

# Смета на разработку проектно-сметной документации

Небылое с, Первомайская ул, 81

Капитальный ремонт крыши

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.		Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"	$Ц_{пр} = (a + b \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$	
	МКД	Пр. Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96		
	Кол-во этажей, ед.	2 Таблица № 1		
	Высота здания, м	6,9 Постоянные величины базовой цены а=	90000	
	Строительный объем, м³	2051 Постоянные величины базовой цены в=	10	
		Основной показатель объекта (строительный объем) X=	2051	
		Стадия проектирования 60% K=	0,6	
		Табл. №12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта Kоб=	0,162	
		Ремонт крыши - 5,1%		
		Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - 2,1%		
		Сметная документация - 5%		
		ПОС (ПОКР) - 4%		
		Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.	$Ц_{пр} = (90000 + 10 \cdot 2051) \cdot 0,6 \cdot 0,162$	10741,57
2.	Обмерные работы	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений	$Ц_{об} = V/100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$	
	Категория сложности здания - I	Пр. Минстроя России от 25.04.2016 г. №270/пр		
	Категория сложности работ - II	Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	634,6	
		Табл. №8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию Kоб=	0,1177	
		Крыши - 10,59%		
		Планы кровли со вскрытиями - 1,18%		
		Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.	$Ц_{об} = 2051/100 \cdot 634,6 \cdot 0,1177$	1531,94
		Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2)		12273,51
	Письмо Минстроя России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г.	Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены Ки=	3,92	48112,16
		ИТОГО		48 112,16
		НДС 18%		8 660,19
		ИТОГО		56 772,35
		Итого с коэффициентом понижения		51 095,12

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

Харитонов О.А.

Проверил:

Начальник отдела подготовки технической документации

Горбатов С.И.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы**  
**по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по**  
**адресу: Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое,**  
**ул. Первомайская д.81**

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, Юрьев-Польский район, с. Небылое, ул. Первомайская д.81 Управляющая компания (ТСЖ): ООО «Управляющая компания №3» Контактное лицо - Родионова Надежда Николаевна тел. (49246) 2-25-12
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1977 г. Кол-во этажей - 2 ед.; Кол-во подъездов – 1 ед.; Строительный объем - 2051 м³; Высота здания – 6,9 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши. 8.4. Архитектурные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы крыши, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли; - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; - схема водосточной системы; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения, строительные конструкции. 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - смену существующего покрытия кровли; - усиление деревянных конструкций; - полную или частичную смену деревянных конструкций крыши (обрешетка, стропильная система, мауэрлаты и т.п.); - мероприятия по исключению выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия; - обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек на карнизной части, без применения электрообогрева, для чего рассчитать необходимое количество слуховых окон, элементов узлов

		<p>вентиляции и др. на крыше;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- антисептирование и антипирирование новых строительных деревянных конструкций;</li> <li>- защитное ограждение крыши при необходимости;</li> <li>- снегозадерживающие устройства;</li> <li>- утепление подкровельного (чердачного) перекрытия негорючими материалами (при необходимости);</li> <li>- ремонт или замена надкровельных и подкровельных элементов (вентиляционные шахты, колпаки, канализационные стояки вывести над кровлей с устройством колпаков);</li> <li>- замена наружного организованного водостока;</li> <li>- демонтажные работы;</li> <li>- строительный мусор от разборки конструкций.</li> <li>- другие объемы, выявленные при обследовании.</li> </ul> <p>Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация: При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дефектная ведомость;</li> <li>- сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен.</li> </ul> <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- администрации муниципальных образований;</li> <li>- управляющей компании (ТСЖ);</li> <li>- собственников помещений МКД.</li> </ul> <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	51 095,12 рублей