

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
г. Владимир. ул. Урицкого, д.30-а**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве» МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____» _____ 20__г.

«____» _____ 20__г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу г. Владимир. ул. Урицкого, д. 30а

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3 объема здания	3.582
2.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 15 мм	100 м трубопровод а	0.78
3.	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	9
4.	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	0.52
5.	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	18.668
6.	Смена кранов водоразборных и туалетных	100 шт.	0.14
7.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопровод а	1.3

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.21	0.1638	31.26 13.50	5.12 2.21	223.78 195.75	36.66 32.06	7.159 14.5
2. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	4.58	3.5724	8.10	28.94	34.11	121.85	4.211
2. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	3.07	2.3946	1.20	2.87	4.95	11.85	4.125
2. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.21	0.1638	87.17 11.60	14.28 1.90	690.71	113.14	7.924
2. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.51	0.3978	6.64	2.64	37.99	15.11	5.721
2. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00011	0.0000858	15 026.77	1.29	45 425.29	3.90	3.023
2. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00005	0.000039	15 500.35	0.60	44 558.12	1.74	2.875
2. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	т	0.0004	0.000312	9 639.40	3.01	44 822.88	13.98	4.65
2. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	т	0.0019	0.001482	9 600.99	14.23	69 691.52	103.28	7.259
2. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.23	0.1794	37.93	6.80	117.65	21.11	3.102
2. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.05	0.039	36.85	1.44	118.53	4.62	3.217
2. 14.	C302-0887	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 15 мм	м	100	78	41.42	3 230.76	234.54	18 294.12	5.662
<i>Накладные расходы</i>										
				103%		603.57		88%	7 477.25	
								=(103.0* (0.850))		
<i>Сметная прибыль</i>				60%		351.59		48%	4 078.50	
								=(60.0* (0.8))		
<i>Всего с НР и СП</i>						4 850.92			38 761.92	
3.	S302-1831 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	9	44.36	399.24	70.16		631.44	1.582
4.	E65-9-6 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода	0.52	9 751.21	5 070.63	71 150.31	36 998.16	7.297	
4. 1.	31-1040	Рабочий строитель среднего разряда 4	чел.-ч	134.9	70.148	9.620	674.82	139.490	9 784.94	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.3	0.156	13.500	2.11	195.750	30.54	14.5
4. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.3	0.156	31.26 13.50	4.88 2.11	223.78 195.75	34.91 30.54	7.159 14.5
4. 4.	X04-0502	Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)	маш.-ч	16.1	8.372	8.10	67.81	34.11	285.57	4.211
4. 5.	X04-0504	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	4.3	2.236	1.20	2.68	4.95	11.07	4.125
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.3	0.156	87.17 11.60	13.60 1.81	690.71	107.75	7.924
4. 7.	C101-0324	Кислород технический газообразный	м3	0.97	0.5044	6.64	3.35	37.99	19.16	5.721

< Бабаева2 * 11111 * 02-1-5 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4. 8.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	T	0.00004	0.0000208	15 026.77	0.31	45 425.29	0.94	3.023
4. 9.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	T	0.00002	0.0000104	15 500.35	0.16	44 558.12	0.46	2.875
4. 10.	C101-0807	Проволока сварочная легированная диаметром 4 мм	T	0.00004	0.0000208	9 639.40	2.00	44 822.88	9.32	4.65
4. 11.	C101-1522	Электроды диаметром 5 мм Э42А	T	0.006	0.00312	9 600.99	29.96	69 691.52	217.44	7.259
4. 12.	C101-1602	Ацетилен газообразный технический	м3	0.47	0.2444	37.93	9.27	117.65	28.75	3.102
4. 13.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.02	0.0104	36.85	0.38	118.53	1.23	3.217
4. 14.	C302-0892	Узлы укрупненные монтажные (трубопроводы) из стальных водогазопроводных оцинкованных труб с гильзами для водоснабжения диаметром 50 мм	м	100	52	81.95	4 261.40	509.55	26 496.60	6.218

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

5.	C301-1224 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты	кг	18.668	7.87	146.92	46.87	874.97	5.955
----	--	---	----	--------	------	--------	-------	--------	-------

Объем: 0.78*12.76+0.52*16.76

6.	E65-5-5 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Смена кранов водоразборных и туалетных	100 шт.	0.14	4 067.98	569.52	12 725.06	1 781.51	3.128
----	--	--	---------	------	----------	--------	-----------	----------	-------

6. 1.	31-1035	Рабочий строитель среднего разряда 3,5	чел.-ч	33.3	4.662	9.070	42.28	131.520	613.15	14.501
6. 2.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	0.007	87.17	0.61	690.71	4.83	7.924
6. 3.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	(1)	0.0007	0.000098	11.60	0.08	45 425.29	4.45	3.023
6. 4.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	T	0.0003	0.000042	15 500.35	0.65	44 558.12	1.87	2.875
6. 5.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.31	0.0434	36.85	1.60	118.53	5.14	3.217
6. 6.	C302-1301	Краны водоразборные и туалетные	шт.	100	14	37.35	522.90	82.29	1 152.06	2.203
6. 7.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	T	0.05	0.007					

Накладные расходы

Сметная прибыль

Всего с НР и СП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

< Бабаева2 * 11111 * 02-1-5 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Е16-07-005-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	100 м трубопро вода							
		Объем: 78+52								
		Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
7. 1.	31-1053	Рабочий строитель среднего разряда 5,3	чел.-ч	5.7615	7.48995	11.640	87.18	168.780	1 264.15	14.5
7. 2.	Х04-2900	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1.875	2.4375	29.67	72.32	93.31	227.44	3.145
7. 3.	С101-0388	Краски масляные земляные марки МА-0115 мумия, сурик железный	т	0.00005	0.000065	15 026.77	0.98	45 425.29	2.95	3.023
7. 4.	С101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.00002	0.000026	15 500.35	0.40	44 558.12	1.16	2.875
7. 5.	С101-1669	Очес льняной	кг	0.02	0.026	36.85	0.96	118.53	3.08	3.217
7. 6.	С411-0001	Вода	м3	1	1.3	2.41	3.13			
		Накладные расходы				115%	100.26	98%	1 238.87	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.850))		
		Сметная прибыль				71%	61.90	56%	707.92	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Всего с НР и СП					327.12		3 445.58	

ИТОГО ПО СМЕТЕ	10 285.84	69 553.73	6.762
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 473.33	18 247.80	12.385
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	864.42	10 017.24	11.588
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	12 623.58	97 818.77	7.749
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20		
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ			
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ	15 148.30	18	17 607.38
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА			115 426.15

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

