

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область,
Вязниковский район, д.Эдон, ул.Советская, д.21

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, Вязниковский район, д.Эдон, ул.Советская, д.21 Управляющая компания (ТСЖ): ООО «Степанцевское ЖКХ» Контактное лицо – Степанов Борис Анатольевич тел. +7(920)9201000
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Год постройки – 1985 г. Кол-во этажей - 2 ед.; Кол-во подъездов – 3 ед.; Строительный объем – 3452 м³; Высота здания – 5,9 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения. 8.4. Конструктивные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы сетей, аксонометрия, сечения, узлы; - спецификация материалов; - расчет по сечениям согласно СНиП; - демонтажные работы и др.; 8.5. Технологические решения. 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - демонтажные работы, после монтажа учитывать заделку проходов через строительные конструкции (перекрытия, стены, полы); - ремонт или замену системы электроснабжения (ГРЩ, распределительных и групповых щитов, разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения); - ремонт или замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения; - ремонт или замена электрических сетей питания электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем; - строительный мусор от разборки конструкций;

		<p>- другие объемы, выявленные при обследовании.</p> <p>Необходимость принятия решения по ремонту внутридомовых инженерных систем определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком, управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <p>- дефектная ведомость;</p> <p>- сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен.</p> <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	81 663,95 рублей