

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации, обмерные и обследовательские работы по капитальному ремонту крыши (замена плоской крыши на стропильную) многоквартирного дома, расположенного по адресу: Владимирская область, Меленковский р-н, г. Меленки, ул. Кирова, д. 42

№	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, Меленковский р-н, г. Меленки, ул. Кирова, д. 42 Орган местного самоуправления: Администрация Меленковского района Контактное лицо - Таврилов Виктор Иванович тел. 8(49247) 2-20-94 Управляющая компания (ТСЖ): ТСЖ "Кировец" Контактное лицо – Шлепова Анна Алексеевна тел. 8(49247) 2-49-69 Старший по дому - Худова Татьяна Павловна кв. №83
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом. Технический паспорт дома. Год постройки – 1988 г. Кол-во этажей - 5 ед.; Кол-во подъездов – 6 ед.; Строительный объем - 16639 м³; Высота здания - 14,25 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши. 8.4. Архитектурные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы крыши, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли; - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; - схема водосточной системы; - монтажные работы и др. 8.5. Технологические решения, строительные конструкции. 8.6. Проектом предусматривать: - монтажные работы в объеме необходимом для замены плоской крыши на стропильную; - устройство подстропильной и стропильной системы, обрешетки с антисептированием и антипиреном; - устройство карнизов; - кровельное покрытие из профилированного листа с

11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	150 632,43 рублей
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
9.	Дополнительные требования	<p>устройством примыканий; - мероприятия по исключению выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия; - утепление (при необходимости); - устройство лестниц, лозов на кровлю, дверных, оконных проемов. - ремонт, наращивание или замену накрываемых и подкровельных элементов (вентиляционные шахты, мусоропроводы, копаки, канализационные стоки вывести над кровлей с устройством копаков); - установка ограждения; - устройство водосточной системы; - устройство электроосвещения; - обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек на карнизной части, без применения электрообогрева, для чего расчитать необходимое количество слуховых окон, элементов узлов вентиляции и др. на крыше; - другие объемы, выявленные при обследовании. Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить и уточнить по результатам обследования. 8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41; 8.8. Сметная документация: При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54. - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен. Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации. 8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СН, СНиП, ГОСТ, TV, МДС. 8.10. Авторский надзор - при необходимости обеспечить согласование замены материалов.</p> <p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем: - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. 9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководелей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF. Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>