

Смета на разработку проектно-сметной документации

Ковров г, Еловая ул, 86

Капитальный ремонт внутридомовой системы отопления

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.		Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"	$C_{пр} = (a + b \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$	
	МКД	Пр. Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96		
	Кол-во этажей, ед.	5 Таблица № 1		
	Высота здания, м	15 Постоянные величины базовой цены а=	275000	
	Строительный объем, м³	16500 Постоянные величины базовой цены в=	6	
		Основной показатель объекта (строительный объем) X=	16500	
		Стадия проектирования 60% K=	0,6	
		Табл. №12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта Kоб=	0,12	
		Ремонт отопления - 6%*(50%)=3%		
		Сметная документация - 5%		
		ПОС (ПОКР) - 4%		
		Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{пр} = (275000 + 6 \cdot 16500) \cdot 0,6 \cdot 0,12$	26 928,00
2.	Обследование обмерные работы (прим.)	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений	$C_{об} = V/100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$	
	Категория сложности здания - I	Пр. Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр		
	Категория сложности работ - II	Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	419,8	
		Табл. №8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию Kоб=	0,3772	
		Позтажные планы здания - 16,38%		
		Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - 21,34%		
		Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{об} = 16500/100 \cdot 419,8 \cdot 0,3772$	26 127,51
		Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2)		53 055,51
	Письмо Министра России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г.	Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены Ки=	3,92	207 977,60
		ИТОГО		207 977,60
		НДС 18%		37 435,97
		ИТОГО		245 413,57
		Итого с коэффициентом понижения		61 353,39

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

О.А.Харитонов

Проверил:

Заместитель генерального директора

С.А.Гудков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту внутридомовой системы отопления многоквартирного
жилого дома, расположенного по адресу:
Владимирская область, г. Ковров, ул. Еловая, д.86

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, г. Ковров, ул. Еловая, д.86 Управляющая компания (ТСЖ): ООО УК «ВИКА» Контактное лицо – Глаженков Виктор Васильевич тел. (49232) 3-87-31
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома Год постройки – 1981 г. Кол-во этажей - 5 ед.; Кол-во подъездов – 6 ед.; Строительный объем – 16500 м³; Высота здания – 15 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт внутридомовой системы отопления. 8.4. Конструктивные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы сетей, аксонометрия, сечения, узлы; - спецификация материалов; - расчет по сечениям согласно СНиП; - демонтажные работы и др. 8.5 Технологические решения 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - теплотехнический расчет; - демонтажные работы, после монтажа учитывать заделку проходов через строительные конструкции (перекрытия, стены, полы); - ремонт или замену системы отопления (разводящих магистралей, стояков, запорную и регулировочную арматуру); - замену отопительных приборов в местах общего пользования (при необходимости); - теплоизоляцию трубопроводов теплоснабжения в подвалах, на чердаках и в тамбурах; - строительный мусор от разборки конструкций; - другие объемы, выявленные при обследовании. Необходимость принятия решения по ремонту внутридомовой системы отопления определить и уточнить по результатам

		<p>обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен. <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinРИК» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	61 353,39 рублей