

# Смета на разработку проектно-сметной документации

Муром г, Энгельса ул, 19

Капитальный ремонт крыши

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.		Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"	$C_{пр} = (a + v \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$	
	МКД	Пр.Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96		
	Кол-во этажей, ед.	5	Таблица № 1	
	Высота здания, м	14,15	Постоянные величины базовой цены а=	275000
	Строительный объем, м³	13185	Постоянные величины базовой цены в=	6
		Основной показатель объекта (строительный объем) X=	13185	
		Стадия проектирования 60% K=	0,6	
		Табл.№12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта K <sub>об</sub> =	0,111	
		Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - 2,1%		
		Сметная документация - 5%		
		ПОС (ПОКР) - 4%		
		Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{пр} = (275000 + 6 \cdot 13185) \cdot 0,6 \cdot 0,111$	23583,73
2.	Обмерные работы	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений	$C_{об} = V / 100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$	
	Категория сложности здания - I	Пр.Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр		
	Категория сложности работ - II	Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	419,8	
		Табл.№8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию K <sub>об</sub> =	0,0118	
		Планы кровли со вскрытиями - 1,18%		
		Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{об} = 13185 / 100 \cdot 419,8 \cdot 0,0118$	653,14
		Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2)		24236,87
	Письмо Минстроя России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г.	Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены K <sub>и</sub> =	3,92	95008,53
		ИТОГО		95 008,53
		НДС 18%		17 101,54
		ИТОГО		112 110,07
		Итого с коэффициентом понижения		95 293,56

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации



О.А.Харитонов

Проверил:

Заместитель генерального директора



С.А.Гудков

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы**  
**по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по**  
**адресу: Владимирская область, г. Муром, ул. Энгельса, д.19**

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, г. Муром, ул. Энгельса, д.19 Управляющая компания (ТСЖ): ООО «РЕМСТРОЙ Южный» Контактное лицо – Костаков А.А. тел. (49234) 7-61-64
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1981 г. Кол-во этажей - 5 ед.; Кол-во подъездов – 4 ед.; Строительный объем - 13185 м³; Высота здания - 14,15 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши. 8.4. Архитектурные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы крыши, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли; - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; - схема водосточной системы; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения, строительные конструкции. 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - демонтажные работы; - смену существующего покрытия кровли с устройством примыканий; - устройство цементной стяжки, гидроизоляции; - устройство уклона для водостока на плоской кровле; - мероприятия по исключению выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия; - ремонт парапета, вентиляционных труб; - замена или ремонт лазов на кровлю, дверных, оконных проемов. - ремонт или замена надкровельных и подкровельных элементов (вентиляционные шахты, мусоропроводы колпаки, канализационные стояки вывести над кровлей с устройством



		<p>колпаков);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт (замена) водосточной системы (при необходимости);</li> <li>- строительный мусор от разборки конструкций.</li> <li>- другие объемы, выявленные при обследовании.</li> </ul> <p>Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>При разработке ПСД на капитальный ремонт крыши обратить внимание на то, что в первом подъезде имеется деформированный участок плит перекрытия, который предполагается восстановить за счет средств муниципального образования до выполнения работ по капитальному ремонту крыши. Проект на данные работы имеется у управляющей компании.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дефектная ведомость;</li> <li>- сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен.</li> </ul> <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- администрации муниципальных образований;</li> <li>- управляющей компании (ТСЖ);</li> <li>- собственников помещений МКД.</li> </ul> <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinРИК» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	<b>95 293,56</b> рублей