

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы**  
**по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, расположенного по**  
**адресу: г. Владимир, ул. Горького, д.34**

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	г. Владимир, ул. Горького, д.34 Управляющая компания (ТСЖ): МКП Владимир ЖКХ Контактное лицо - Лужнова Марина Владимировна тел. (4922) 44-72-44
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Технический паспорт дома. Год постройки – 1956 г. Кол-во этажей - 3 ед.; Кол-во подъездов – 4 ед.; Строительный объем – 14049 м³;
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	<p>8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком.</p> <p>8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей.</p> <p>8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт крыши.</p> <p>8.4. Архитектурные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие данные; пояснительная записка;</li> <li>- планы крыши, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой кровли;</li> <li>- спецификация материалов;</li> <li>- теплотехнический расчет;</li> <li>- расчет по нагрузкам на кровлю постоянных и временных (снеговых) согласно СНиП;</li> <li>- схема водосточной системы;</li> <li>- демонтажные работы и др.</li> </ul> <p>8.5. Технологические решения, строительные конструкции.</p> <p>8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтажные работы;</li> <li>- смену существующего покрытия кровли;</li> <li>- усиление деревянных конструкций;</li> <li>- полную или частичную смену деревянных конструкций крыши (обрешетка, стропильная система, мауэрлаты и т.п.);</li> <li>- мероприятия по исключению выпадения конденсата с тыльной стороны покрытия;</li> <li>- обеспечение мероприятий по ликвидации причин образования наледи и сосулек на карнизной части, без применения электрообогрева, для чего рассчитать необходимое количество слуховых окон, элементов узлов вентиляции и др. на крыше;</li> <li>- антисептирование и антипирирование новых строительных</li> </ul>

		<p>деревянных конструкций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- защитное ограждение крыши при необходимости;</li> <li>- снегозадерживающие устройства;</li> <li>- утепление подкровельного (чердачного) перекрытия негорючими материалами (при необходимости);</li> <li>- ремонт или замена надкровельных и подкровельных элементов (вентиляционные шахты, колпаки, канализационные стояки вывести над кровлей с устройством колпаков);</li> <li>- замена наружного организованного водостока;</li> <li>- строительный мусор от разборки конструкций.</li> <li>- другие объемы, выявленные при обследовании.</li> </ul> <p>Необходимость принятия решения по ремонту крыши определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дефектная ведомость;</li> <li>- сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен.</li> </ul> <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Авторский надзор - при необходимости обеспечить согласование замены материалов.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- администрации муниципальных образований;</li> <li>- управляющей компании (ТСЖ);</li> <li>- собственников помещений МКД.</li> </ul> <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	<b>114 973,59</b> рублей