

Смета на разработку проектно-сметной документации

Малышево с, Школьная ул, 4

Капитальный ремонт фасада

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.		Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"	$C_{пр} = (a + v * X) * K * K_{об}$	
	МКД	Пр. Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96		
	Кол-во этажей, ед.	2 Таблица № 1		
	Высота здания, м	5,5 Постоянные величины базовой цены а=	90000	
	Строительный объем, м³	1242 Постоянные величины базовой цены в=	10	
		Основной показатель объекта (строительный объем) X=	1242	
		Стадия проектирования 60% K=	0,6	
		Табл. №12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта K _{об} =	0,13	
		Ремонт фасада - 4%		
		Сметная документация - 5%		
		ПОС (ПОКР) - 4%		
		Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{пр} = (90000 + 10 * 1242) * 0,6 * 0,13$	7988,76
2.	Обмерные работы	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений	$C_{об} = V / 100 * БЦ * K_{об}$	
	Категория сложности здания - I	Пр. Минстроя России от 25.04.2016 г. №270/пр		
	Категория сложности работ - II	Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	661,4	
		Табл. №8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию K _{об} =	0,1788	
		Фасады, окна, ворота - 17,88%		
		Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{об} = 1242 / 100 * 661,4 * 0,1788$	1468,77
		Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2)		9457,53
	Письмо Минстроя России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г.	Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены K _и =	3,92	37073,52
		ИТОГО		37 073,52
		НДС 18%		6 673,23
		ИТОГО		43 746,75
		Итого с коэффициентом понижения		39 372,08

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

Харитонов О.А.

Проверил:

Начальник отдела подготовки технической документации

Горбатов С.И.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Владимирская область, Селивановский район, с.Малышево ул. Школьная, д.4**

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, Селивановский район, с.Малышево ул. Школьная, д.4 Управляющая компания (ТСЖ): ООО «Управляющая компания» Селивановский р-н Контактное лицо - Сергеев Дмитрий Николаевич тел. (49236) 23982
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1975 г. Кол-во этажей - 2 ед.; Кол-во подъездов – 1 ед.; Строительный объем - 1242 м³; Высота здания – 5,5 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	<p>8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком.</p> <p>8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей.</p> <p>8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт фасада.</p> <p>8.4. Архитектурные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные; пояснительная записка; - фасады, разрезы; - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - схема водосточной системы; - демонтажные работы и др. <p>8.5. Технологические решения, строительные конструкции.</p> <p>8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт (замену) балконных плит (при необходимости); - утепление фасада негорючими материалами (при необходимости); - ремонт (замену) козырьков входных групп; - ремонт (замену) оконных и дверных блоков подъездов; - ремонт фасада с окраской; - ремонт (замену) отмостки; - демонтажные работы; - строительный мусор от разборки конструкций. - другие объемы, выявленные при обследовании. <p>Необходимость принятия решения по ремонту фасада определить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть</p>

		<p>выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен. <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	39 372,08 рублей