 647.99 руб.

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 ____ г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Владимир. ул. Урицкого, д. 30а

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-6

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Владимир. ул. Урицкого, д. 30а

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость: **56.648** тыс. руб.
Нормативная трудоемкость: **0.098** тыс. чел.ч
Сметная заработная плата: **12.731** тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Глобальные начисления: НЗ= 1.15, Н4= 1.15, Н5= 1.15

1.	E65-2-1 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугуновых канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровода с фасонными частями	0.2	675.11	135.02	9 746.83	1 949.37	14.438
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	79.12	15.824	8.460	122.670	1 941.13	14.5
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.184	0.0368	13.500	195.750	7.20	14.5
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.184	0.0368	31.26	223.78	8.24	7.159
			(1)			13.50	195.75	7.20	14.5
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	0.59	0.118				
		Накладные расходы				74%	99.43	63%	1 227.45

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-6 >										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сметная прибыль

50%

67.19

40%

779.33

301.64

3 956.15

Всего с НР и СП

151.45

12 115.66

2 180.82

14.4

2.	Е65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями	0.18	841.39	151.45	12 115.66	2 180.82	14.4
2. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	98.095	17.6571	149.38	122.670	2 166.00	14.5
2. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.368	0.06624	0.89	195.750	12.97	14.5
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.368	0.06624	2.07	223.78	14.82	7.159
2. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.34	0.2412	0.89	195.75	12.97	14.5
		Накладные расходы							
				74%	111.20		63%	1 372.75	
				50%		75.14	40%	871.59	
						337.78	=(50.0* (0.8))	4 425.16	

Сметная прибыль

50%

75.14

40%

871.59

337.78

4 425.16

Всего с НР и СП

363.99

15 112.14

3 022.43

8.304

3.	Е16-04-004-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	0.2	1 819.95	363.99	15 112.14	3 022.43	8.304
Начисления: НЗ= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225									
3. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	79.2442	15.84884	148.98	136.300	2 160.20	14.5
3. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.08625	0.01725	0.21	177.383	3.06	14.5
3. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч (1)	0.02875	0.00575	0.50	859.95	4.94	9.953
3. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч (1)	0.0575	0.0115	0.08	195.75	1.13	14.5
3. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.54625	0.10925	0.13	168.20	1.93	14.5
3. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.0575	0.0115	1.00	690.71	7.94	7.924
3. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.0012	0.00024	0.13	62 775.23	15.07	4.685
3. 8.	C101-5998	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 50 мм	шт.	12	2.4	1.78	5.95	14.28	8.041

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.197	0.0394	2.41	0.09	12.08	0.48	5.012
3. 10.	C507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм	м	99.8	19.96	10.38	207.18	40.70	812.37	3.921
		Накладные расходы				115%	171.57	98%	2 119.99	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.850))		
		Сметная прибыль				71%	105.92	56%	1 211.43	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					641.48		6 353.85	
4.	C301-5605 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 48-53 мм	шт.		10	6.11	61.10	18.04	180.40	2.953
5.	E16-04-004-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода	0.211		5 150.18	1 086.69	22 676.05	4 784.65	4.403
		Объем: 18+6*0.45+2*0.2								
		Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225								
5. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	73.835175	15.579221	9.400	146.44	136.300	2 123.45	14.5
					925					
5. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4025	0.0849275	12.279	1.04	178.039	15.12	14.5
5. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.14375	0.0303312	86.40	2.62	859.95	26.08	9.953
			(1)		5	13.50	0.41	195.75	5.94	14.5
5. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	маш.-ч	0.25875	0.0545962	88.01	4.81	571.50	31.20	6.494
			(1)		5	11.60	0.63	168.20	9.18	14.5
5. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.301875	0.0636956	2.08	0.13	5.29	0.34	2.543
			25							
5. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.25875	0.0545962	87.17	4.76	690.71	37.71	7.924
			(1)		5	11.60	0.63			
5. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	т	0.00266	0.0005612	13 398.40	7.52	62 775.23	35.23	4.685
			6							
5. 8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	2.532	1.41	3.57	8.32	21.07	5.901
5. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.165846	2.41	0.40	12.08	2.00	5.012
5. 10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	21.0578	43.52	916.44	119.08	2 507.56	2.736
		Накладные расходы				115%	169.60	98%	2 095.80	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.850))		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10. 4.	с509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	Т	5.2	0.26	80%	28.31	68%	348.94	
								=(80.0* (0.850))		
						68%	24.07	54%	277.10	
								=(68.0* (0.8))		
		Сметная прибыль					89.24		1 141.49	
11.	Е11-01-011-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0.05	1 437.22	0.05	71.86	14 365.49	718.27	9.995
Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225										
11. 1.	31-1022	Рабочий строитель среднего разряда 2,2	чел.-ч	52.251975	2.6125987	7.940	20.74	115.130	300.79	14.5
11. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.825625	0.0912812	13.500	1.23	195.750	17.87	14.5
11. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	1.825625	0.0912812	31.26 13.50	2.85 1.23	223.78 195.75	20.43 17.87	7.159 14.5
11. 4.	X11-1301	Вибратор поверхностный	маш.-ч	13.038125	0.6519062	0.50	0.33	1.36	0.89	2.72
11. 5.	C402-0005	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	м3	2.04	0.102	465.84	47.52	3 863.32	394.06	8.293
11. 6.	C411-0001	Вода	м3	3.5	0.175	2.41	0.42	12.08	2.11	5.012
		Накладные расходы				111%	24.39	94%	299.54	
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.850))		
		Сметная прибыль				64%	14.06	51%	162.52	
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					110.31		1 180.33	
12.	Е11-01-027-06 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготвлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных	100 м2 покры я	0.05	1.1 452.49	0.05	572.62	68 434.19	3 421.71	5.976
Начисления: Н3= 1.4375, Н4= 1.4375, Н5= 1.3225										
12. 1.	31-1032	Рабочий строитель среднего разряда 3,2	чел.-ч	158.40905	7.9204525	8.740	69.22	126.730	1 003.76	14.5
12. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	6.06625	0.3033125	11.935	3.62	173.056	52.49	14.5
12. 3.	X03-0101	Автопогрузчики 5 т	маш.-ч (1)	0.5175	0.025875	89.99	2.33	419.50	10.85	4.662
						10.06	0.26	145.87	3.77	14.5
12. 4.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	3.30625	0.1653125	31.26 13.50	5.17 2.23	223.78 195.75	36.99 32.36	7.159 14.5

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-6 >											Форма по МДС 81-35.2004	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
12. 5.	X11-0901	Растворосмесители передвижные 65 л	маш.-ч (1)	2.2425	0.112125	12.39 10.06	1.39 1.13	159.13 145.87	17.84 16.36	12.843 14.5		
12. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.4025	0.020125	87.17 11.60	1.75 0.23	690.71	13.90	7.924		
12. 7.	C101-0287	Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные	м2	102	5.1	88.19	449.77	413.69	2 109.82	4.691		
12. 8.	C101-1757	Ветошь	кг	0.5	0.025	3.00	0.08	13.10	0.33	4.367		
12. 9.	C101-1946	Клей плиточный <Старатель-стандарт>	кг	450	22.5	1.37	30.83	6.72	151.20	4.905		
12. 10.	C101-1971	Затирка <Старатели> (разной цветности)	т	0.05	0.0025	4 831.60	12.08	30 781.03	76.95	6.371		
12. 11.	C411-0001	Вода	м3	0.1	0.005	2.41	0.01	12.08	0.06	5.012		
		Накладные расходы				111%	80.85	94%	992.88			
						=(123*0.9)		=(123*0.9* (0.850))				
		Сметная прибыль				64%	46.62	51%	538.69			
						=(75*0.85)		=(75*0.85* (0.8))				
		Всего с НР и СП					700.09		4 953.27			

ИТОГО ПО СМЕТЕ	4 199.12	31 089.91	7.404
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	860.38	10 619.75	12.343
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	547.48	6 297.11	11.502
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	5 606.98	48 006.77	8.562
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	18	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	6 728.38	8 641.22	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ		56 647.99	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			

Составил: _____ (должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС С.А.Сидорова