

Смета на разработку проектно-сметной документации

Юрьев-Польский, Промышленный пер., 4

Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения

| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | Номера частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства | Расчет стоимости | Стоимость в руб. |
|-------|--|---|---|------------------|
| 1. | | Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" | $C_{пр} = (a + v \cdot X) \cdot K \cdot K_{об}$ | |
| | МКД | Пр. Минрегионразвития РФ от 12.03.2012 г. № 96 | | |
| | Кол-во этажей, ед. | 2 Таблица № 1 | | |
| | Высота здания, м | 5,2 Постоянные величины базовой цены а= | 90000 | |
| | Строительный объем, м³ | 2142 Постоянные величины базовой цены в= | 10 | |
| | | Основной показатель объекта (строительный объем) X= | 2142 | |
| | | Стадия проектирования 60% K= | 0,6 | |
| | | Табл. №12 Понижающий коэффициент, учитывающий виды работ по зданию и их объемы по объекту капитального ремонта K _{об} = | 0,12 | |
| | | Ремонт отопления - 6%*(50%)=3% | | |
| | | Сметная документация - 5% | | |
| | | ПОС (ПОКР) - 4% | | |
| | | Итого цена подготовки технической документации в уровне цен на 01.01.2001г. | $C_{пр} = (90000 + 10 \cdot 2142) \cdot 0,6 \cdot 0,12$ | 8022,24 |
| 2. | Обследование обмерные работы (прим.) | Справочник базовых цен на обмерные работы и обследование зданий и сооружений | $C_{об} = V/100 \cdot БЦ \cdot K_{об}$ | |
| | Категория сложности здания - I | Пр. Минстрой России от 25.04.2016 г. №270/пр | | |
| | Категория сложности работ - II | Базовая цена в руб. на 100 м³ строительного объема | 661,4 | |
| | | Табл. №8 Понижающий коэффициент, учитывающий виды обмерных работ по зданию K _{об} = | 0,3772 | |
| | | Потажные планы здания - 16,38% | | |
| | | Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций - 21,34% | | |
| | | Итого базовая цена обмерных работ в уровне цен на 01.01.2001г. | $C_{об} = 2142/100 \cdot 661,4 \cdot 0,3772$ | 5343,86 |
| | | Итого в уровне цен на 01.01.2001г. (п.1+п.2) | | 13366,1 |
| | Письмо Минстроя России от 19.02.2016 г. № 4688-ХМ/05 - 1 кв. 2016 г. | Коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены K _и = | 3,92 | 52395,11 |
| | | ИТОГО | | 52 395,11 |
| | | НДС 18% | | 9 431,12 |
| | | ИТОГО | | 61 826,23 |
| | | Итого с коэффициентом понижения | | 55 643,61 |

Составил:

Консультант отдела подготовки технической документации

О.А.Харитоновна

Проверил:

Заместитель генерального директора

С.А.Гудков

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область,
г. Юрьев-Польский, Промышленный пер, д.4

| № п/п | Перечень основных данных | Основные данные и требования |
|-------|--|--|
| 1. | Основание для проектирования | Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома |
| 2. | Заказчик | Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» |
| 3. | Источник финансирования | Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований |
| 4. | Стадийность проектирования | Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация) |
| 5. | Вид строительства | Капитальный ремонт многоквартирного дома. |
| 6. | Местоположение объекта ремонта | Владимирская область, г. Юрьев-Польский, Промышленный пер, д.4 Управляющая компания (ТСЖ): ООО "«Управляющая компания №1» Контактное лицо – Савельева Светлана Анатольевна тел. (49246) 2-33-11 |
| 7. | Тип здания, исходные данные | Многоквартирный жилой дом Год постройки – 1962 г. Кол-во этажей - 2 ед.; Кол-во подъездов – 3 ед.; Строительный объем – 2142 м³; Высота здания – 5,2 м. |
| 8. | Основные требования к проектно-сметной документации. | 8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. 8.4. Конструктивные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы сетей, аксонометрия, сечения, узлы; - спецификация материалов; - расчет по сечениям согласно СНиП; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения. 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - теплотехнический расчет; - демонтажные работы, после монтажа учитывать заделку проходов через строительные конструкции (перекрытия, стены, полы); - ремонт или замену системы отопления (разводящих магистралей, стояков, запорную и регулировочную арматуру); - замену отопительных приборов (при необходимости); - теплоизоляцию трубопроводов теплоснабжения в подвалах, на чердаках и в тамбурах; - строительный мусор от разборки конструкций; - другие объемы, выявленные при обследовании. Тип системы отопления – закрытая; Вид разводки – верхняя; Место и способ прокладки : |

| | |
|--|--|
| | <p>тепловой узел - (тамбур подъезда № 2)</p> <p>подающая линия: чердачное помещение – стояки малых помещений</p> <p>обратная линия (пространство между полом и радиаторами) – тепловой узел;</p> <p>Способ присоединения нагрузки – элеваторный;</p> <p>Источник теплоснабжения – центральная котельная с графиком 115 -70С;</p> <p>Располагаемый гидравлический напор в пределах – $H_{расп}=H1-H2=40-30=10\text{м}$ в ст.(+2м);</p> <p>Удельная отопительная характеристика здания $q_{от}= 0,53$ (при $t_n^B = -30\text{С}$ без учета поправочного коэффициента $j=1,032$ для $t_n^B = -28\text{С}$;</p> <p>Тепловая нагрузка здания $Q_{от}^{расч}=53,90*10^3$ ккал/час (для укрупненных расчетов);</p> <p>Система отопления должна быть оснащена:</p> <p>тепловой узел: материал ст.вгп d50</p> <p>элеватор № 1 в сборе</p> <p>затвор поворотный Ду50 – 4 шт.</p> <p>грязевик фланцевый Ду50 – 2 шт.</p> <p>Главный стояк – сталь э/св d70 от центрального воздухоборника.</p> <p>Стояки – материал полипропилен d25.</p> <p>Разводка:</p> <p>Верхняя – материал п/п d63, d50 или сталь вгп d50, d40.</p> <p>Нижняя – материал п/п арм. d63, d50, d40.</p> <p>Способ прокладки: пространство между полом первого этажа и радиатором.</p> <p>Отопительные приборы:</p> <p>Первый этаж – радиаторы чугунные М-140 Н=355 мм или равнозначные по тепловой нагрузке биметаллические;</p> <p>Второй этаж - радиаторы чугунные М-140 Н=588 мм или равнозначные по тепловой нагрузке биметаллические;</p> <p>Существующие чугунные радиаторы М140 расположены между полом и подоконником с расстоянием по высоте: первого этажа Н=0,6-0,65м; второго этажа Н=0,7-0,75м.</p> <p>Запорная арматура стояков – шаровые краны Ду20 «Valtec» (шаровые краны Ду25 полипропиленовые в сочетании с комбинированными муфтами /разъемными и неразъемными/ и другими фасонными частями.</p> <p>Тип прокладки стояков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - двухтрубный вариант - одноконтурный вариант с попутным движением сетевой воды с обязательным монтажом перемычек на втором этаже. <p>Обязательное условие:</p> <p>Определить реальную расчетную тепловую нагрузку МКД с оформлением справки о тепловой характеристике здания с предоставлением ее в теплоснабжающую организацию.</p> <p>Новая система теплоснабжения должна обеспечить нагрев внутреннего воздуха равномерно во всех жилых помещениях включая угловые как на первом так и на вторых этажах;</p> <p>Необходимость принятия решения по ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком, управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по</p> |
|--|--|

| | | |
|-----|--|---|
| | | <p>конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен. <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p> |
| 9. | Дополнительные требования | <p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p> |
| 10. | Срок выполнения проектных работ | Не более 30 календарных дней от даты подписания договора |
| 11. | Начальная (максимальная) стоимость работ | 55 643,61 рублей |