

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Главной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Капитальный ремонт
многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу:
Владимирская область,
г. Владимир,
ул. Вокзальная, д. 9**

РЕМОНТ СИСТЕМЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

ВЛАДИМИР 2016

Пояснительная записка

К сметной документации по объектам:

Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

Исходные данные по расчету:

4. Источник финансирования – бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

_____/_____/_____/

_____/_____/_____/

«____» _____ 20__ г.

«____» _____ 20__ г.

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу
г. Владимир, ул. Вокзальная, д. 9

№ пп	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.44
2.	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а с фасонными частями	0.14
3.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопровод а	0.44
4.	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопровод а	0.14
5.	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов	0.04
6.	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазе	100 приборов	0.04
7.	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0.4
8.	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия	0.28
9.	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия	0.42
10.	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2.3042
11.	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	2.3042

Составил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

Проверил: _____

(должность, подпись, Ф.И.О.)

68 901.49 pv6.

68 901.49 py6.

_____ / _____ / _____

« _____ » _____ 20 _____ г.

_____ / _____ /

« _____ » _____ 20 г.

Объект: Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Вокзальная, д. 9

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-20

(Локальный сметный расчет)

на Капитальный ремонт системы водоотведения многоквартирного жилого дома по адресу г. Владимир, ул. Вокзальная, д. 9 (стоимость сметный расчет)

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

Сметная стоимость:	68.901 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость:	0.135 тыс. чел.ч.
Сметная заработная плата:	17.377 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

№ поз.	Шифр, номер норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость в базисных ценах		Сметная стоимость в текущих ценах		Индекс
				на единицу измерения	по проектным данным	на единицу измерения	общая	на единицу измерения	общая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	E65-2-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		0.44	731.64	321.92	10 535.36	4 635.56	14.4
1. 1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел. -ч	85.3	37.532	8.460	317.52	122.670	4 604.05	14.5
1. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел. -ч	0.32	0.1408	13.494	1.90	195.739	27.56	14.505
1. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш. -ч	0.32	0.1408	31.26	4.40	223.78	31.51	7.161
1. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1) т	1.34	0.5896	13.50	1.90	195.75	27.56	14.505
		Накладные расходы				74%	236.37	63%	2 917.91	
		Сметная прибыль				50%	159.71	=(74.0* (0.85)) 40%	1 852.64	
								=(50.0* (0.8))		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего с НР и СП							718.00			
2.	Е65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода с фасонны ми частями		0.14	587.05	82.19	8 475.50	1 186.57	14.437
2.1.	31-1029	Рабочий строитель среднего разряда 2,9	чел.-ч	68.8	9.632	8.460	81.49	122.670	1 181.56	14.5
2.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.16	0.0224	13.393	0.30	195.536	4.38	14.6
2.3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч	0.16	0.0224	31.26	0.70	223.78	5.01	7.157
2.4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	(1)			13.50	0.30	195.75	4.38	14.6
		Налладные расходы	Т	0.59	0.0826					
		Сметная прибыль				74%	60.52	63%	747.14	
						50%	40.90	40%	474.38	
								=(50.0* (0.8))		
Всего с НР и СП							183.61		2 408.09	
3.	Е16-04-004-02	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 110 мм	100 м трубопро вода		0.44	5 052.03	2 222.88	21 294.95	9 369.78	4.215
		Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15								
3.1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	64.2045	28.24998	9.400	265.55	136.300	3 850.47	14.5
3.2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.35	0.154	12.273	1.89	178.052	27.42	14.508
3.3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.125	0.055	86.40	4.75	859.95	47.30	9.958
3.4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.225	0.099	13.50	0.74	195.75	10.77	14.554
3.5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.2625	0.1155	88.01	8.71	571.50	56.58	6.496
3.6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	(1)	0.225	0.099	11.60	1.15	168.20	16.65	14.478
3.7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	маш.-ч	0.00266	0.0011704	87.17	8.63	5.29	0.61	2.542
			(1)			11.60	1.15	690.71	68.38	7.924
			Т	0.00266	0.0011704	13 398.40	15.68	62 775.23	73.47	4.686
3.8.	C101-5999	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 110 мм	шт.	12	5.28	1.41	7.44	8.32	43.93	5.905
3.9.	C411-0001	Вода	м3	0.786	0.34584	2.41	0.83			
3.10.	C507-4330	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 110 мм	м	99.8	43.912	43.52	1 911.05	119.08	5 229.04	2.736
		Налладные расходы				115%	307.56	98%	3 800.33	

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-20 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль

$= (128 * 0.9) = (128 * 0.9 * (0.85))$

71% 189.88 56%

$= (83 * 0.85) = (83 * 0.85 * (0.8))$

Всего с НР и СП

2 720.32

15 341.73

4.	Е16-04-004-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром 50 мм	100 м трубопро вода	0.14	1 721.00	240.94	13 687.88	1 916.30	7.953
----	--	---	---------------------------	------	----------	--------	-----------	----------	-------

Начисления: НЗ= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

4. 1.	31-1038	Рабочий строитель среднего разряда 3,8	чел.-ч	68.908	9.64712	9.400	90.68	136.300	1 314.90	14.5
4. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.075	0.0105	12.381	0.13	178.095	1.87	14.385
4. 3.	X02-0129	Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т	маш.-ч	0.025	0.0035	86.40	0.30	859.95	3.01	10.033
4. 4.	X02-1140	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 6,3 т	(1)	0.05	0.007	13.50	0.05	195.75	0.69	13.8
4. 5.	X33-1451	Перфораторы электрические	маш.-ч	0.475	0.0665	88.01	0.62	571.50	4.00	6.452
4. 6.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0.05	0.007	11.60	0.08	168.20	1.18	14.75
4. 7.	C101-2576	Болты с гайками и шайбами для санитарно-технических работ диаметром 16 мм	(1)	0.0012	0.000168	87.17	0.61	690.71	4.83	7.918
4. 8.	C101-5998	Кольца резиновые уплотнительные для полипропиленовых труб диаметром 50 мм	шт.	12	1.68	11.60	0.08	62 775.23	10.55	4.689
4. 9.	C411-0001	Вода	м3	0.197	0.02758	0.74	1.24	5.95	10.00	8.065
4. 10.	C507-4329	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром 50 мм	м	99.8	13.972	2.41	0.07	40.70	568.66	3.921

Накладные расходы

$= (128 * 0.9)$

115%

104.43

1 290.43

$= (128 * 0.9 * (0.85))$

$= (83 * 0.85 * (0.8))$

71% 64.48 56%

737.39

Сметная прибыль

409.85

3 944.12

5.	Е65-4-2 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж унитазов и писсуаров	100 приборов	0.04	553.62	22.14	7 961.27	318.46	14.384
----	--	-------------------------------	-----------------	------	--------	-------	----------	--------	--------

5. 1. 31-1030

Рабочий строитель среднего разряда 3

чел.-ч

8.530

21.78

123.690

315.86

14.501

5. 2. 31000-0001

Затраты труда машинистов

чел.-ч

13.793

0.16

195.690

2.27

14.188

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-20 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01											Форма по МДС 81-35.2004
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноначтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.29	0.0116	31.26 13.50	0.36 0.16	223.78 195.75	2.60 2.27	7.222 14.188	
5. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	2.65	0.106						
		Накладные расходы				74%	16.24	63%	200.42		
		Сметная прибыль				50%	10.97	40%	127.25		
		Всего с НР и СП				49.35			646.13		
6.	E65-4-10 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Демонтаж смывных бачков фаянсовых на унитазах	100 приборов	0.04	326.13	13.05	4 669.34		186.78	14.313	
6. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	37.28	1.4912	8.530	12.72	123.690	184.45	14.501	
6. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.26	0.0104	13.462	0.14	196.154	2.04	14.571	
6. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноначтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.26	0.0104	31.26 13.50	0.33 0.14	223.78 195.75	2.33 2.04	7.061 14.571	
6. 4.	c509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	т	1.75	0.07						
		Накладные расходы				74%	9.52	63%	117.49		
		Сметная прибыль				50%	6.43	40%	74.60		
		Всего с НР и СП				29.00			378.87		
7.	E17-01-003-01 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0.4	3 732.67	1 493.07	32 934.36		13 173.73	8.823	
Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15											
7. 1.	31-1039	Рабочий строитель среднего разряда 3,9	чел.-ч	28.336	11.3344	9.510	107.79	137.900	1 563.01	14.501	
7. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	0.4	0.16	13.500	2.16	195.750	31.32	14.5	
7. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одноначтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	0.4	0.16	31.26 13.50	5.00 2.16	223.78 195.75	35.80 31.32	7.16 14.5	
7. 4.	X33-0206	Дрели электрические	маш.-ч	0.25	0.1	1.95	0.20	4.01	0.40	2	
7. 5.	X40-0001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч (1)	0.4875	0.195	87.17 11.60	17.00	690.71	134.69	7.923	
7. 6.	C101-0311	Каболка	т	0.001	0.0004	22 002.26	8.80	58 228.49	23.29	2.647	
7. 7.	C101-0388	Краски масляные земляные марки МА-01.15 мумия, сурик железный	т	0.0004	0.00016	15 026.77	2.40	45 425.29	7.27	3.029	
7. 8.	C101-0628	Олифа комбинированная, марки К-3	т	0.0002	0.00008	15 500.35	1.24	44 558.12	3.56	2.871	

Начисления: Н3= 1.25, Н4= 1.25, Н5= 1.15

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-20 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7. 9.	C101-0849	Пластина резиновая рулонная вулканизированная	кг	0.8	0.32	31.40	10.05	69.62	22.28	2.217
7. 10.	C101-1669	Очес льняной	кг	0.04	0.016	36.85	0.59	118.53	1.90	3.22
7. 11.	C101-1847	Замаска защитная	кг	4	1.6	15.60	24.96	40.84	65.34	2.618
7. 12.	C101-2184	Шурупы с полукруглой головкой 6x60 мм	т	0.0005	0.0002	9 700.00	1.94	39 469.45	7.89	4.067
7. 13.	C101-2203	Дюбели распорные полистиленовые 8x30 мм	10 шт.	4	1.6	0.65	1.04	12.29	19.66	18.904
7. 14.	C113-0074	Клей фенолполивинилацетатный марки БФ-2, сорт I	т	0.0008	0.00032	12 182.69	3.90	15 625.94	5.00	1.282
7. 15.	C301-1521	Унитаз-компакт <Комфорт>	компл.	10	4	314.20	1 256.80	2 775.75	11 103.00	8.834
7. 16.	C509-1792	Скобы крепляющие и для подвеса Накладные расходы	кг	20	8	6.42	51.36	22.58	180.64	3.517
						115%	126.44	98%	1 562.44	
						=(128*0.9)		=(128*0.9* (0.85))		
						71%	78.06	56%	892.82	
						=(83*0.85)		=(83*0.85* (0.8))		
		Сметная прибыль								
8.	E57-2-3 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100 м2 покрытия		0.28	641.00	179.48	8 964.46	2 510.05	13.985
8. 1.	31-1030	Рабочий строитель среднего разряда 3	чел.-ч	69.87	19.5636	8.530	166.88	123.690	2 419.82	14.501
8. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	1.44	0.4032	13.492	5.44	195.759	78.93	14.509
8. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м	маш.-ч (1)	1.44	0.4032	31.26	12.60	223.78	90.23	7.161
8. 4.	c509-9900	Строительный мусор Накладные расходы	т	5.2	1.456	13.50	5.44	195.75	78.93	14.509
						80%	137.86	68%	1 699.15	
						68%	117.18	54%	1 349.33	
		Сметная прибыль						=(80.0* (0.85))		
								=(68.0* (0.8))		
9.	E46-04-010-02 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Разборка покрытий полов дощатых	100 м2 покрытия		0.42	352.23	147.94	4 269.74	1 793.29	12.122
9. 1.	31-1020	Рабочий строитель среднего разряда 2	чел.-ч	30.53	12.8226	7.800	100.02	113.100	1 450.24	14.5
9. 2.	31000-0001	Затраты труда машинистов	чел.-ч	3.65	1.533	13.503	20.70	195.747	300.08	14.497
9. 3.	X03-0954	Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м Накладные расходы	маш.-ч (1)	3.65	1.533	31.26	47.92	223.78	343.05	7.159
						13.50	20.70	195.75	300.08	14.497
						99%	119.51	84%	1 470.27	

< Бабаева2 * 11111 * 02-01-20 >

ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01

Форма по МДС 81-35.2004

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Сметная прибыль

$= (110 \cdot 0.9) = (110 \cdot 0.9 \cdot (0.85))$
 $60\% \quad 72.43 \quad 48\%$
 $= (70 \cdot 0.85) = (70 \cdot 0.85 \cdot (0.8))$

840.15

Всего с НР и СП

10.	T01-01-01-041 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	2.3042	42.98	99.03	325.61	750.27	7.576
-----	--	--	-----------	--------	-------	-------	--------	--------	-------

Объем: 0.8482+1.456

11.	T03-21-01-015 (Приказ № 171/пр от 13.03.2015)	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 15 км	1 т груза	2.3042	13.38	30.83	97.45	224.54	7.283
-----	--	---	-----------	--------	-------	-------	-------	--------	-------

Объем: 0.8482+1.456

ИТОГО ПО СМЕТЕ	4 853.47	36 065.33	7.431
НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ	1 118.45	13 805.58	12.343
СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ	740.04	8 520.18	11.513
ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ	6 711.96	58 391.09	8.7
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ	20	1 342.39	
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ		8 054.35	
НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ			18
ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА		10 510.40	68 901.49

Составил:

(должность, подпись, Ф.И.О.)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»

Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова

