

Ставропо п, Совхозная ул, 7

Смета на разработку проектно-сметной документации

Капитальный ремонт крыши

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.		Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"	$C_{пр} = (a + v \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$	
	МКД	Пр. Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96		
	Кол-во этажей, ед.	2	Таблица № 1	
	Высота здания, м	7,95	Постоянные величины базовой цены $a =$	90000
	Строительный объем, м³	2108	Постоянные величины базовой цены $v =$	10
		Основной показатель объекта (строительный объем) $X =$	2108	
		Стадия проектирования 60% $K =$	0,6	
		Табл. №12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта $K_{об} =$	0,162	
		Ремонт крыши - 5,1%		
		Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - 2,1%		
		Сметная документация - 5%		
		ПОС (ПОКР) - 4%		
		Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{пр} = (90000 + 10 \cdot 2108) \cdot 0,6 \cdot 0,162$	10796,98
2.	Обмерные работы	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений	$C_{об} = V / 100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$	
	Категория сложности здания - I	Пр. Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр		
	Категория сложности работ - II	Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	608,0	
		Табл. №8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию $K_{об} =$	0,1177	
		Крыши - 10,59%		
		Планы кровли со вскрытиями - 1,18%		
		Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{об} = 2108 / 100 \cdot 608 \cdot 0,1177$	1508,52
		Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2)		12305,5
	Письмо Минстроя России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г.	Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены $K_{и} =$	3,92	48237,56
		ИТОГО		48 237,56
		НДС 18%		8 682,76
		ИТОГО		56 920,32
		Итого с коэффициентом понижения		51 228,29

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

Харитонов О.А.

Проверил:

Начальник отдела подготовки технической документации

Горбатов С.И.