

Смета на разработку проектно-сметной документации

Садовый п, Строителей ул, 2

Капитальный ремонт крыши

№ п/п	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости	Стоимость в руб.
1.		Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения"	$C_{пр} = (a + v \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$	
	МКД	Пр. Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96		
	Кол-во этажей, ед.	5 Таблица № 1		
	Высота здания, м	13 Постоянные величины базовой цены $a =$	275000	
	Строительный объем, м³	12927 Постоянные величины базовой цены $v =$	6	
		Основной показатель объекта (строительный объем) $X =$	12927	
		Стадия проектирования 60% $K =$	0,6	
		Табл. №12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта $K_{об} =$	0,111	
		Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций - 2,1%		
		Сметная документация - 5%		
		ПОС (ПОКР) - 4%		
		Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{пр} = (275000 + 6 \cdot 12927) \cdot 0,6 \cdot 0,111$	23480,63
2.	Обмерные работы	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений	$C_{об} = V / 100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$	
	Категория сложности здания - I	Пр. Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр		
	Категория сложности работ - II	Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема	473,8	
		Табл. №8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию $K_{об} =$	0,0118	
		Планы кровли со вскрытиями - 1,18%		
		Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г.	$C_{об} = 12927 / 100 \cdot 473,8 \cdot 0,0118$	722,73
		Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2)		24203,36
	Письмо Минстроя России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г.	Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены $K_{и} =$	3,92	94877,17
		ИТОГО		94 877,17
		НДС 18%		17 077,89
		ИТОГО		111 955,06
		Итого с коэффициентом понижения		95 161,80

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

Проверил:

Заместитель генерального директора

О.А.Харитоновна

С.А.Гудков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: Владимирская область, Суздальский р-н, п. Садовый, ул. Строителей, д. 2

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, Суздальский р-н, п. Садовый, ул. Строителей, д. 2 Управляющая компания (ТСЖ): ООО «РЕМСТРОЙ Южный» Контактное лицо – Костаков А.А. тел. (49234) 7-61-64
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1973 г. Кол-во этажей - 5 ед.; Кол-во подъездов – 4 ед.; Строительный объем - 12927 м³; Высота здания - 13 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши. 8.4. Архитектурные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы крыши, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли; - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; - схема водосточной системы; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения, строительные конструкции. 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - демонтажные работы; - смену существующего покрытия кровли с устройством примыканий; - ремонт (устройство) цементной стяжки, гидроизоляции;. - устройство уклона для водостока на плоской кровле; - мероприятия по исключению выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия; - ремонт парапета, вентиляционных труб; - замена или ремонт лазов на кровлю, дверных, оконных проемов. - ремонт или замена надкровельных и подкровельных

		<p>элементов (вентиляционные шахты, мусоропроводы колпаки, канализационные стояки вывести над кровлей с устройством колпаков);</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт (замена) водосточной системы (при необходимости); - строительный мусор от разборки конструкций. - другие объемы, выявленные при обследовании. <p>Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>При разработке ПСД на капитальный ремонт крыши обратить внимание на то, что в первом подъезде имеется деформированный участок плит перекрытия, который предполагается восстановить за счет средств муниципального образования до выполнения работ по капитальному ремонту крыши. Проект на данные работы имеется у управляющей компании.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен. <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	95 161,80 рублей