

Горка п, Больничная ул, 19

Смета на разработку проектно-сметной документации

Капитальный ремонт крыши

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.		Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"	$C_{пр} = (a + v * X) * K * K_{об}$	
	МКД	Пр.Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96		
	Кол-во этажей, ед.	2 Таблица № 1		
	Высота здания, м	5,2		
	Строительный объем, м³	2353		
		Постоянные величины базовой цены а=	90000	
		Постоянные величины базовой цены в=	10	
		Основной показатель объекта (строительный объем) X=	2353	
		Стадия проектирования 60% K=	0,6	
		Табл.№12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта K _{об} =	0,162	
		Ремонт крыши - 5,1%		
		Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - 2,1%		
		Сметная документация - 5%		
		ПОС (ПОКР) - 4%		
		Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{пр} = (90000 + 10 * 2353) * 0,6 * 0,162$	11035,12
2.	Обмерные работы	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений	$C_{об} = V / 100 * БЦ * K_{об}$	
	Категория сложности здания - I	Пр.Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр		
	Категория сложности работ - II	Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	661,4	
		Табл.№8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию K _{об} =	0,1177	
		Крыши - 10,59%		
		Планы кровли со вскрытиями - 1,18%		
		Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{об} = 2353 / 100 * 661,4 * 0,1177$	1831,73
		Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2)		12866,85
	Письмо Минстроя России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г.	Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены K _и =	3,92	
				50438,05
		ИТОГО		50 438,05
		НДС 18%		9 078,85
		ИТОГО		59 516,90
		Итого с коэффициентом понижения		53 565,21

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

Харитонов О.А.

Проверил:

Начальник отдела подготовки технической документации

Горбатов С.И.