

Черкутино с, Советская ул, 27

Смета на разработку проектно-сметной документации

Капитальный ремонт фасада

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.		Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"	$C_{пр} = (a + b \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$	
	МКД	Пр.Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96		
	Кол-во этажей, ед.	2 Таблица № 1		
	Высота здания, м	5,88	Постоянные величины базовой цены а=	90000
	Строительный объем, м³	1054	Постоянные величины базовой цены б=	10
		Основной показатель объекта (строительный объем) Х=	1054	
		Стадия проектирования 60% К=	0,6	
		Табл.№12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта Коб=	0,13	
		Ремонт фасада - 4%		
		Сметная документация - 5%		
		ПОС (ПОКР) - 4%		
		Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{пр} = (90000 + 10 \cdot 1054) \cdot 0,6 \cdot 0,13$	7842,12
2.	Обмерные работы	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений	$C_{об} = V/100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$	
	Категория сложности здания - I	Пр.Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр		
	Категория сложности работ - II	Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	661,4	
		Табл.№8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию Коб=	0,1788	
		Фасады, окна, ворота - 17,88%		
		Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{об} = 1054/100 \cdot 661,4 \cdot 0,1788$	1246,44
		Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2)		9088,56
	Письмо Министра России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г.	Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены Ки=	3,92	35627,16
		ИТОГО		35 627,16
		НДС 18%		6 412,89
		ИТОГО		42 040,05
		Итого с коэффициентом понижения		37 836,05

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

Харитонов О.А.

Проверил:

Начальник отдела подготовки технической документации

Горбатов С.И.