

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по
адресу: г. Владимир, ул. Перекопский городок, д.13

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	г. Владимир, ул. Перекопский городок, д.13 Управляющая компания (ТСЖ): ООО "Владимирская управляющая компания" Контактное лицо - Сорокин Михаил Анатольевич тел. (4922) 45-11-75, 53-48-89
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1912 г. Кол-во этажей - 3 ед.; Кол-во подъездов – 3 ед.; Строительный объем – 617,9 м³; Высота здания – 10,75 м. Площадь здания – 1228,2 м²
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком. 8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей. 8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши. 8.4. Архитектурные решения: - общие данные; пояснительная записка; - планы крыши, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли; - спецификация материалов; - теплотехнический расчет; - расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП; - схема водосточной системы; - демонтажные работы и др. 8.5. Технологические решения, строительные конструкции. 8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u> - смену существующего покрытия кровли; - усиление деревянных конструкций; - полную или частичную смену деревянных конструкций крыши (обрешетка, стропильная система, мауэрлаты и т.п.); - мероприятия по исключению выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия; - обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек на карнизной части, без применения электрообогрева, для чего рассчитать необходимое количество слуховых окон, элементов узлов вентиляции и др. на крыше; - антисептирование и антипирирование новых строительных

		<p>деревянных конструкций;</p> <ul style="list-style-type: none"> - защитное ограждение крыши при необходимости; - снегозадерживающие устройства; - утепление подкровельного (чердачного) перекрытия негорючими материалами (при необходимости); - ремонт или замена надкровельных и подкровельных элементов (вентиляционные шахты, колпаки, канализационные стояки вывести над кровлей с устройством колпаков); - замена наружного организованного водостока; - демонтажные работы; - строительный мусор от разборки конструкций. - другие объемы, выявленные при обследовании. <p>Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> - дефектная ведомость; - сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен. <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Авторский надзор - при необходимости обеспечить согласование замены материалов.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	58 726,34 рублей