

Государственное унитарное предприятие  
Владимирской области  
Главной проектный институт  
**ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ**



**Капитальный ремонт  
многоквартирного жилого дома,  
расположенного по адресу:  
Владимирская область,  
Александровский район,  
с. Большое Каринское, ул. Новая, д. 4**

**РЕМОНТ СИСТЕМЫ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Сметная документация по программе капремонта многоквартирных  
жилых домов на территории Владимирской области на 2016 год.**

## Пояснительная записка

*К сметной документации по объектам:*

*Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов во Владимирской области*

Сметная документация по составлена по сметно-нормативной базе ТЕР ТСНБ-2001 с дополнением № 3 (в редакции 2014 года), внесенной в федеральный реестр сметных нормативов за № 240 от 03.03.2015 г.

В сметной документации приняты объемы и виды работ по Ведомости объемов работ, согласованной Заказчиком

Метод расчета сметной документации – ресурсный.

Назначение сметной документации – для проведения торгов, взаиморасчета между заказчиком и генподрядчиком:

В сметной документации включены следующие виды затрат:

1. Нормативы накладных расходов приняты по видам строительных и монтажных работ в соответствии с “Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве” МДС 81-33.2004 (с учетом письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС)
2. Нормативы сметной прибыли приняты от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов по видам строительных и монтажных работ в соответствии с «Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве» МДС 81-25.2001 (с учетом письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 № АП-5536/06 и письма Госстроя России от 27.11.2012 г № 2536-ИП/12/ГС).
3. Сметная документация определена для выполнения подрядных работ, работающих по общей системе налогообложения с НДС. При выполнении подрядных работ подрядной организацией, работающей по упрощенной системе налогообложения, сметная документация подлежит пересчету по действующему порядку формирования сметной стоимости, определенному письмами Минстроя России, МДС 81-35.2004 п. 4.100 второй абзац.

Порядок формирования сметной стоимости определяет «Методика по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004

**Исходные данные по расчету:**

4. Источник финансирования –бюджетные средства, средства собственников жилья.
5. Оплата труда рабочих-строителей и машинистов на 1 кв. 2016г. принята в размере, утвержденном в установленном порядке для объектов капитального ремонта многоквартирных жилых домов на территории Владимирской области, в соответствии «Отраслевого тарифного Соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве Российской Федерации на 2014 –2016 годы», зарегистрированному в Роструде 1 октября 2013 г., регистрационный номер 230/14-16 и с учетом индекса изменения потребительских цен за 2015 год.
6. Стоимость основных строительных материалов в текущем уровне определена по сборнику «Стройинфо» № 1(67) с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов и с учетом расстояний поставки материалов от заводов-поставщиков до объекта капитального ремонта.

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_г.

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу  
Александровский район, с. Б. Каринское, ул. Новая, д. 4

| №<br>пп | Наименование работ и затрат   | Единица<br>измерения      | Количество |
|---------|---|---------------------------|------------|
| 1       | 2   | 3                         | 4          |
| 1.      | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм   | 100 м<br>трубопровод<br>а | 2          |
| 2.      | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных ПП труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм | 100 м<br>трубопровод<br>а | 2          |
| 3.      | Труба из полипропилена PN 20/50   | м                         | 189.2      |
| 4.      | Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 50 мм  | шт.                       | 24         |
| 5.      | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты   | кг                        | 67.04      |
| 6.      | Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа   | 100 шт.                   | 0.02       |

Составил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, Ф.И.О)



Объект: Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, с. Б. Каринское, ул. Новая, д. 4

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 02-01-01  
(Локальный сметный расчет)

Основание: Ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком

на Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома по адресу Александровский район, с. Б. Каринское, ул. Новая, д. 4

Сметная стоимость: 237.542 тыс. руб.

Нормативная трудоемкость: 0.447 тыс.чел.ч

Сметная заработная плата: 61.496 тыс. руб.

Составлена в базисных ценах на 01.01.2000 и текущих ценах на 1-й квартал 2016 г.

| № поз. | Шифр, номер норматива, код ресурса         | Наименование работ и затрат, характеристика оборудования, масса          | Единица измерения  | Количество           |                     | Сметная стоимость в базисных ценах |          | Сметная стоимость в текущих ценах |           | Индекс |
|--------|--|--|--------------------|----------------------|---------------------|------------------------------------|----------|-----------------------------------|-----------|--------|
|        |  |  |                    | на единицу измерения | по проектным данным | на единицу измерения               | общая    | на единицу измерения              | общая     |        |
| 1      | 2  | 3  | 4                  | 5                    | 6                   | 7                                  | 8        | 9                                 | 10        | 11     |
| 1.     | E65-1-2<br>(Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм      | 100 м трубопровода | 2                    |                     | 567.07                             | 1 134.14 | 7 517.22                          | 15 034.45 | 13.256 |
| 1. 1.  | 31-1027                                    | Рабочий строитель среднего разряда 2,7                                   | чел.-ч             | 59.62                | 119.24              | 8.310                              | 990.88   | 120.500                           | 14 368.42 | 14.501 |
| 1. 2.  | 31000-0001                                 | Затраты труда машинистов   | чел.-ч             | 0.17                 | 0.34                | 13.500                             | 4.59     | 195.765                           | 66.56     | 14.501 |
| 1. 3.  | X03-0954                                   | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема 45 м | маш.-ч             | 0.17                 | 0.34                | 31.26                              | 10.63    | 223.78                            | 76.09     | 7.158  |
|        |  |  | (1)                |                      |                     | 13.50                              | 4.59     | 195.75                            | 66.56     | 14.501 |
| 1. 4.  | X04-0504                                   | Аппарат для газовой сварки и резки                                       | маш.-ч             | 5.7                  | 11.4                | 1.20                               | 13.68    | 4.95                              | 56.43     | 4.125  |
| 1. 5.  | C101-0324                                  | Кислород технический газообразный  | м3                 | 4.73                 | 9.46                | 6.64                               | 62.81    | 37.99                             | 359.39    | 5.722  |
| 1. 6.  | C101-1602                                  | Ацетилен газообразный технический  | м3                 | 0.74                 | 1.48                | 37.93                              | 56.14    | 117.65                            | 174.12    | 3.102  |
| 1. 7.  | c509-9899                                  | Строительный мусор и масса возвратных материалов                         | т                  | 0.34                 | 0.68                |                                    |          |                                   |           |        |
|        |  | Накладные расходы  |                    |                      |                     | 74%                                | 736.65   | 63%                               | 9 094.04  |        |
|        |  |  |                    |                      |                     |                                    |          | =(74.0* (0.85))                   |           |        |
|        |  | Сметная прибыль  |                    |                      |                     | 50%                                | 497.74   | 40%                               | 5 773.99  |        |
|        |  |  |                    |                      |                     |                                    |          | =(50.0* (0.8))                    |           |        |
|        |  | Всего с НР и СП  |                    |                      |                     |                                    | 2 368.53 |                                   | 29 902.48 |        |

| < Бабаева2015 * 05 * 02-01-01 > |  |   |                    |         |         |            |           |          |                    |            | ПК РИК (вер.1.3.150202) тел./факс (495) 347-33-01 |  | Форма по МДС 81-35.2004 |  |
|---------------------------------|--|---|--------------------|---------|---------|------------|-----------|----------|--------------------|------------|---|--|-------------------------|--|
| 1                               | 2  | 3   | 4                  | 5       | 6       | 7          | 8         | 9        | 10                 | 11         |   |  |                         |  |
| 2.                              | E16-04-002-05<br>(Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 50 мм | 100 м трубопровода |         |         | 2          | 2 338.61  | 4 677.21 | 28 929.20          | 57 858.40  | 12.37   |  |                         |  |
|                                 |  | Начисления: H3= 1.25, H4= 1.25, H5= 1.15  |                    |         |         |            |           |          |                    |            |   |  |                         |  |
| 2. 1.                           | 31-1042  | Рабочий строитель среднего разряда 4,2  | чел.-ч             | 162.748 | 325.496 | 9.920      | 3 228.92  |          | 143.840            | 46 819.34  | 14.5  |  |                         |  |
| 2. 2.                           | 31000-0001                                       | Затраты труда машинистов  | чел.-ч             | 0.15    | 0.3     | 13.500     | 4.05      |          | 195.767            | 58.73      | 14.501  |  |                         |  |
| 2. 3.                           | X02-0129   | Краны башенные при работе на других видах строительства 8 т   | маш.-ч             | 0.0875  | 0.175   | 86.40      | 15.12     |          | 859.95             | 150.49     | 9.953   |  |                         |  |
|                                 |  |   | (1)                |         |         | 13.50      | 2.36      |          | 195.75             | 34.26      | 14.517  |  |                         |  |
| 2. 4.                           | X02-1141   | Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т   | маш.-ч             | 0.0625  | 0.125   | 111.99     | 14.00     |          | 770.30             | 96.29      | 6.878   |  |                         |  |
|                                 |  |   | (1)                |         |         | 13.50      | 1.69      |          | 195.75             | 24.47      | 14.479  |  |                         |  |
| 2. 5.                           | X40-0001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т  | маш.-ч             | 0.425   | 0.85    | 87.17      | 74.09     |          | 690.71             | 587.10     | 7.924   |  |                         |  |
|                                 |  |   | (1)                |         |         | 11.60      | 9.86      |          |                    |            |   |  |                         |  |
| 2. 6.                           | x39-2208   | Сварочный агрегат Rothenberger  | маш.-ч             | 16.675  | 33.35   | 36.82      | 1 227.95  |          | 291.88             | 9 734.20   | 7.927   |  |                         |  |
| 2. 7.                           | C101-0137  | Дюбели с калиброванной головкой (в обоймах) 3x58,5 мм   | т                  | 0.00072 | 0.00144 | 22 288.50  | 32.10     |          | 61 095.24          | 87.98      | 2.741   |  |                         |  |
| 2. 8.                           | C101-0329  | Клей 88-СА  | кг                 | 0.43    | 0.86    | 26.60      | 22.88     |          | 141.99             | 122.11     | 5.337   |  |                         |  |
| 2. 9.                           | C101-1680  | Патроны для строительного монтажного пистолета  | 1000 шт.           | 0.085   | 0.17    | 282.00     | 47.94     |          | 1 533.49           | 260.69     | 5.438   |  |                         |  |
| 2. 10.                          | C405-1601  | Известь строительная негашеная хлорная, марки А   | кг                 | 0.0099  | 0.0198  | 2.15       | 0.04      |          | 9.51               | 0.19       | 4.75  |  |                         |  |
| 2. 11.                          | C411-0001  | Вода  | м3                 | 2.94    | 5.88    | 2.41       | 14.17     |          |                    |            |   |  |                         |  |
|                                 |  | Накладные расходы   |                    |         |         | 115%       | 3 717.92  |          | 98%                | 45 940.52  |   |  |                         |  |
|                                 |  |   |                    |         |         | =(128*0.9) |           |          | =(128*0.9* (0.85)) |            |   |  |                         |  |
|                                 |  |   |                    |         |         | 71%        | 2 295.41  |          | 56%                | 26 251.72  |   |  |                         |  |
|                                 |  | Сметная прибыль   |                    |         |         | =(83*0.85) |           |          | =(83*0.85* (0.8))  |            |   |  |                         |  |
|                                 |  |   |                    |         |         |            | 10 690.54 |          |                    | 130 050.64 |   |  |                         |  |
| 3.                              | C507-3358<br>(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)     | Труба из полипропилена PN 20/50   | м                  |         | 189.2   | 56.34      | 10 659.53 |          | 149.83             | 28 347.84  | 2.659   |  |                         |  |
|                                 |  | Объем: 200.0*0.946  |                    |         |         |            |           |          |                    |            |   |  |                         |  |
| 4.                              | C302-1154<br>(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)     | Вентиль проходной для полипропиленовых трубопроводов диаметром 50 мм  | шт.                |         | 24      | 263.95     | 6 334.80  |          | 386.18             | 9 268.32   | 1.463   |  |                         |  |
| 5.                              | C301-1224<br>(Приказ № 171/пр от 13.03.2015)     | Крепления для трубопроводов: кронштейны, планки, хомуты   | кг                 |         | 67.04   | 7.87       | 527.60    |          | 46.87              | 3 142.16   | 5.956   |  |                         |  |
|                                 |  | Объем: 4*16.76  |                    |         |         |            |           |          |                    |            |   |  |                         |  |



| 1                  | 2  | 3   | 4             | 5     | 6      | 7        | 8     | 9         | 10     | 11    |
|--------------------|--|---|---------------|-------|--------|----------|-------|-----------|--------|-------|
| 6.                 | Ц12-10-001-01<br>(Приказ № 171/пр от 13.03.2015) | Бобышки, штуцеры на условное давление до 10 МПа         | 100 шт.       |       | 0.02   | 2 161.03 | 43.22 | 19 205.14 | 384.10 | 8.887 |
| Начисления: Н17= 2 |  |   |               |       |        |          |       |           |        |       |
| 6. 1.              | 31-2040  | Работы монтажник среднего разряда 4                     | чел.-ч        | 65.4  | 1.308  | 9.620    | 12.58 | 139.490   | 182.45 | 14.5  |
| 6. 2.              | X04-0502   | Установки для сварки ручной дуговой (постоянного тока)  | маш.-ч        | 54.75 | 1.095  | 8.10     | 8.87  | 34.11     | 37.35  | 4.211 |
| 6. 3.              | X40-0001   | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т            | маш.-ч<br>(1) | 0.01  | 0.0002 | 87.17    | 0.02  | 690.71    | 0.14   | 7     |
| 6. 4.              | C101-1537  | Электроды диаметром 8 мм Э42                            | т             | 0.01  | 0.0002 | 9 835.05 | 1.97  | 50 873.66 | 10.17  | 5.162 |
| 6. 5.              | C101-1703  | Прокладки резиновые (пластина техническая прессованная) | кг            | 3     | 0.06   | 12.20    | 0.73  | 31.29     | 1.88   | 2.575 |
| 6. 6.              | C108-0081  | Бобышки скошенные                                       | шт.           | 100   | 2      | 9.40     | 18.80 | 74.23     | 148.46 | 7.897 |
| Накладные расходы  |  |   |               |       |        | 80%      | 10.06 | 68%       | 124.07 |       |
| Сметная прибыль    |  |   |               |       |        | 60%      | 7.55  | 48%       | 87.58  |       |
| Всего с НР и СП    |  |   |               |       |        |          | 60.83 |           | 595.75 |       |

|  |           |            |        |
|--|-----------|------------|--------|
| ИТОГО ПО СМЕТЕ   | 23 376.50 | 114 035.27 | 4.878  |
| НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ                                      | 4 464.63  | 55 158.63  | 12.355 |
| СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ  | 2 800.70  | 32 113.29  | 11.466 |
| ИТОГО С НАКЛАДНЫМИ РАСХОДАМИ И СМЕТНОЙ ПРИБЫЛЬЮ        | 30 641.83 | 201 307.19 | 6.57   |
| 6) в т.ч. Вспомогательные материалы ОЗП (%=2 - по стр. | 0.25      | 3.65       | 14.6   |
| НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ        | 20        | 6 128.37   |        |
| ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА В БАЗИСНЫХ ЦЕНАХ                 | 36 770.20 |            |        |
| НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ                         |           | 18         |        |
| ВСЕГО С УЧЕТОМ НАЛОГА                                  |           | 36 235.29  |        |
|  |           | 237 542.48 |        |

Составил: \_\_\_\_\_ (должность, подпись, Ф.И.О)

СОСТАВЛЕНО ГУП «ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ»



Главный инженер

Н.Н.Мирошников

Начальник РЦС

С.А.Сидорова