

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации, обмерные работы
по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Владимирская область,
г. Владимир, ул. Лермонтова, д.40

№ п/п	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Капитальный ремонт многоквартирного дома, физический износ дома
2.	Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области»
3.	Источник финансирования	Средства собственников жилых и нежилых помещений дома, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований
4.	Стадийность проектирования	Одностадийное. Рабочий проект (рабочая документация)
5.	Вид строительства	Капитальный ремонт многоквартирного дома.
6.	Местоположение объекта ремонта	Владимирская область, г. Владимир, ул. Лермонтова, д.40 Управляющая компания: ООО «Жилищник-Центр» Контактное лицо – Анников Вячеслав Германович тел. (4922) 53-38-46, 43-04-15
7.	Тип здания, исходные данные	Многоквартирный жилой дом Год постройки – 1952 г. Кол-во этажей - 2 ед.; Кол-во подъездов – 1 ед.; Строительный объем – 3488 м³; Высота здания – 6,9 м.
8.	Основные требования к проектно-сметной документации.	<p>8.1. Обследование строительных конструкций на месте (в обязательном порядке), с целью уточнения объемов работ по проектированию, сбора дополнительных исходных данных. Согласовать с заказчиком.</p> <p>8.2. Обмерные работы, составление дефектных ведомостей.</p> <p>8.3. Рабочий проект на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.</p> <p>8.4. Конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общие данные; пояснительная записка; - планы сетей, аксонометрия, сечения, узлы; - спецификация материалов; - расчет по сечениям согласно СНиП; - демонтажные работы и др. <p>8.5. Технологические решения.</p> <p>8.6. <u>Проектом предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - демонтажные работы, после монтажа учитывать заделку проходов через строительные конструкции (перекрытия, стены, полы); - ремонт или замену системы электроснабжения (ГРЩ, распределительных и групповых щитов, разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения); - ремонт или замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения; - ремонт или замена электрических сетей питания электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем; - строительный мусор от разборки конструкций;

		<p>- другие объемы, выявленные при обследовании.</p> <p>Необходимость принятия решения по ремонту внутридомовых инженерных систем определить и уточнить по результатам обследования. Согласовать с Заказчиком, управляющей компанией и ресурсоснабжающей организацией.</p> <p>8.7. Проект организации капитального ремонта» должен быть выполнен в соответствии с ВСН-41;</p> <p>8.8. Сметная документация:</p> <p>При разработке сметной документации учитывать, что сметная стоимость работ на единицу измерения не должна превышать размер предельной стоимости капитального ремонта по конкретному виду работ в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 29.01.2016 г. № 54.</p> <p>- дефектная ведомость;</p> <p>- сметная документация составляется в соответствии с МДС 81-35.2004 ресурсным методом в базовом и текущем уровне цен.</p> <p>Сметная документация должна пройти экспертизу в специализированной организации.</p> <p>8.9. Проектную документацию разработать в объеме, необходимом для проведения капитального ремонта со всеми необходимыми расчетами, в соответствии с действующими нормативными документами СП, СНиП, ГОСТ, ТУ, МДС.</p> <p>8.10. Обеспечить осуществление авторского надзора.</p>
9.	Дополнительные требования	<p>9.1. Проектно-сметная документация должна быть согласована с уполномоченным представителем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - администрации муниципальных образований; - управляющей компании (ТСЖ); - собственников помещений МКД. <p>9.2. Готовая согласованная проектно-сметная документация передается в сброшюрованном виде, заверенная подписями ответственных исполнителей, руководителей, скрепленная печатью организации: на бумажном носителе в 4 экз.; на электронном носителе в 1 экз. на CD- или DVD-диске в формате PDF.</p> <p>Дополнительно для смет, составленных в программе «WinPIK» представить электронную версию с расширением файлов *.dbf.</p>
10.	Срок выполнения проектных работ	Не более 30 календарных дней от даты подписания договора
11.	Начальная (максимальная) стоимость работ	44 734,85 рублей